

臺北市大同區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案內編號「主北 2、主北 3、主南 1、主南 2」等 4 案及『臺北市大同區都市計畫通盤檢討（細部計畫）案內編號「細北 6、細南 1、細南 2」等 3 案
公開展覽說明會會議紀錄

壹、時間：109 年 7 月 2 日（星期四）下午 7 時整

貳、地點：大同區行政中心大禮堂（臺北市大同區昌吉街 57 號 6 樓）

參、主持人：臺北市政府都市發展局 張專門委員立立

肆、出席單位：臺北市政府都市發展局、臺北市政府文化局、臺北市政府工務局新建工程處、臺北市政府工務局公園路燈工程管理處

伍、民眾及單位發言摘要

一、 民眾一

1. 明倫國小基地未來是中繼住宅，請問對面基地的舊住宅未來會不會作都市更新或是都市計畫變更。
2. 圓山舊兒童樂園未來會有什麼用途。

二、 民眾二

1. 主北 2（細南 6）是變更為住宅區還是廣場用地。
2. 我們希望能在圍牆內興建紀念館，不知道是要向民政局建議還是都發局。
3. 大龍街（酒泉街以南）地區是否由政府主導作都市更新。
4. 主北 2 北側圍牆的部分，是否屬於保安宮(文化資產)的一部分。

三、 民眾三

主北 2（細南 6）是變更為住宅區還是廣場用地。

四、 民眾四

管用合一是什麼意思。

五、 民眾五

主北 3 變更為公園用地後會規劃什麼設施，例如親子設施、綠化。

六、 都市發展局

1. 關於舊住宅重建的部分，市府積極推動都市更新及危老重建政策，明倫國小對面基地若涉及私有財產，仍須透過地主整合協調來申請都市更新，或是經過建築物結構安全性能評估，來申請危老重建，上述相關資訊皆可於臺北市政府網站查詢。
2. 主北 2 (細南 6) 變更理由、範圍界定及管理方式：
 - (1). 有關變更為住宅區還是廣場用地之詢問，因都市計畫法定程序分為主要計畫及細部計畫，主要計畫是變更為住宅區、配合擬定細部計畫為廣場用地。主北 2 (細南 6) 的變更最終目的是圍牆以外的範圍維持現況供人行使用，並符合管用合一。
 - (2). 關於圍牆內是否可興建紀念館的部分，因不在主北 2 (細南 6) 變更範圍內，建議可詢問相關主管機關。
 - (3). 為有效維持保安宮南側現況無遮簷人行道，故將主北 2 (細南 6) 變更為廣場用地，以利臺北市政府工務局公園路燈工程管理處辦理後續維護管理。
3. 主北 3 現況為道路使用，目前是臺北市政府工務局新建工程處作管理，因本範圍位於花博公園旁，為了後續由臺北市政府工務局公園路燈工程管理處方便管理，故變更為公園用地。
4. 圓山舊兒童樂園基地因涉及圓山考古遺址，相關程序刻由文化部本權責處理中，尚與本計畫無涉。

陸、會議結論

各位如果有什麼問題或者有其他意見的話，都可以上網在臺北市陳情系統的網站上填寫意見，或者以紙本填寫後，傳真或郵寄至都市發展

局，麻煩意見單上面也留下明確的聯絡方式，後續召開都市計畫委員會時，亦會通知大家到現場說明，謝謝各位。

柒、散會（下午 8 點 40 分）

捌、說明會照片

