# 六張犁營區AB街廓公宅基地第2次公聽會意見回應

- 日期：106年4月28日 晚間19:00至21:00
- 地點：信義區六張犁營區A街廓基地(臺北市信義區吳興街156巷65弄、吳興街220巷59弄與信安街所圍街廓)
- 主持人：臺北市信義區公所游區長竹萍

Q：吳興地區多為老舊建物，都更需求迫切更甚於公共住宅，請說明本地區之都市更新辦理計畫?

A：有關陸軍保養廠周邊地區更新計畫後續本市都市更新處將透過「臺北市十二行政區公劃更新地區評估檢討委託專業服務案」併同各行政區更新地區檢討，擬定相關更新計畫並對於公共環境區域訂定指導原則；另因都市更新核心議題為居民意願整合，現行居民如欲進行都市更新，亦可透過15人連署都市更新法令說明會，以加速社區共識凝聚。

# 六張犁營區AB街廓公宅基地第2次公聽會意見回應

**Q：基地聯外道路交通壅塞情形嚴重，公宅興建後將引入大量人潮、車潮造成交通壅塞情形更為嚴重，請市府說明本案基地周邊之交通改善方案。？**

A：針對本案基地周邊之交通改善方案已擬定短期與長期交通具體措施，包括提升瓶頸路段容量、提升綠運輸便利性、開闢停車場。自106年起陸續實施：

一、短期措施

(一)交通設施改善

1.通往基隆路各巷道及信安街、信安街67巷、103巷標誌標線補繪。

2.吳興街220巷59弄口設置警示設施。

(二)開闢臨時停車場及提升瓶頸路段道路容量

1.吳興街225巷兩側黃線改為紅線，禁止停車。

2.開闢CDE基地臨時停車場及北醫機車停車場開放，取消吳興街220巷停車格及禁止路邊停車。

3.調整信安街和平東路口號誌時制，信安街北側5汽車格禁停，並改為2車道。

二、長期改善措施

(一)提升綠運輸便利性

1.配合公宅啟用時程闢駛接駁公車，銜接捷運六張犁站及台北101世貿站。

2.設置公共自行車租借系統。

(二)配合景勤二號公園停車場開闢期程，信安街南側停車格位取消，禁止路邊停車。

# 六張犁營區AB街廓公宅基地第2次公聽會意見回應

Q：信義區人口密度高，興建公共住宅是否適當??

A：查臺北市政府主計處「臺北市重要統計速報」，106年3月，信義區人口密度為每平方公里20 ,238人，於12行政區中排第6，次查六張犁營區公共住宅A、B、C、D、E街廓合計戶數為2,392戶，以每戶戶量2.2人估算，初估引入人口合計約5,262人，與94年本府核定公告實施之「修訂臺北市信義區原『陸軍保養廠』用地細部計畫案」所訂容納人口相近(5,160人)。

Q：本計畫街廓建議作為大型公園綠地或開放空間

A：本案前於94年變更「陸軍保養廠」用地細部計畫，將2.63公頃之住宅區變更為公園用地供市民休閒運動及地下停車場，並計畫透過各基地臨路退縮8-12M開放空間，以串聯綠帶，貫通並加寬道路系統，舒緩區域交通瓶頸，增加地方開放空間；本案規劃於基地北側與地界退縮22公尺之開放空間，串接景勤1號、2號公園形成大型綠廊；合計本案提供與鄰近社區共享之戶外景觀及廣場等空間約2400坪(約占基地55%)。

# 六張犁營區AB街廓公宅基地第2次公聽會意見回應

Q：周邊多為低矮建物，如興建公宅可能影響周邊日照與景觀??

A：本案依建築技術規則(第23條)檢討，不足一小時日照範圍皆無影響鄰房，且本案建築物自地界線再主動向後退縮，降低日照陰影對鄰近社區影響。

Q：公宅引入大量人口在警力有限下恐對治安造成衝擊?

A：有關治安部分，公共住宅興建引入人口之後，本府警察局將視實際狀況會請相關單位開會決議警勤區之劃分，並適當規劃專案勤務（如加強巡守、設置巡邏箱、防竊勤務規劃等）以維治安平穩。