

臺北市政府都市發展局容積代金審議委員會作業要點

中華民國 108 年 7 月 24 日北市都綜字第 10830654921 號函訂定

中華民國 108 年 12 月 25 日北市都綜字第 10831273261 號函修正

一、臺北市政府都市發展局（以下簡稱本局）為審議容積代金等容積價金，特設立本局容積代金審議委員會（以下簡稱本會），並訂定本要點。

二、本會置委員十七人，主任委員由本局局長兼任，副主任委員由本局副局長兼任，其餘委員由本局就下列有關人員聘（派）兼之：

（一）財政局、地政局及都市更新處機關代表各一人。

（二）具有都市計畫、不動產估價、建築、景觀、法律、財經、土地開發或地政等專門學識經驗之專家學者八人。

（三）中華民國不動產估價師公會全國聯合會、臺北市不動產估價師公會、臺北市不動產開發商業同業公會及臺北市建築師公會代表各一人。

前項委員任期二年，任期屆滿得續聘（派）之；任期內出缺時，得補行遴聘（派）至原任期屆滿之日止。

第一項第一款之委員由各機關薦派九職等職務以上人員兼任。

全體委員任一性別以不低於全體委員全數三分之一為原則；外聘委員任一性別以不低於外聘委員全數四分之一為原則。

本會委員應依相關規定迴避與個人有利害關係之案件，並對會議內容有保守秘密之義務。

三、本會任務為審議下列事項：

（一）臺北市容積移轉審查許可自治條例第二條之一第一項第一款之容積代金。

（二）其他依都市計畫書規定查估方式比照容積代金之容積價金。

四、本會視實際需要召開會議，會議由主任委員擔任主席，主任委員因故不能主持時，由副主任委員代理之；主任委員及副主任委員均因故不能主持時，由出席委員互推一人代理之。

本會會議應有二分之一以上委員出席，且外聘成員人數合計應佔出席成員三分之一以上始得開會。

本會委員應親自出席會議。但第二點第一項第一款之委員未能親自出席時，得指派一名代理人出席，並通知本會。

五、本會得設專案小組協助檢視估價報告書。

專案小組成員由主任委員指派六至九位委員擔任，並由第二點第一項第二至三款委員輪流擔任主席。

專案小組應至少二分之一委員出席，且第二點第一項第二及三款委員至少二人出席始得開會。

專案小組成員應親自出席會議。但第二點第一項第一款之委員，得指派一名代理人出席，並通知本會。

六、本會召開會議時得邀請估價報告書之簽證不動產估價師及有關機關列席，並得邀請申請人於會議中陳述意見。

七、本會置執行秘書一人，綜理會務推動，由主任委員指派本局九職等以上人員兼任；並置幹事若干人，由本局指派現職人員兼任。

八、本會委員均為無給職。但外聘委員得依規定支給出席費及交通費。

九、本會所需經費，由本市容積代金基金年度預算支應。