

臺北市都市計畫書

臺北市萬華區都市計畫細部計畫 (第二次通盤檢討) 案內編號 「細南 2」案

臺北市政府

109 年 6 月 16 日府都規字第 1093056378 號公告第 2 次公告公開展覽
(依內政部都市計畫委員會 109 年 2 月 11 日第 962 次大會決議修正)

目錄

壹、緣起	1
貳、計畫內容	2

圖目錄

圖 1 細南 2 擬定位置示意圖	2
------------------------	---

表目錄

表 1 萬華區細部計畫擬定內容彙整表	2
--------------------------	---

案名：臺北市萬華區都市計畫細部計畫（第二次通盤檢討）案內編號「細南2」案

申請單位：臺北市政府

計畫範圍：詳如計畫圖所示

類別：通盤檢討

法令依據：都市計畫法第26條及都市計畫定期通盤檢討實施辦法

壹、緣起

「臺北市萬華區都市計畫主要計畫(第二次通盤檢討)案」係於106年1月10日辦理公開徵求意見，於107年4月11日公告公開展覽，並經本市都市計畫委員會審議，歷經2次都市計畫委員會大會審議，於107年11月15日經本市都市計畫委員會第741次會議審決修正通過。嗣以108年2月13日府都規字第1076065443號函報內政部核定，經內政部都市計畫委員會1次專案小組會議，於109年2月11日提內政部都市計畫委員會第962次會議審決修正通過，依前開內政部都市計畫委員會決議：「三、變更內容綜理表編號主萬1案超出公開展覽變更範圍，請依都市計畫法規定，另案辦理公開展覽及說明會，公開展覽期間無任何公民或團體陳情意見或陳情意見與變更案無直接關係者，則報由內政部逕予核定，免再提會審議；公開展覽期間公民或團體提出陳情意見與本變更案有直接關係者，則再提會討論。」爰辦理案內編號「主南3、主萬1」等2案重新辦理公開展覽事宜，另「主南3」案配合擬定細部計畫「細南2」案，故併同辦理重新公開展覽。

貳、計畫內容

表1 萬華區細部計畫擬定內容彙整表

編號	位置	使用分區	面積 (ha)	建蔽率	容積率	擬定理由及管制及相關規定
細南2	臺北市私立光仁小學	文教區(供私立光仁小學學校使用)	0.55	40%	225%	1. 配合主要計畫擬定(主南3)。 2. 為利校地整體發展，僅供光仁小學有關設施之使用，並維持原土地使用強度管制規定。

註：

1. 本計畫擬定後，各分區之位置、面積、範圍及形狀，以計畫圖實地分割測量為準。
2. 實際變更範圍詳計畫圖所示。
3. 全案主要計畫業經109年2月11日內政部都市計畫委員會第962次會議審定，細部計畫配合擬定並就超出原公展範圍部分辦理重新公展。

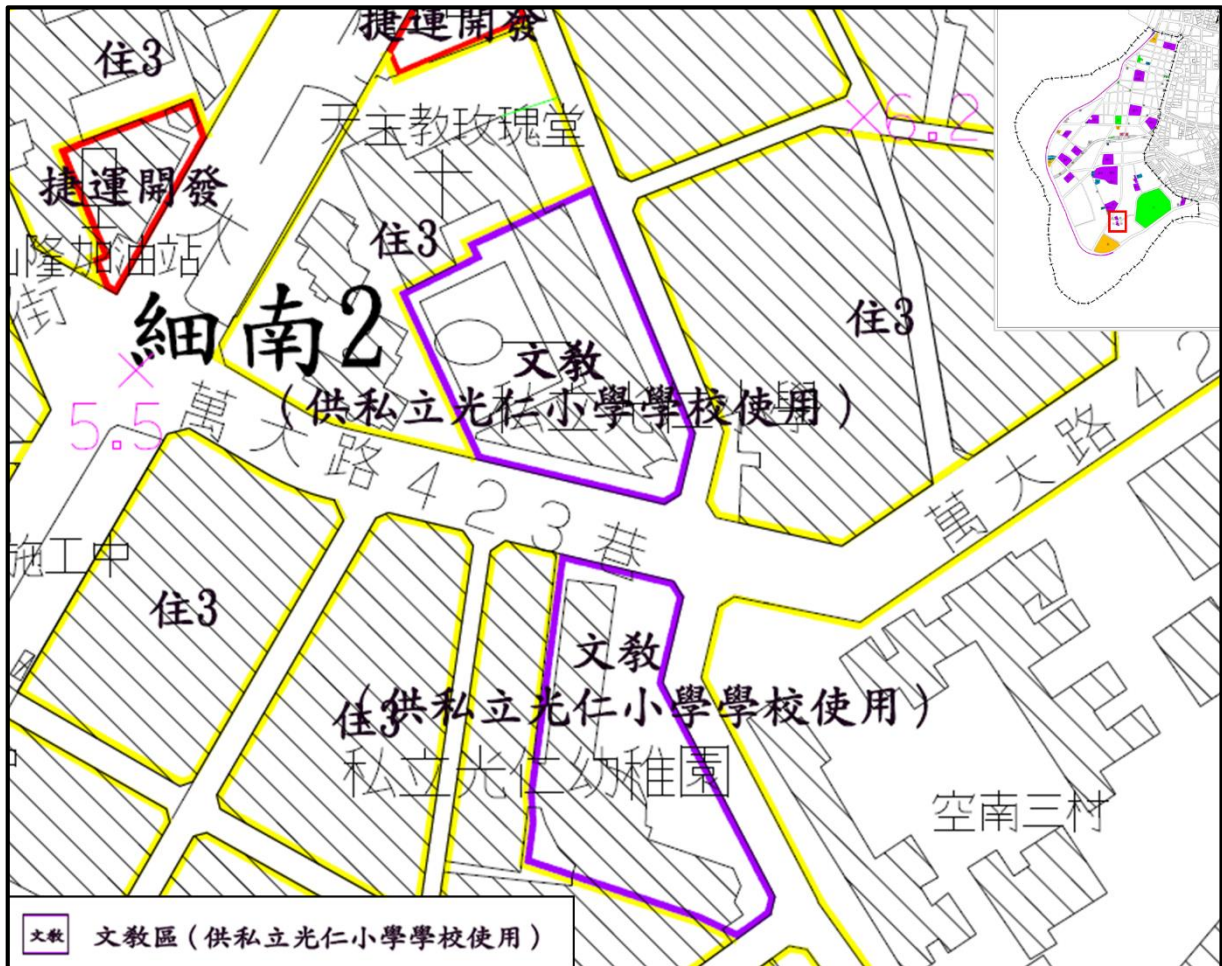


圖1 細南2擬定位置示意圖

臺 北 市 政 府 都 市 發 展 局
業 務 主 管
承 辦 人 員