

臺北市萬華區 第三區肉品批發市場 整體規劃案

規劃前期意見蒐集座談會

座談會日期：113年1月27日(六)
座談會地點：長順區民活動中心
座談會時間：13:30開放入場
14:00正式開始

13 : 30~14 : 00	開放入場及登記發言
14 : 00~14 : 05	主席致詞
14 : 05~14 : 25	市府出席單位發言
14 : 25~14 : 35	規劃內容說明
14 : 35~15 : 50	發言及意見回應
15 : 50~16 : 00	結語(會議結束)

主辦單位：臺北市政府都市發展局

- 1人發言時間為3分鐘，時間到前30秒響鈴1次提醒，時間到響鈴2次提醒，請簡要說明發言，以維護他人發言權利。
- 如發言時間內意見無法完整表達，可至簽到桌索取「陳述意見書」提供主辦單位研議處理。

簡報 大綱

01基地現況說明

02初步規劃方向

03整體規劃預計辦理程序

04發言及意見回應

計畫緣起

三區肉品批發市場自民國70年完工啟用，已營運超過40年載。考量建物老舊有轉型之必要，110年預計於現址重建市場使用，後考量地方交通衝擊及噪音...等問題，經市府檢討不再作批發市場使用。

三區肉品批發市場已於112年2月完成建物拆除，現況已完成綠美化施作及週邊道路平整作業，供居民休憩使用。為活化現址並提升地區公共服務及社會福利服務，後續將結合社區住民休憩或生活所需，進行本案整體性規劃。

01 基地現況說明

土地利用現況及都市計畫

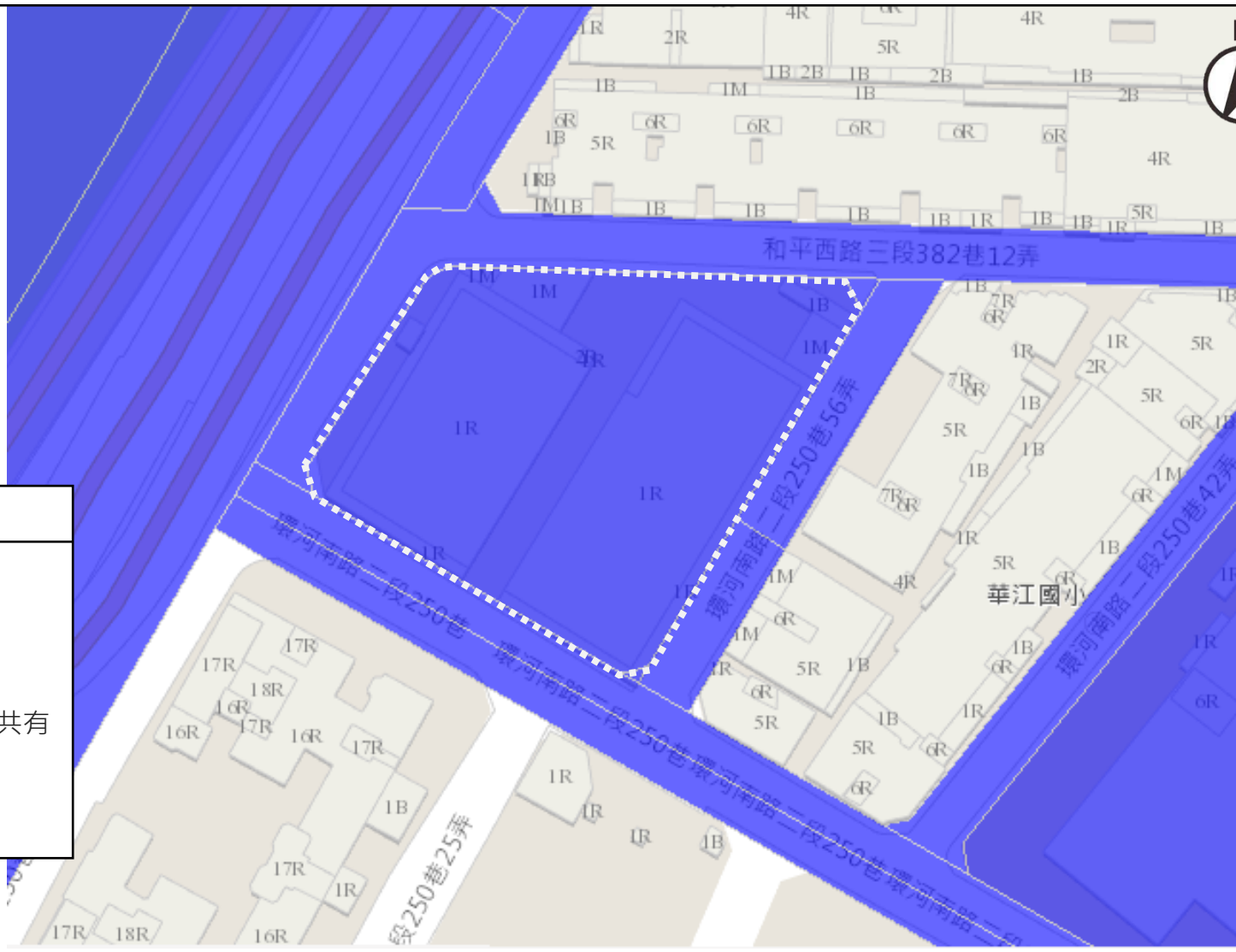
- 過去：肉品批發市場(已拆除)
- 目前：綠美化用地
- 都市計畫：批發市場用地



土地權屬

【公有土地】

管理單位為臺北市市場處，面積共2,794平方公尺；現況土地使用分區為批發市場用地



圖例

- 計畫範圍
- 國有土地
- 市有土地
- 臺北市及國有共有
- 公私共有
- 私有土地

02 初步規劃方向

整體規劃初步方向

1. 提供地方公共服務及社會福利服務

- 蒐集地方意見，評估納入地方所需設施或相關空間規劃
- 納入公共服務設施規劃，持續提供地方服務

2. 規劃設置社會住宅，提供居住資源

- 規劃社會住宅使用，提供市民可負擔住宅資源
- 提供有居住需求者可負擔居住資源、未來周邊都市更新期間住戶中繼安置需求

三區肉品批發市場擬評估規劃項目

地方建議納入
公共設施

經本府機關評估
有佈建需求設施

社會住宅

整體規劃構想

- 「三區肉品批發市場」用地經臺北市市場處確認未來無開發計畫，為活化閒置之市有土地，並**擴大土地機能以有效運用市有土地**，故推動本規劃案。
- 以多目標設施為規劃方向，透過整體規劃、結合公共服務之目的，提供多元社區導向之公共服務及社會福利設施設置，**使基地彈性作相關設施使用，增進地方公共服務及社會福利服務之水準**。
- 地方需求於彙整蒐集後，將交由相關機關評估設置需求，滿足地方需求後如有剩餘樓地板面積規劃社會住宅使用。



案例：臺北市信義區行政中心、廣慈衛福大樓及社會住宅規劃

03 整體規劃 預計辦理程序

本案後續辦理程序

規劃前期意見蒐集座談會



市府確認未來整體規劃內容

都市計畫變更程序

規劃設計程序



工程施工

入住

- 1-都市計畫書圖草案公開展覽30天
(公展期間辦理地方說明會)
- 2-提報臺北市都市計畫委員會審議
- 3-提報內政部都市計畫委員會審議
- 4-都市計畫公告實施

04 發言及 意見回應

座談會意見表達收件期限：113年2月3日

- 1人發言時間**3分鐘**，時間到前30秒響鈴1次提醒，時間到響鈴2次提醒。
- 請簡明扼要說明發言內容，以保障其他民眾發言權利。
- 如發言時間內意見無法完整表達，可至簽到桌索取座談會「**人民或團體意見書**」提供主辦單位研議處理。
- 座談會「**人民或團體意見書**」得郵寄至主辦單位臺北市政府都市發展局，請務必填寫完整資料。(採掛號郵寄方式提出者，以郵戳為憑)

臺北市萬華區三區肉品批發市場整體規劃
規劃前期意見蒐集座談會
人民或團體意見書

陳述意見人： _____ (身分證統一編號)
陳述意見團體： _____ (代表人)
連絡電話： _____
聯絡地址： _____

編號	陳述意見
(免填)	

備註：

1. 任何人民團體如有意見，請依上述格式填具後向主辦機關提出。
2. 本意見書不必另備文。
3. 本意見書請郵寄/遞送/傳真至本案主辦機關：臺北市政府都市發展局中區辦公室(地址：臺北市中山區南京東路三段168號18樓 住宅企劃科；電話：2777-2186 轉 2515；傳真：2777-1029)

中華民國 年 月 日