

# 東明社會住宅出租申請書

收件日期	年 月 日
收件序號	

本人\_\_\_\_\_向臺北市住宅及都市更新中心申請承租本案住宅，已知悉申請流程及相關重要權利義務，願遵守一切規定，並保證本人以下所填寫資料及檢附文件內容正確無誤；如有不實而違反本項承租申請相關規定情事者，願接受貴局駁回申請案，並負法律責任。申請人因違反規定，應自事實發生之日起雙方無條件同意終止租賃契約。本人同意申請書中個人資料等相關資訊，供臺北住都中心及社會局於本次社宅申請暨審查作業範圍內處理及利用。

申請人簽名或蓋章：\_\_\_\_\_

申請日期：中華民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

《申請期限：112年6月20日至112年7月19日止》

《受理地點：臺北市大同區大龍街91巷10號2樓》

## 一、申請人基本資料

\*人口數計算範圍除申請人外，包括與申請人同戶籍(相同戶號)之配偶、同戶籍之直系血親及其配偶。

申請人姓名		性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	出生年月日	年 月 日
電 話		身分證統一編號			
手 機		戶口名簿戶號			
申請身分別 (限擇一)	<input type="checkbox"/> 本市市民 <input type="checkbox"/> 本市就學就業(未設籍本市) (須檢附實際於本市就學就業等相關證明文件)				
申請房型 (限擇一)	<input type="checkbox"/> 一 / 套房型 (1口以上；含1口) <input type="checkbox"/> 二房型 (人口數2口以上) <input type="checkbox"/> 三房 (列入名冊) (人口數3口以上)				
家庭成員是否為住宅補貼方案租金補貼戶 (含青年安心成家方案)					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
家庭成員是否承租於本市出租國宅、中繼國宅、社會住宅、平價住宅或承租本府包租代管計畫之房屋					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
戶籍地址	市(縣) 區 里(村) 路(街) 段 巷 弄 號 樓之				
通訊地址	<input type="checkbox"/> 同上				
電子信箱(無則免附)					

## 二、申請人及家庭成員資料:

\*家庭成員:指申請人、配偶、申請人及配偶戶籍內之直系血親及該直系血親之配偶。

姓名	是否為原住民族	出生年月日	國民身分證統一編號	稱謂	最近一年所得
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	年 月 日		本人	
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	年 月 日			
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	年 月 日			
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	年 月 日			
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	年 月 日			
家戶最近一年總所得					

**三、持分換算面積未滿 40 平方公尺之共有住宅清單**

註：申請人、配偶、其同戶籍列為人口數之直系血親及其配偶個別持有面積未滿 40 平方公尺之共有住宅且戶籍未設於該處，請詳填下表；若無者，免填。

序號	地 址	面積(平方公尺)
1		
2		

**四、住宅協助資源不重複受領限制說明**

- (1) 家庭成員目前並無承租本市出租國宅 (不含中繼住宅)、社會住宅或借住平價住宅 (經本府社會局確認不得續約之平價住宅住戶不受此限制，惟簽約時須提出平價住宅退租證明書)；承租入住時，除依招租公告可享有分級租金補貼外，不得領有本局其他各類住宅租金補貼。
- (2) 曾於社會住宅經通知簽約後，因故申請延期後又放棄簽約者，於 3 年內不得申請本市社會住宅，但非歸責於申請人者，不在此限。
- (3) 於本案住宅簽約前，已透過本府社會住宅包租代管計畫租賃房屋，需出具該計畫房屋之退租證明文件。

**五、檢附文件及申請條件之查核(粗框欄申請人免填)**

檢附文件	審核	
	已檢附	需補件
1. 含詳細記事之全戶戶籍謄本_____份。未檢附者本局不予受理，(申請日前 1 個月內，申請當日如有申請人或戶籍內直系親屬配偶分戶者，應另檢具該配偶之戶籍謄本)		
2. 家庭成員之財產歸屬資料清單。(申請日前 1 個月內)		
3. 家庭成員之最近 1 年綜合所得稅各類所得資料清單。(申請日前 1 個月內)		
4. 租期及租金補貼切結書 1 式。		
5. 實際於本市就學或就業等相關證明文件(申請未設籍本市但在本市就學就業者檢附)。		
6. 家庭成員共有住宅面積未滿 40 平方公尺共有住宅之建物登記謄本、建物權狀影本或房屋稅籍證明(無者免附)。		
申請條件	符合	不符合
1. 已成年之中華民國國民。		
2. 於本市設有戶籍者或於本市有就業事實者。		
3. 申請人人口數：套房型須 1 口以上、二房型須 2 口以上、三房型須 3 口以上，但申請人申請時其本人或配偶持醫院證明或媽媽手冊能證明已懷孕者，胎兒視為 1 口。		
4. 無自有住宅：家庭成員均無於本市、新北市、基隆市或桃園市之自有住宅。且本人及家庭成員不動產金額合計應低於公告受理申請當年度本市中低收入戶家庭財產之不動產限額 (即 906 萬元以下)。		
5. 家庭年收入依申請時財稅單位提供之家庭成員最近一年綜合所得稅各類所得資料清單在 50 分位點以下(本年度在 163 萬元以下)，且平均每人每月不得超過本市最低生活費標準之 3.5 倍 (6 萬 6,546 元以下)。		

收件者：\_\_\_\_\_ 初審者：\_\_\_\_\_ 複審者：\_\_\_\_\_