

臺北市士林區都市計畫通盤檢討（細部計畫）（第二次修訂「士林區光華段士林紙廠土地」土地使用分區管制及相關規定）案公開展覽說明會 會議紀錄

- 一、 時間：112年2月17日(星期五)下午3時30分
- 二、 地點：士林區福林區民活動中心（臺北市士林區中正路187巷26號）
- 三、 主持人：臺北市政府都市發展局黃大祐股長
- 四、 出席單位：詳簽到表
- 五、 主席致詞：

各位關心士林紙廠的市民朋友大家好，今天是依都市計畫法定程序辦理之公開展覽說明會，本案公展期間從2月3日到3月4日，之後會提送臺北市都市計畫委員會審議。公展期間有意見都可以書面或網路方式提出。

六、 民眾及單位發言要點：

（一） 民眾一第1次發言

1. 簡報說明有提及回饋之道路，基河路旁土地公廟是否位於該道路上，是的話該如何處理？
2. 福德里沒有里民活動中心，都市計畫可不可以明訂公園用地必須設置里民活動中心？

（二） 民眾二發言

請說明士林紙廠土地都更後回饋給市政府多少面積？還有什麼時候會完成這整個過程？

（三） 福德里 盛琳惠里長第1次發言

1. 紙廠總基地面積一萬多坪，回饋給福德里的公園預定地是二千多坪。據我了解公園沒有地下停車場，又接近士林夜市，停車需求非常大，所以希望在公園地下設置停車場。
2. 回饋的公園是供給大家使用，並不是真正回饋到福德里里民使用。無論是分回的部分或是在公園預定地所蓋的里民活動中心，

希望能明確標示為福德里里民使用，因為回饋項目看不到直接回饋福德里里民，希望相關單位重視。

3. 紙廠總基地面積很大，相當於新市鎮的開發，請用新市鎮開發模式規劃共同管溝，不管是瓦斯管或其他管線，都要集中納入，不要哪缺管溝就挖哪邊。基礎工程完成後才以地下共同管溝的方式開挖。我們已經期待好幾年了，不要蓋起來後又到處挖管，減少對里民的干擾。

(四) 民眾一第2次發言

目前都市計畫已規定公園作多目標使用，設置社區多功能休閒運動健康活動中心。為何不能再加里民活動中心及停車場？請市府在開會時替我們爭取。

都市發展局說明

1. 土地公廟部分位於道路用地上，土地屬國有財產署經管，後續可能由市府、國有財產署及廟方進行協調。士林區通盤檢討案有規定士紙基地需退縮供道路及人行，後續基地開發時需依規定退縮。
2. 關於公園內會不會設置活動中心或停車場，需俟士紙土地捐贈完成並由公園處接管後，於規劃設計上納入考量，里民訴求將會轉給主管機關作後續規劃參考。另都市計畫係以地區做為考量，無法將劃設之公共設施指定為特定里專用。
3. 有關共同管道之建議，清楚民眾生活受到管溝挖掘的困擾，會轉給後續道路開闢單位參考。
4. 有關士林紙廠開發期限部分，因士林紙廠是土地所有權人，開發案完成的時間與期程需視其規劃而定。

(五) 民眾三第1次發言

請問士林紙廠一萬多坪的開發，周邊的道路規劃及配套為何？剛剛提到土地公廟到士林國小才8米巷是否足夠？請告訴我們有什麼法律的依據。

(六) 福德里 盛琳惠里長第 2 次發言

1. 基地有一萬多坪，既然基地面積這麼大，應有對應的馬路寬度，這樣才符合新市鎮開發。以後福德路或下樹林街可能會重新開發，但既然要重新開發則請替我們未來著想，希望做標準的道路，道路先規劃好再施工，而不是邊挖邊改設計。這是個大案子，四周應有配套措施，以上請相關單位注意。
2. 今日所提係為里民著想，請務必重視福德里里民意見。各位里民放心，今日陳述內容已用福德里名義提出意見了，屆時會知會大家會議資訊。

(七) 民眾一第 3 次發言

1. 士紙始終沒有動靜，雖然現在訂細部計畫鼓勵開發，然後必需要回饋，但市政府可以先做里長講的共同管溝，畢竟這是市政府要做的事情。道路拓寬 8 米的部分，如果它是士林地區第二條主要道路，至少要跟中正路一樣寬才比較能疏解交通，現有東西向連接道路寬度都不夠。
2. 如果說能有比照中正路寬度的道路，就在上面設置共同管溝，道路開拓跟設置共同管溝是市政府可先處理的部分，日後道路開闢完成士紙再進行開發就更簡單了，市政府要起個帶頭作用。

都市發展局說明

本市之計畫道路通案是由臺北市政府工務局新建工程處進行開闢，相關意見將會轉給主管機關做業務參考。

(八) 福德里 盛琳惠里長第 3 次發言

據我所知共同管溝是從 108 年開始推動，並非現在才要推動，所以希望能落實於士林紙廠。共同管溝勢在必行、管路地下化非常緊迫，而且相關規定已有明載，希望不是講歸講，要拿出來用。

(九) 民眾三第 2 次發言

一萬多坪開發案會引入多少人流？市政府有考慮過嗎？如果沒有考慮過是如何規劃道路寬度？停車場是否足夠？每周六夜市一營業，車子就排隊進停車場，現在已經不夠了，這還是士紙未開發土地暫作停車場的情況，連兒童樂園和科博館都塞滿等著

排隊了，這是很嚴重的問題。何況未來捷運環狀線會通過士林區公所，跟這裡的配套是什麼？以後道路打結不用走了，乾脆全部改成行人徒步區，我堅決反應這個問題，請你們重新考量交通，交通會是大問題，我甚至還沒講到建設時根本不用走了。蓋好路這麼小車怎麼進來？車進不來怎麼做商業？我們里民更不用講，只能躲在家裡面。不考慮交通就跟內科一樣，塞死。

(十) 福德里 盛琳惠里長第4次發言

以上整合，內憂外患、人口密集、士林人潮多，所以請相關單位在規劃道路之前，除共同管溝外，要想想一萬多坪建設蓋起來有多少人潮？謝謝。

七、 會議結論

各位市民朋友對於士林紙廠開發有所期待，希望土地活化讓地方有亮點，也有回饋里民的建設；市民朋友亦希望基地開發後交通問題不要惡化，這些意見本局將轉請相關單位納入業務參考。本案都市計畫公展期間到3月4日，這期間大家如果有其他意見都可以用書面或網路方式提出，亦可至本局網站瀏覽及下載計畫書圖。

八、 散會（下午4時10分）

