

臺北市內湖區行善社會住宅 高齡換屋試辦計畫 懶人包

為什麼需要換屋？

1

提供高齡
友善居住空間

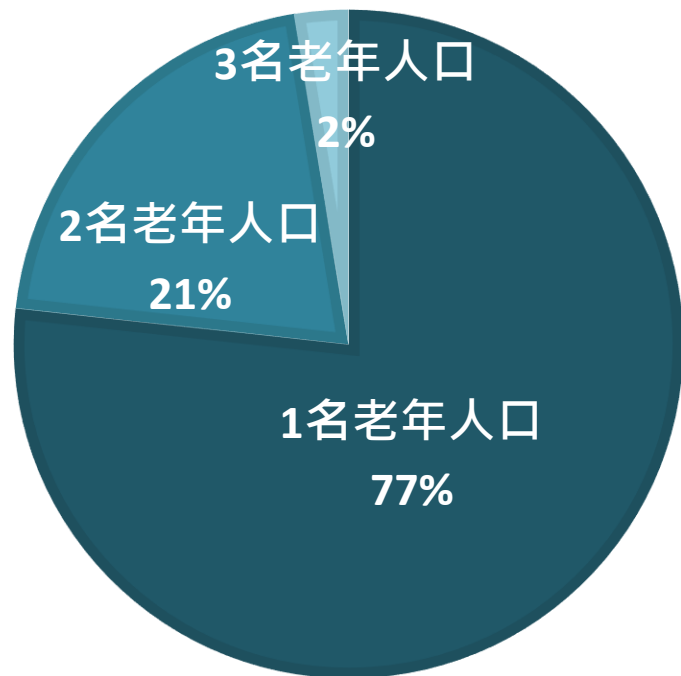
2

協助改善
老舊市區房屋

3

社會住宅
多元族群融合

純老年人口居住共計**9.7萬戶**住宅



申請條件為何？



申請人



65歲以上高齡者



高齡者+照顧者



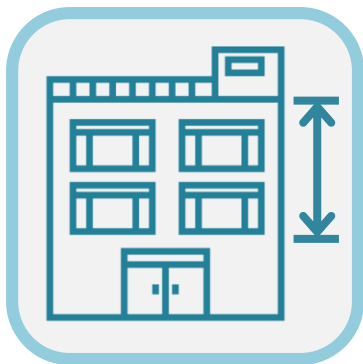
自用住宅，限持1戶



無其他租約



房屋



2樓以上、6樓以下

✓ 屋齡20年以上

✓ 作為住宅使用

✓ 屬合法建築物



符合其他條件

✗ 須重建或補強

✗ 高氯離子建物

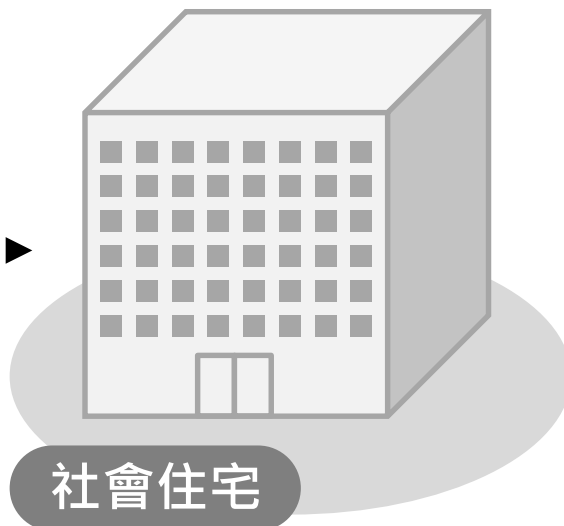
✗ 已受電梯補助

如何交換房屋？

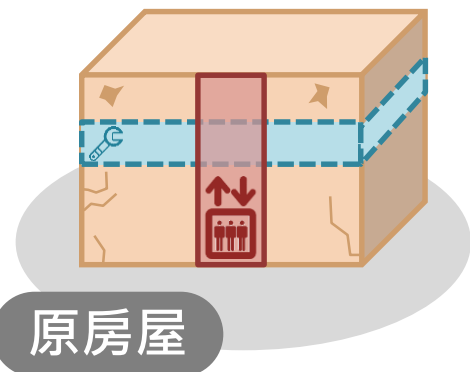
- 臺北市社宅包租代管第三期計畫「社會住宅 X 包租代管 - 以屋換屋」 ●



入住



依公告租金承租社宅
租賃期限3+3年



參與

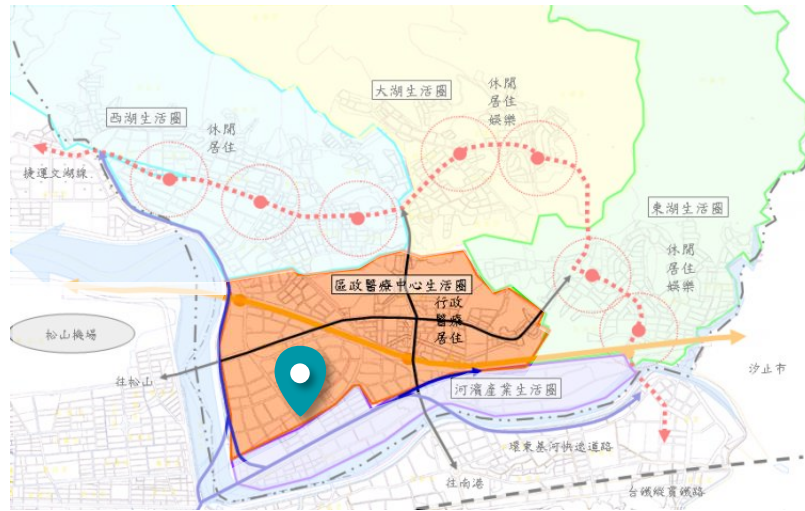


包租代管契約因申請人中止
1個月內解除行善社宅契約

試辦基地在哪裡？

行善社會住宅

內湖區區政醫療中心生活圈



醫療

行政

居住

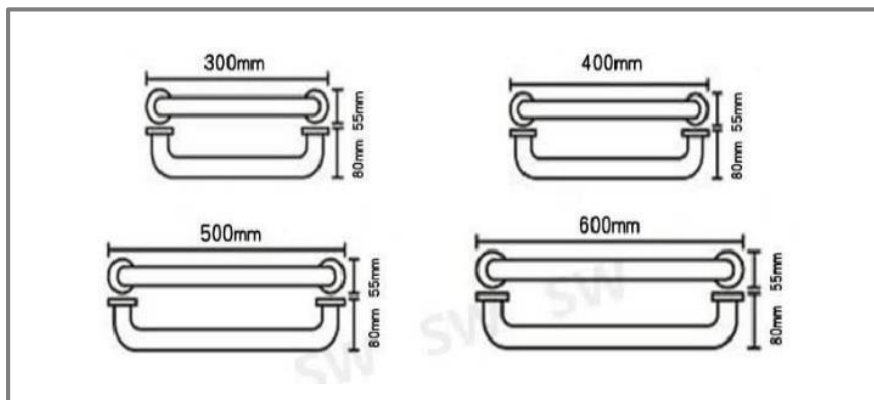
- 地上10層、地下3層
- 總規劃戶數526戶
- 附屬設施：駕駛休息室、老人長照中心及老人活動據點、幼兒園、店鋪



房型	坪數	戶數	定價租金
(1) 長青行館	24	13	18,600
(2) 樂齡善居	26	27	20,100

是否有提供其他資源？

1 增設輔具 生活更便利！

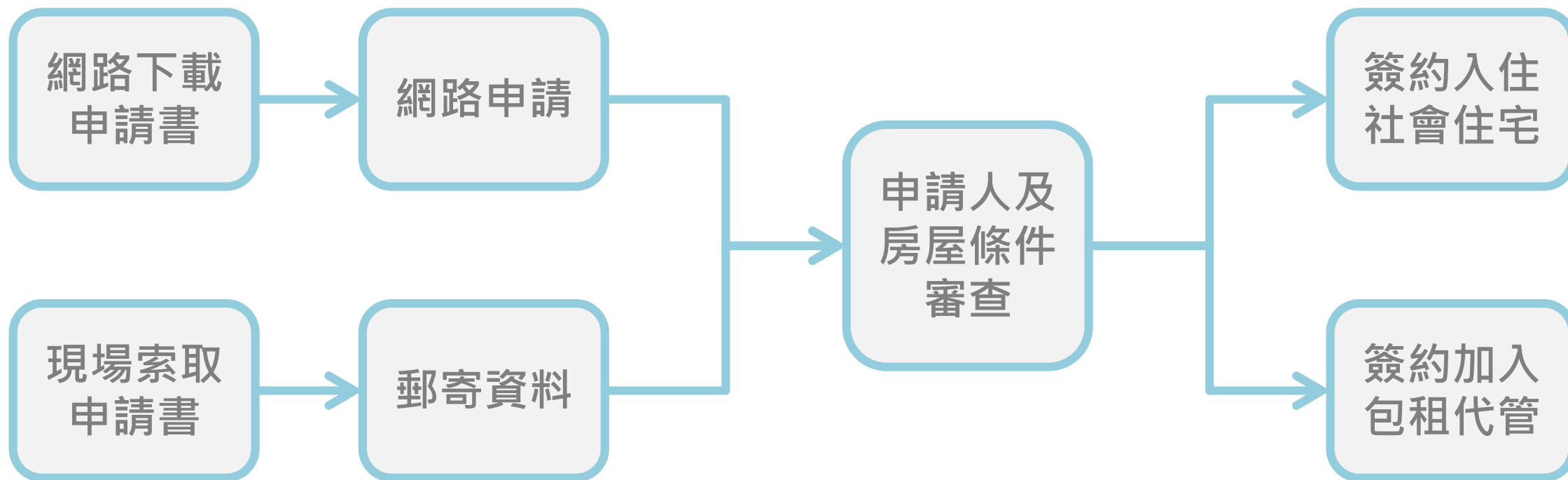


2 標配家具 搬家沒煩惱！



備註：各房型內設施依後續實際裝設項目為準

如何提出申請？



臺北市政府
都市發展局(中區辦公室)
104105
臺北市中山區南京東路三段168號18樓



諮詢專線：
都市發展局住宅企劃科
(02)2777-2186分機2518



臺北市政府安心樂租網
<https://www.rent.gov.tapei>