

「臺北市容積代金基金管理委員會」

111 年第 3 次會議

會議資料

一、議程

(一) 報告案 (共 2 案)

報告案一：前次 (111 年度第 2 次) 會議決議辦理情形

(報告單位：都市發展局)

說明：依 111 年 4 月 29 日臺北市容積代金基金管理委員會 111 年第 2 次會議紀錄。

報告案二：容積代金基金收支情形

(報告單位：都市發展局)

(二) 討論案

討論案一：本府容積代金基金標購效率改進策略

(報告單位：工務局)

案由	前次(111年度第2次)會議決議辦理情形	提案單位	都市發展局
類別	報告案	案號	第1案
說明	<p>一、依111年4月29日111年臺北市容積代金基金管理委員會第2次會議紀錄辦理。</p> <p>二、辦理情形詳附表。</p>		
	委員會決議		辦理情形說明
	報告案一：前次(111年第1次)會議決議辦理情形		
	本案洽悉。	(略)	
	報告案二：容積代金基金收支情形		
	本案洽悉。	(略)	
	報告案三：本(111)年度公共設施保留地標購作業執行情形		
	本案洽悉。	(略)	
	討論案一：下(112)年度概算編列情形		
	有關提報容積代金基金112年度概算項目及金額，同意納入112年度概算編列，並依程序報府審查。	容積代金基金112年度概算業依程序報府審查。	

案由	容積代金基金收支情形	提案單位	都市發展局
類別	報告案	案號	第 2 案
說明	<p>一、容積代金基金收支情形</p> <p>(一) 111年度收入17.28億元(統計至111年4月30日)。</p> <p>容積代金收入：17.28億元。</p> <p>(二) 111年度支出327.84萬元(統計至111年4月30日)。</p> <p>1. 用人費用：262.54萬元。</p> <p>2. 服務費用：63.94萬元。</p> <p>3. 材料及用品費：1.36萬元。</p> <p>二、容積代金基金餘額147.13億元(截至111年4月30日)。</p>		

案由	本府容積代金基金標購效率改進策略	提案單位	工務局
類別	討論案	案號	第 1 案
說明	<p>一、公告現值100%標購私有公共設施保留地之增附資格條件：</p> <p>(一) 道路用地：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、整合完整路段內(含截角)道路用地。 2、計畫道路寬度大於(含)8M，現況屬封閉型未供人車通行路段，打通後銜接已開闢道路。 3、全數所有權人一併投標，投標面積達 800 m² 以上。 4、自主清除地上物後達都市計畫道路寬度，且完成自主鋪築AC鋪面。 5、土地現況需檢附下列相關文件： <ol style="list-style-type: none"> (1) 縱坡未大於12%。 (2) 非屬山坡地開發建築管制規定之管制地區(山限區)。 (3) 未涉及文資法所規範有形文化資產。 <p>(二) 公園用地：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、整合完整全部未開闢公園用地投標(土地筆數5筆、地主5人以上)，非供道路使用及完成簡易綠化者。 2、非屬本市山坡地，面積0.1公頃以上；或屬山坡地面積5公頃以上。 3、位於關渡運動、景觀公園都市計畫範圍，整合完整且連接之面積5公頃以上。 4、現況無地上物或決標前清理完成者。 5、可經由道路或面臨鄰接道路之公有地到達。 6、非屬本市都市計畫檢討變更為其他使用分區之土地。 <p>(三) 水利用地：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、整合完整水利用地者，包含抽水站用地、堤防用地、沉砂池用地、防洪調節(蓄水)池用地、排水溝用地。 2、投標土地需整合完整連續之水利用地總面積1公頃以上。 3、全部土地之所有權人一併投標。 4、現況無私人地上物或私人地上物於決標前清理完成者。 <p>二、依公保地持有年限，以當年度公告現值15%至30%價格標購：</p>		

(一) 道路用地：

單筆土地		完整路段			
持有年限(年)	公告現值標購%	整合人數	土地筆數	涵蓋完整路段數	標購%
達5年未達15年	維持15%	3人以下	3筆以下	1	維持20%
達15年未達25年	20%	4至10人	4至10筆	2	25%
達25年未達35年	25%	11人以上	11筆以上	3個以上	30%

(二) 公園用地：

公園用地單筆土地	
持有年限(年)	以公告現值標購%
達5年未達15年	維持20%
達15年未達25年	25%
達25年未達35年	30%
達35年以上	35%

(三) 水利用地：

單筆土地	
持有年限(年)	公告現值標購%
達5年未達15年	維持15%
達15年未達25年	20%
達25年未達35年	25%
達35年以上	30%