

第一階段優先推動社會住宅潛力基地預估期程 (5,360戶)

編列 規劃設計預算	先期規劃評估階段 開發可行性及需求整合評估	公辦都更	TOD大眾運輸導 向多目標使用	校舍改建 複合使用
3處540戶	3處1,450戶	3處270戶	1處3,000戶	1處100戶
<ol style="list-style-type: none"> 1. 原樟新市場基地 (文山區/89戶) 2. 原黎元市場大樓基地 (大安區/253戶) <p>依議會綜合決議，鑑於大安區黎元市場社會住宅需先評估殯葬專區設置後再進行社宅先期規劃，請殯葬處評估殯葬專區設置方案，若確定改設置殯葬專區，則應同時提出原規劃黎元市場社會住宅替代方案。原規劃社宅需俟市府整合各機關使用需求，並與辦理先期規劃與當地居民妥善溝通及納入民意需求後，始得編列後續經費。</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. 新工處保養廠基地 (南港區/198戶) <p>以上三案已編列113年規劃設計預算，將依議會綜合決議，市府先整合各機關使用需求，並與當地居民妥善溝通及評估納入民意需求。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 原萬華肉品批發市場基地 (萬華區/100戶) 2. 原永建市場與永建國小基地 (文山區/350戶) 3. 西寧國宅改建 (萬華區/1,000戶) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 台大紹興(中正區/70戶) 2. 信義市場(大安區/100戶) 3. 台肥丁國宅改建(南港區/100戶) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 北投機廠分期分區開發 (北投區/3,000戶) <p>刻由捷運公司委託辦理工程可行性評估</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 誠正國中(南港區/100戶) <p>有關校舍改建復核使用由教育局依本府市有資產供需整合會議持續滾動檢討調整</p>

註：戶數為推估值，將視規劃設計情形滾動檢討調整。

第一階段優先推動社會住宅潛力基地預估期程

興辦方式	進度	年期					
		113	114	115	116	117	118
直接興建 (6處)	先期作業	5處	1處	0處	0處	0處	0處
	規劃設計	1處	5處	4處	0處	0處	0處
	施工階段	0處	0處	2處	6處	6處	6處
公辦都更 (3處)	先期作業	2處	1處	1處	0處	0處	0處
	規劃設計	1處	2處	2處	3處	1處	1處
	施工階段	0處	0處	0處	0處	2處	2處
校舍改建 複合使用 (1處)	先期作業	0處	0處	0處	0處	0處	0處
	規劃設計	1處	1處	0處	0處	0處	0處
	施工階段	0處	0處	1處	1處	1處	1處
TOD多目標 使用 (1處)	先期作業	1處	0處	0處	0處	0處	0處
	規劃設計	0處	1處	1處	0處	0處	0處
	施工階段	0處	0處	0處	1處	1處	1處

註1：均依臺北市議會第14第3次臨時大會綜合決議，未來新興預算案，市府應先整合各機關使用需求，並與當地居民妥善溝通及評估納入民意需求。

註2：各案進度仍將視與地方溝通協調情形，滾動檢討調整。