

# 臺北市小彎社會住宅 青年創新回饋計畫 提案徵選評選說明

主辦單位 | 臺北市政府都市發展局  
執行單位 | 原典創思規劃顧問有限公司  
110 年 12 月

## 一、評選方式

### 1. 身分資格審查

申請人於徵選期間內繳交該次招租所需申請資料，由臺北市政府都市發展局(下稱都發局)進行檢核，符合資格者，則可進入提案審查第一階段-計畫推薦評選。

### 2. 提案審查第一階段 | 計畫推薦評選

由評選委員會依本階段計畫評估要點：提案計畫完整度、促進社區經營之可行性、申請者相關背景與公共事務參與經驗，每位評選委員最多可推薦 36 案，執行單位將統計各提案獲得之推薦數，排序後依序位法約取前 36 案進入第二階段提案簡報評選，可不足額。

如獲評選推薦數相同者超過 36 名，推薦數相同者皆錄取，但若無至少一位評選推薦則淘汰。(舉例：若第 36 案至 40 案獲得相同推薦數量，則錄取 40 案。若第 32 案至 38 案皆無獲得推薦，則淘汰，僅錄取 32 案進入提案簡報評選)

推薦名單公告於都發局網站與安心樂租網最新消息，並以 EMAIL 或電話通知主要聯絡人。

### 3. 提案審查第二階段 | 提案簡報評選

- 提案簡報評選會

(1)評選日期：111 年 1 月 15 日 (星期六)。

(2)評選地點：臺北市政府 N206 會議室 (臺北市信義區市府路 1 號 2 樓)。

\*惟此段期間仍將隨時關注疫情變化，實際辦理方式將視疫情狀況滾動式調整

(3)簡報方式：各提案團隊報告，以電腦簡報為主，其餘形式亦可，惟需提前告知執行單位，並以不變更場地、設備方式進行，且於規定時間內完成。

(4)簡報人員：通過推薦評選名單之提案，應派至少一位提案申請人出席參加簡報評選。簡報人員資格限為提案人或共同提案人，不得為代理人或其他非共同提案人，現場請攜帶身分證明文件供核對，若無法出席簡報，視同棄權。

(5)簡報時間：每案報告內容以 4 分鐘為限 (3 分 30 秒時響鈴一次，4 分鐘時響鈴兩次停止簡報)，簡報後統問統答 6 分鐘，每案進行時間共 10 分鐘。

(6)簡報順序：簡報順序依提案類別分組排序，每類別依最初申請書之繳交時間逆排序 (最晚繳交者最先簡報)，評選前日於都發局網站與安心樂租網公告，並以 EMAIL 通知主要聯絡人

(7)其他說明：主辦單位保有評選活動更改之權利。

簡報當天開放旁聽，簡報室以當時段簡報團隊入席為原則，非簡報團隊提供會議室觀看轉播，另有臉書粉絲專頁「臺北市社會住宅青年創新回饋計畫」直播可供線上觀看。

(8)注意事項：

簡報電子檔若有更新，請提供 PPT 檔及 PDF 檔兩種格式，檔案名稱為：**案件編號\_計畫名稱\_主要申請人姓名**。如有影音檔案請將網路連結放入 PPT 檔中繳交，敬請自行留意影片通用格式，倘若現場播放不順利，主辦單位恕不負責。

更新之檔案請於 111 年 1 月 12 日 (星期三) 17:00 前寄至 taipei.xwsh@gmail.com 信箱，逾時將不受理，未交更新檔案者，將以計畫書內容作為簡報資料。

簡報現場提供 WINDOWS 7 系統電腦，請攜帶相容之檔案備用，現場電腦僅供簡報使用，不支援更換檔案、wifi 及內容修改作業，亦不得更換現場排定之電腦進行投影。

- 本階段評估要點：

| 方向     | 百分比 | 要點   | 說明   |
|--------|-----|--|--|
| 公眾參與性  | 40% | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 公共事務參與與團隊合作</li> <li>• 社區居民可參與度</li> <li>• 結合公共議題</li> <li>• 對社區影響力</li> <li>• 社區內部凝聚力</li> <li>• 與其他計畫合作可能性</li> </ul> | 提案人具備公共事務參與熱忱與團隊合作、良好溝通能力，計畫包含對公眾開放程度、有助於增進公共福祉與公眾參與，進而帶動社區居民投入社區公共事務。 |
| 計畫可執行性 | 30% | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 相關經驗或能力</li> <li>• 計畫明確性</li> <li>• 具執行潛力</li> <li>• 財務計畫</li> </ul>  | 計畫架構清楚完整，目標明確，具有可預期之成果。  |
| 社區發展性  | 30% | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 創造地區 / 社區特色</li> <li>• 社區需求與社區關懷</li> <li>• 有助社區自主發展</li> <li>• 媒合周邊社群資源</li> </ul>                                     | 以社區作為整體思考，了解居民需求，同時推動自主發展社區文化。   |

- 評分方式：  
採總分法評定。評選委員依評估要點對各提案進行給分 ( 0 至 100 分 )，再彙整合計各提案之總分，由合計總分最高排至最低，取合計總分排名前 24 戶進入正取名單，其餘依排序列入備取名單，惟評分中有任一委員給予不及格 59 分 ( 含 ) 以下分數，不列入合計總分排序、亦不得為備取名單。
- 提案簡報評選委員會議：  
全數提案簡報結束後，評選委員應召開會議，彙整評選結果，提出綜合討論，確認結果無異議，提交正取名單以及備取名單予都發局核定公告。
- 公告日期：最終獲選名單預計於第二階段評選後 10 個工作天內公告於都發局網站與安心樂租網最新消息 ( 預定時間若有異動將於實際辦理日前 1 週於前揭網站以最新訊息發布 )。

## 二、評選會議流程

### 1. 共識通知

徵件截止日至評選會議間，將資料提交評選委員並說明如下：

- (1) 各階段計畫評估要點。
- (2) 評選流程及作業方式。
- (3) 相關資料檢附。

### 2. 線上推薦評選

日期：110 年 12 月 3 日-110 年 12 月 15 日 ( 本會議不對外開放 )。

### 3. 簡報評選會議

- 日期：111 年 1 月 15 日。
- 場地：臺北市政府 N206 會議室。
- 簡報評選會議流程

| 時間        | 議程      | 備註    |
|-----------|---------|-------|
| 8:40-9:00 | 評選委員會前會 | 不對外開放 |
| 上午場       |         |       |

|             |               |  |
|-------------|---------------|--|
| 9:00-9:10   | 評選委員介紹與評選規則說明 |  |
| 9:10-10:30  | A、E 類簡報(9 組)  | 1-4 組請於 8:40-9:00 報到<br>5-9 組請於 9:20-9:40 報到         |
| 10:40-10:50 | 休息時間          |  |
| 10:50-12:00 | B、F 類簡報(8 組)  | 10-14 組請於 10:20-10:40 報到<br>15-17 組請於 11:00-11:20 報到 |
| 12:10-12:50 | 午餐與討論         |  |
| <b>下午場</b>  |               |  |
| 12:50-13:00 | 評選委員介紹與評選規則說明 |  |
| 13:00-14:10 | C、H 類簡報(8 組)  | 18-22 組請於 12:30-12:50 報到<br>23-25 組請於 13:30-13:50 報到 |
| 14:20-14:30 | 休息時間          |  |
| 14:30-16:00 | D 類簡報(10 組)   | 26-30 組請於 14:00-14:20 報到<br>31-35 組請於 15:00-15:20 報到 |
| 16:10-16:20 | 評選結束-清場       |  |
| <b>決選會議</b> |               |  |
| 16:20-17:20 | 入選名單討論及決議     | 不對外開放  |

**注意事項：**

申請人不得要求更換評選組別，倘提案人遲到、缺席等因素，未於該類組別評選結束前報到，視同棄權。

各類別中如遇提案組別缺席，將可能早於表訂時間結束該類別評選，依評選委員會現場裁示。

### 三、評選委員組成

以住宅審議委員會及青年事務委員會成員組成，評選委員經都發局同意後聘任之，評選委員應簽屬「青創計畫評選委員利益衝突迴避及保密聲明書」確保評選公平性。

### 四、評選評比表

1. 推薦評選表 ( 表格一 )
2. 簡報評比總表 ( 表格二 )

## 臺北市社會住宅青年創新回饋計畫提案審查

### 利益衝突迴避及保密聲明書

本人受邀擔任「臺北市社會住宅青年創新回饋計畫提案徵選」書面/簡報評選委員，願依規定迴避審理與本人有利益衝突之申請案件，並同意評選結果未經臺北市政府都市發展局公告前，不對外透露評選過程及評選結果。

遇有下列情形之一者，應主動迴避計畫之評選：

- (1)為提案申請人或為提案申請團隊之成員。
- (2)與提案申請人、申請團隊成員有配偶、四親等內之血親或三親等內之姻親或曾有此關係。
- (3)與提案人有聘僱關係。
- (4)其他經評選委員會決議應予迴避者。

特此聲明，以昭公信。

聲明人： ( 簽名 )

身分證字號：

連絡電話：

中 華 民 國 1 1 1 年 1 月 1 5 日

表格一、南港區小彎社會住宅青創回饋計畫-推薦評選表

注意事項：提案計畫人需經臺北市政府都市發展局進行申請資格審查，符合申請資格始列入推薦評選表。

| 案件編號         | 主提案人姓名 | 提案名稱 | 提案形式 | 申請房型與戶數 | 推薦數累計 | 評委 A | 評委 B | 評委 C | 評委 D | 評委 E | 評委 F | 評委 G | 評委 H | 評委 I | 評委 J |
|--------------|--------|------|------|---------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|              |        |      |      |         |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              |        |      |      |         |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              |        |      |      |         |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              |        |      |      |         |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              |        |      |      |         |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              |        |      |      |         |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              |        |      |      |         |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              |        |      |      |         |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              |        |      |      |         |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              |        |      |      |         |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 評選委員簽名(不依排序) |        |      |      |         |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |



表格二、南港區小彎社會住宅青創回饋計畫-簡報評比總表

注意事項：若有不合格分數，將不列入序位計算，該案序位將呈現「不列入」。

| 案件編號         | 主提案人姓名 | 提案名稱 | 提案形式 | 申請房型與戶數 | 序位累計 | 評委 A<br>序位 | 評委 B<br>序位 | 評委 C<br>序位 | 評委 D<br>序位 | 評委 E<br>序位 | 評委 F<br>序位 | 評委 G<br>序位 | 評委 H<br>序位 | 評委 I<br>序位 | 評委 J<br>序位 |
|--------------|--------|------|------|---------|------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|              |        |      |      |         |      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|              |        |      |      |         |      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|              |        |      |      |         |      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|              |        |      |      |         |      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|              |        |      |      |         |      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|              |        |      |      |         |      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|              |        |      |      |         |      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|              |        |      |      |         |      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|              |        |      |      |         |      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|              |        |      |      |         |      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| 評選委員簽名(不依排序) |        |      |      |         |      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |