

「臺北市容積代金基金管理委員  
會 108 年第 3 次會議」  
會議資料

中華民國 108 年 10 月 14 日



# 目錄

「臺北市容積代金基金管理委員會 108 年第 3 次會議」會議議程..	3
「臺北市容積代金基金管理委員會 108 年第 2 次會議」會議紀錄..	5
108 年第 2 次委員會會議決議辦理情形 .....	8

# 「臺北市容積代金基金管理委員會 108 年第 3 次 會議」會議議程

日期：108 年 10 月 14 日(星期一)下午 2 時 30 分

地點：本府市政大樓 9 樓西南區 903 會議室

時段	時間 (分鐘)	議程
14:30-14:32	2	主席宣布開會
14:32-14:35	3	確認 108 年第 2 次委員會會議紀錄
14:35-14:45	10	108 年第 2 次委員會會議決議辦理情形 報告單位：都發局
14:45-15:00	15	報告案一： 容積代金基金收支情形及 109 年容積代金基金預算編列情形 報告單位：都發局
15:00-15:15	15	報告案二： 容積移轉接受基地環境控管 報告單位：都發局
15:15-15:30	15	報告案三： 108 年度容積代金基金取得公共設施保留地標購作業辦理情形 報告單位：新工處
15:30-15:40	10	臨時動議
15:40-	--	散會



「臺北市容積代金基金管理委員會  
108年第2次會議」  
會議紀錄

# 「108年臺北市容積代金基金管理委員會第2次會議」

## 會議紀錄

- 壹、開會時間：108年6月26日(星期三)下午2時30分
- 貳、開會地點：本市市政大樓2樓南區S216會議室
- 參、主席：彭主任委員振聲  
記錄：張雅婷
- 肆、出(列)席單位人員：詳會議簽到簿
- 伍、確認本會108年第1次委員會會議紀錄：  
主席裁示：會議紀錄內容確定。
- 陸、報告案：
- 一、108年第1次委員會會議結論執行情形  
主席裁示：  
本案洽悉。
- 二、容積代金收支情形  
主席裁示：  
(一) 有關108年度容積代金基金管理費用支出及109年度概算編列，請依主計處意見循預算程序辦理，方能支用。另標購作業執行額度增加一事，則以併決算方式辦理。  
(二) 其餘洽悉。
- 三、108年度標購作業執行情形  
主席裁示：  
有關標購作業宣傳影片預算請控10萬以內，建議可邀請網路紅人拍攝，以加強宣傳。
- 柒、臨時動議
- 一、為標購作業之標購價格訂定為公告現值15%為上限案，擬提報說明供委員知悉(都市發展局)：

- (一) 本年度(108)標購作業內有關標購價格訂定，業提經前次委員會討論確認，以公告現值15%為上限執行。案經新工處評估因標購價格未如民眾預期，且本府亦接獲私有公保地全國地主自救會及議員關切，恐投標意願不高。
- (二) 另查本府確曾於106年6月8日容積代金公民論壇對外宣示容積代金標購作業將以100%公告現值為上限且不限成數，主要係因本市於103年6月30日公告「臺北市容積移轉審查許可自治條例」，並訂定3年後(原預定於106年6月30日)全面實施容積代金，故係立基於100%代金之政策及法令下所提出標購公保地之方案。惟查前開法令業經議會修法取消全面代金制度，並放寬私有公保地作為送出基地之條件，故實已與當時公民論壇時對外宣示之時空背景不同。本府工務局新工處遂於108年第一次代金管理委員會中提出15%、45%及100%3種標購價格進行討論，會議結論仍以公告現值15%為上限執行。
- (三) 都發局執行都市計畫容積移轉申請時，除規範有接受基地移入容積上限規定外(一般容積移轉上限為基準容積之30%，又為都市更新案、整體開發地區者則可移入基準容積之40%)，並已透過都市設計審議機制就接受基地進行環境品質管控。惟目前全市私有公保地約811公頃，若全面透過容積移轉取得，初估新增878萬坪容積樓地板面積及104萬人移入量，仍恐影響都市環境品質。

**主席裁示：**

- (一) 本案洽悉。
- (二) 有關容積移轉接受基地環境控管，請都發局再研議。
- (三) 本年度(108)標購作業實際執行情形，後續請新工處提報至委員會檢討。

捌、散會(下午3時10分)



# 108 年第 2 次委員會會議決議 辦理情形

# 「臺北市容積代金基金管理委員會 108 年第 2 次 會議」委員會決議辦理情形

委員會決議	辦理情形說明
<b>報告案二：容積代金收支情形</b>	
有關 108 年度容積代金基金管理費用支出及 109 年度概算編列，請依主計處意見循預算程序辦理，方能支用。另標購作業執行額度增加一事，則以併決算方式辦理。(都發局)	有關 108 年容積代金基金收支情形及 109 年容積代金基金預算編列情形，提報本次會議報告案一。
<b>報告案三：108 年度標購作業執行情形</b>	
有關標購作業宣傳影片預算請控 10 萬以內，建議可邀請網路紅人拍攝，以加強宣傳。(新工處)	提報本次會議報告案三。
<b>臨時動議：為標購作業之標購價格訂定為公告現值 15% 為上限案</b>	
有關容積移轉接受基地環境控管，請都發局再研議。(都發局)	提報本次會議報告案二
本年度(108)標購作業實際執行情形，後續請新工處提報至委員會檢討。(新工處)	提報本次會議報告案三。

