

# 臺北市政府都市發展局

## 「南松市場公有土地及周邊都市再生座談會」會議紀錄

- 壹、會議時間：民國 110 年 3 月 16 日（星期二）下午 7 時 30 分
- 貳、會議地點：中崙高中 3F 會議室（臺北市八德路四段 101 號）
- 參、主席：袁副總工程司如瑩
- 肆、出席人員：（詳如簽到表）
- 伍、主席致詞：（略）
- 陸、禾拓規劃設計顧問有限公司簡報：（略）
- 柒、民意代表及民眾發言摘要：

### 一、里長意見

#### （一）慈祐里李祖民里長

- 1、南松市場希望仿南門市場，建議南松市場與饒河街、基隆河碼頭、河濱公園納入計畫考量，發展天鵝船、星空碼頭等親水河濱公園構想。
- 2、希望整合地政、戶政等行政機關、地下停車場、派出所、旅店、美食街綜合規劃。

### 二、臺北市公有南松市場攤商自治會

#### （一）簡獻春會長

- 1、目前市場已對於環境做改善，內部空間也有整頓。
- 2、自治會希望以後重建有美食街、文青攤位，跟饒河街串聯，鐵道博物館開放後有觀光人潮，希望藉由這次市場改建讓環境變得更好又能有更多機能。

### 三、民眾意見

- （一）民眾一：南松市場、饒河街環境髒亂，是否可以改善、整頓。
- （二）民眾二：未來南松市場建議把行政機關、區公所、派出所、美食街等機能容納，規劃觀光旅店可眺望基隆河，行政中心可集中增加便利性。
- （三）民眾三：松山區與信義區交界處，現況大多車輛亂停與垃圾堆積

等問題，希望透過再生計畫將周邊整體環境一起帶動改善。

- (四) 民眾四：建議人行道空間加強改善，例如南京東路五段 66 巷綠化的人行空間不一致及空間狹窄，車輛停放於綠色標線型人行道也未見管理取締。
- (五) 民眾五：藉台泥預拌廠、臺北機廠發展契機，帶動周邊地區老舊建物納入更新計畫。
- (六) 民眾六：社區內綠色人行道常被佔用，應取締查處。東興路、市民大道路幅透過綠美化植栽設計，減少小吃店佔用情形。

#### 四、都市發展局回應

- (一) 民眾都有提到結合行政機關的需求，後續將邀相關單位一起討論空間規劃事宜。
- (二) 座談會的資訊如有不明確，會請規劃單位改善海報版面；會議相關資訊事前都會和里長溝通，如有不清楚的部分可以詢問里長，也歡迎里民可以透過里長來反映意見。
- (三) 人行道佔用的問題，會請相關單位關切。後續整個路網的規劃，也將考慮到未來管理的問題。
- (四) 人行道路網建置會與重要道路一同考量，以及整個南松地區也會注重南北向的串聯。

#### 捌、會議結論

本次座談會係聽取議員、里長及民眾意見，彙整地方民意，後續將進行跨局處討論空間規劃事宜，並辦理第二階段地方座談會。

玖、散會：下午 9 時 0 分（以下空白）。

## 附件一：民眾書面意見

項次	意見回饋
民眾一	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 信義計畫區 10 年前只是草地而已，南京東路是 B 級商辦，信義計畫區開發後有各大金控總部與百貨抬高地價，南京東路最近都更商辦也只是 B 級原地踏步，區域地方回饋金相差甚遠，基地像內湖大區域或小區域還要跑去桃園。松山機場，松山人 80% 都沒用，且附近危樓一堆，治安又差。小巨蛋可以順利，大巨蛋不知道卡在哪裡。</li> <li>2. 松菸文創提袋率低。</li> <li>3. 饒河街是否與早市、夜市整合?住商混和，造成品質下降。</li> </ol>
民眾二	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 對於道路空間改善的建議:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建立綠色社區行人道之威信，就占用之人、車、物強力排除，而綠色通道應與可用空間通道相連，不要斷鍊，失去初衷。</li> </ol> </li> <li>- 對於路網建置的建議:               <ol style="list-style-type: none"> <li>2. 就較寬敞的道路人行道應至少做簡易的綠美化，例如市民大道、東興路…等，一旦初車輛、攤販、路霸…等占用，會就地遷就，不易討回民怨載道。</li> </ol> </li> </ul>
民眾三	<p>南松山市場未來帶給地方服務:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 環境衛生的整頓。</li> <li>2. 地政、區公所能駐入稅捐處。</li> <li>3. 松山派出所的進入可改善治安。</li> <li>4. 樓上觀光旅店，如中崙市場的改善與開發。</li> </ol>
民眾四	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 認為目前區公所建置許久大家都知道在哪，若重新搬遷則需要許多不必要的開銷。</li> </ol>

## 附件二：說明會照片

