

文山區辛亥國、高中及防洪調節池都市計畫變更方案 地區說明會傳單資料

親愛的市民：

文山區「辛亥國、高中預定地」及其周邊之「防洪調節池用地」，前經目的事業主管機關確認已無使用需求，於 107 年納入「臺北市文山區都市計畫(第二次通盤檢討)案」內辦理檢討，惟於法定程序期間經公民、團體多次提出陳情及不同建議，經內政部都市計畫委員會 111 年 10 月 4 日決議，請本府研擬相關變更方案，並取得地區共識後再提會討論。案經本府邀集相關單位、專家學者進行討論後，研擬本次調整方案，並辦理本次地區說明會。

為使市民進一步瞭解調整後計畫內容，本府謹訂於 112 年 6 月 29 日(星期四)下午 7 時假「臺北市文山區辛亥國小 1 樓視聽教室」(臺北市文山區辛亥路四段 103 號)舉行說明會，事關各位市民權益，敬請踴躍參加，會議資料請掃描 QR CODE 連結至官網瞭解。



臺北市政府

112 年 6 月印製

文山區辛亥國、高中及防洪調節池都市計畫變更方案：

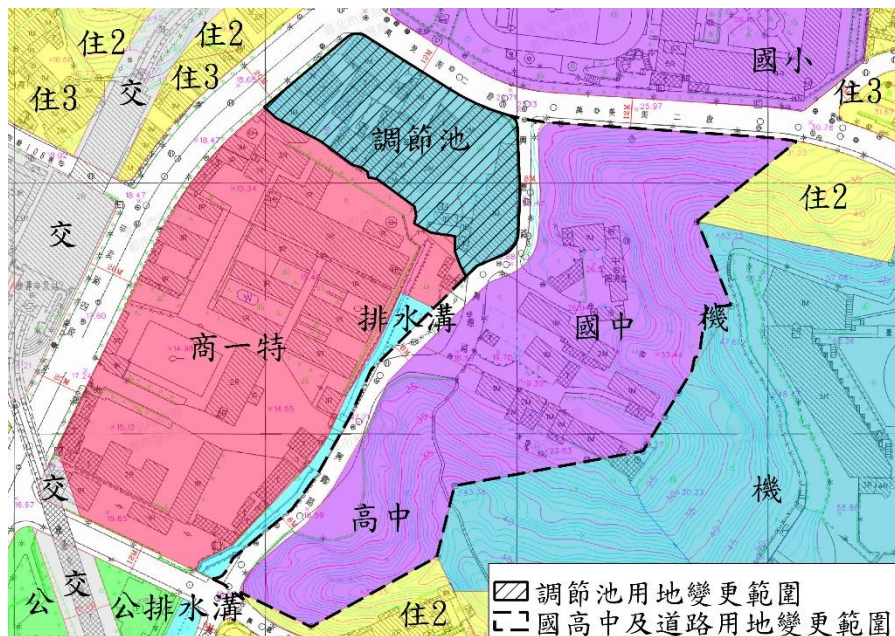
1. 辛亥國、高中及道路用地變更方案：

107年公展方案為變更保護區，修正為以下內容：

- (1) 土地所有權人回饋 70% 土地變更為公園用地、道路用地或其他公共設施用地，30% 土地得變更為住宅區，其容積率以 225% 計。
- (2) 本案開發範圍內道路用地(興德路)指定作為回饋項目，並得計入回饋比例計算。
- (3) 土地開發基地有全部或一部位於地質敏感區內者，應依地質法等有關規定，進行地質調查及地質安全評估，並由主管機關辦理審查。

2. 防洪調節池用地變更方案：

土地所有權人回饋 30% 土地後變更為住宅區，該住宅區容積率以 225% 計。



備註：

1. 任何公民或團體得於 **112年7月31日前**，以書面載明姓名或名稱及地址，向本局提出意見。
2. 本案會議資料可至「臺北市各行政區都市計畫通盤檢討作業專區」\文山區\公展說明會項下下載。
(網址 <http://www.udd.taipei.gov.tw/overall-review/>)
3. 聯絡窗口：都市發展局都市規劃科 (聯絡電話:1999 或 02-2720-8889 轉 8288 溫先生)。

