# 臺北市政府關渡平原輔導納管試辦計畫
# Q&A說明

臺北市政府都市發展局

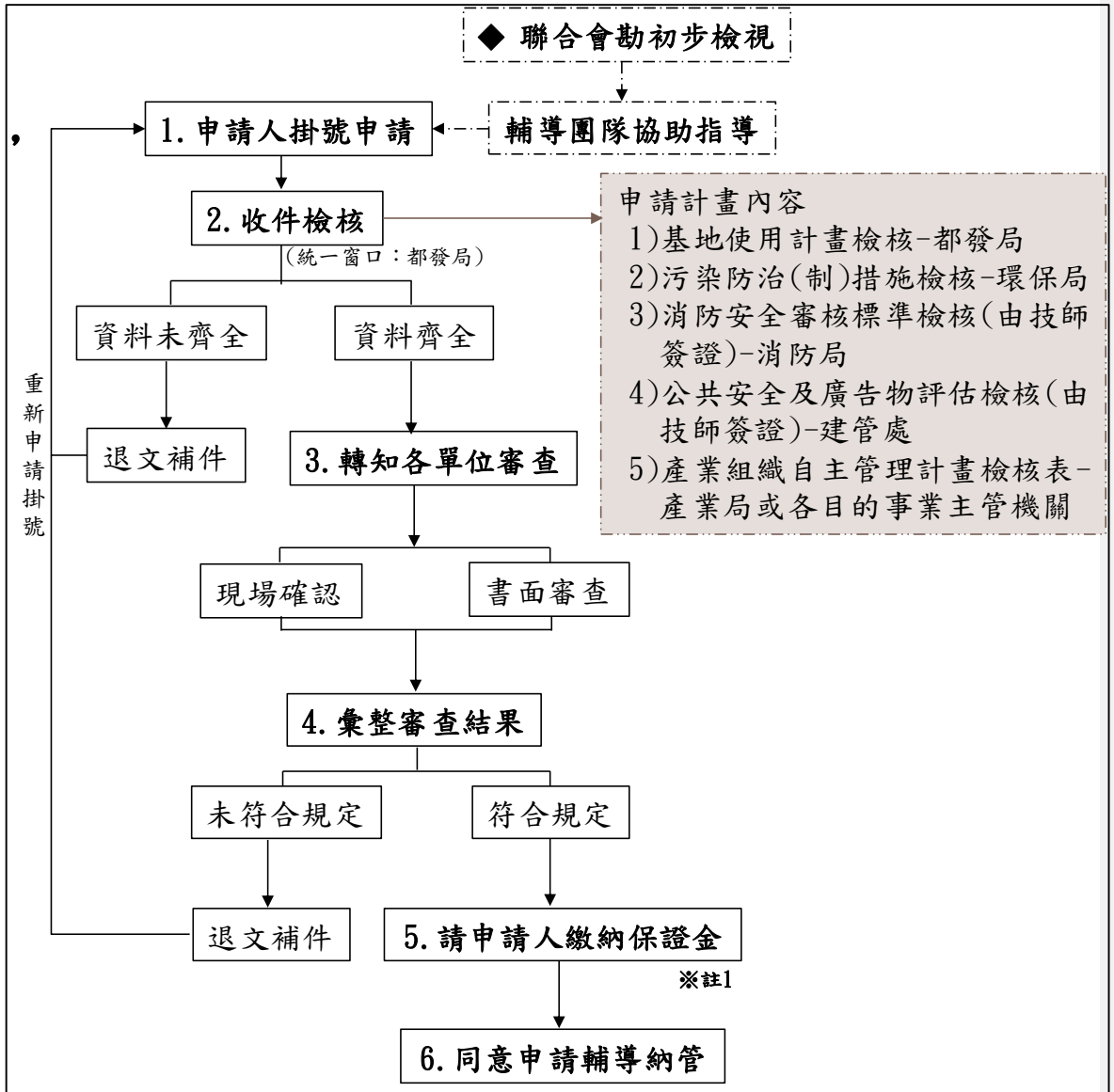
更新日期：109年3月11日

# 一、申請流程篇

# 申請流程

**Q1.申請計畫詳細流程，以及計畫內容對應之審查局處為何？**

**A1.有關本計畫申請流程圖如右。**




註：1. 申請人申請保證金減半應於繳納保證金前完成留設4公尺無遮簷人行道為原則，餘應繳納全額保證金。後續俟申請人依申請書及基地使用計畫完成留設4公尺無遮簷人行道，由申請人主動向本府申請返還一半保證金。
2. 工作流程時間皆為工作日。
3. 輔導納管申請期限過後，仍在審查階段者，退文補件次數以1次為限，若第2次審查未符合規定，則駁回申請。

# 聯繫窗口

## Q2.各單位是否可提供聯絡窗口？

## A2.本府關渡平原輔導納管試辦計畫輔導聯繫窗口如下：

| 單位 | 協助內容 | 聯繫窗口 |
|---|---|---|
| 臺北市政府<br>都市發展局 | 計畫內容申請、基地使用計畫檢核、繳納保證金事宜 | (02)2720-8889分機8268 |
| 臺北市政府<br>環境保護局 | 水汙染防治 | (02)2720-8889分機7262 |
| | 空氣汙染防制 | (02)2720-8889分機7245 |
| | 噪音防制 | (02)2720-8889分機7247 |
| | 廢棄物清理 | (02)2720-8889分機7280 |
| 臺北市政府<br>消防局 | 消防安全審核標準審查 | (02)2729-7668<br>分機6118、7411 |
| 臺北市<br>建築管理工程處 | 違章建築公共安全 | (02)2720-8889<br>分機8425、8443 |
| | 廣告物評估檢核 | (02)2720-8889分機2711 |
| 臺北市<br>商業處 | 產業組織自主管理計畫檢核(依產業類別分屬各目的事業主管機關) | (02)2720-8889分機6497 |

# 納管範圍及對象

Q3.什麼樣的情況需要輔導納管？如果只有做住家可以納管嗎？

A3.試辦計畫納管對象係針對屬營業使用行為之違建及違規使用。其餘非營業使用或住家之違建，由本府主管機關列冊追蹤，免向本府申請納管。

| 營業/非營業 | 建物狀態 | 申請輔導納管 | 處理方式 |
|---|---|---|---|
| 不符土管營業使用 | 83年前違建 | O | 輔導納管、繳納保證金 |
| | 83-104年違建 | O | 輔導納管、繳納保證金 |
| | 合法建物 | O | 輔導納管、繳納保證金 |
| 符合土管營業使用 | 83年前違建 | O | 輔導納管、繳納保證金 |
| | 83-104年違建 | O | 輔導納管、繳納保證金 |
| | 合法建物 | X | -- |
| 非營業使用（自用、自住） | 83年前違建 | X | 本府列冊追蹤 |
| | 83-104年違建 | X | 本府列冊追蹤 |
| | 合法建物 | X | -- |

## 申請人變更相應措施

Q4.申請納管成功後，未來如申請人變更該如何處理？是否有相應的措施？

A4.依本計畫第八項「其他」第(三)點，申請人、營業使用項目或申請內容如有變更時，申請人應經本府同意始得變更。未來若申請案件涉及上述內容變更時，應主動告知本府，並經本府同意後始得變更。

# 使用樣態不同如何申請

**Q5.針對不同的使用樣態該由誰來申請？例如一宗基地內有許多使用者、一個使用者跨許多地號等情形該如何申請？**

**A5.考量本計畫係為避免造成違建及違規使用範圍擴大，減少環境污染、確保公共安全及提升環境美化，基於本府輔導納管計畫精神，相關申請方式以下列案例說明。**

案例1：
一筆土地多個使用者

案例2：
一個使用者跨多筆土地

一、1筆土地有4個使用者：

1.以使用人為使用單位分別申請：分為4個申請人及4個申請案件，需依使用單位各自提出各項計畫內容及簽證，且4個申請案各別計算保證金。

2.由土地所有權人併同申請：併為1個申請人及1個申請案件，需併同辦理各項計畫措施及簽證，保證金得合併計算。

二、1個使用者跨2筆土地：

1.由使用人自行申請：1個申請人及1個申請案，依使用範圍提出各項計畫及簽證，需檢附2筆土地所有權人同意書。

2.由土地所有權人統一申請：由土地所有權人聯合掛名申請或由土地所有權人之一申請(需取得其他土地所有權人同意)，一使用範圍提出各項計畫及簽證。

# 同一地主持有分散土地可否併同申請

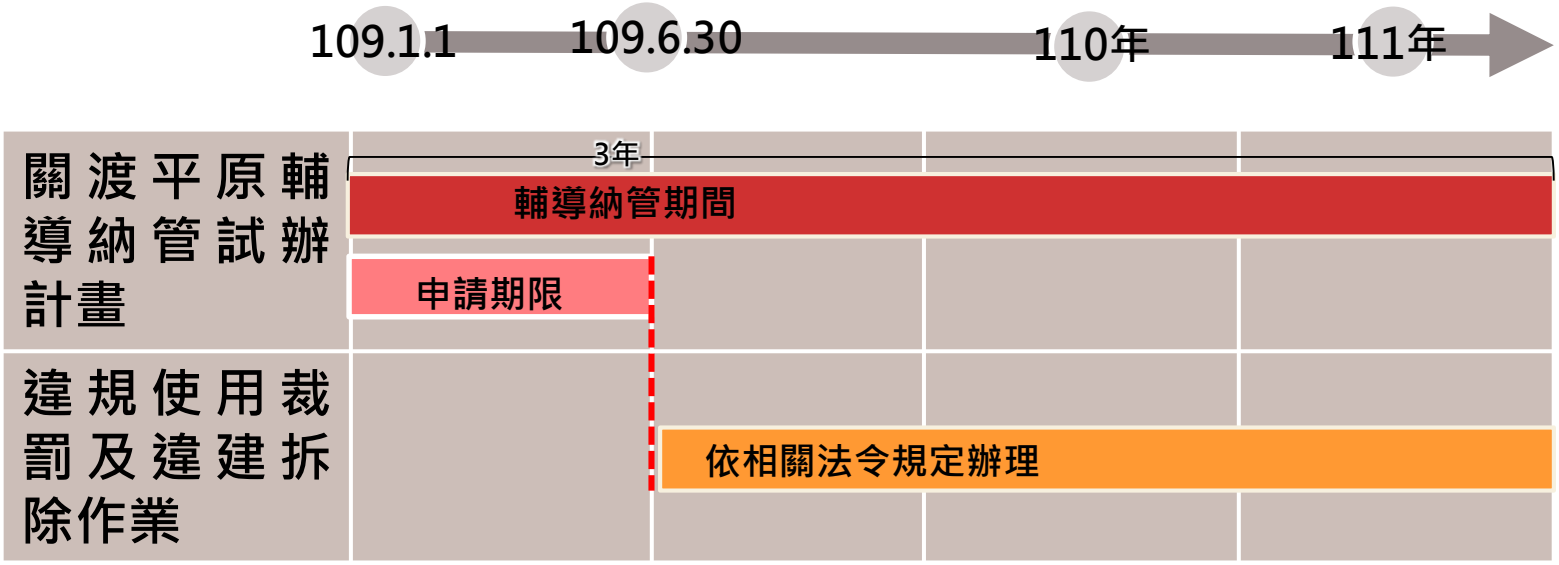
Q6.同一土地所有權人於關渡平原申請範圍擁有多處分散之土地，該等土地地上有多處違建及違規使用，該土地所有權人可否以其全數土地作為單一申請案件輔導納管？

A6.考量本案係為減少環境污染、確保公共安全及提升環境美化等原則，將違建及違規使用納入管理，如土地集中，且公司營業使用項目相同者，可依第五點方式辦理申請納管；如土地分散在不同地區，應個別依個案申請納管。

# 未依計畫申請市府後續執行方向

Q7.如果沒有依規定申請計畫市府會有什麼作為？

A7.本計畫申請期限至109年6月30日，納管對象未依本計畫申請納管，本府依相關法令規定辦理違規使用裁罰及違建拆除作業。



# 二、計畫檢討篇

# 三、計畫內容填寫

## Q1.有哪些計畫內容項目需要專業簽證？簽證單位有哪些？如何查詢？

## A1.消防安全及違章建築公共安全及廣告物評估檢核須由專業技師簽證。

| 申請計畫內容 | 都發局 | 環保局 | 消防局 | 建管處 | 產業局 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 基地使用計畫檢核 | 污染防治(制)措施檢核 | **消防安全審核標準檢核** | **違章建築公共安全及廣告物評估檢核** | 產業組織自主管理計畫檢核 |

需專業技師簽證

### 內政部消防署消防專業技術人員查詢

(http://nfa100.nfa.gov.tw/Fn01/probasMtnQry.aspx)

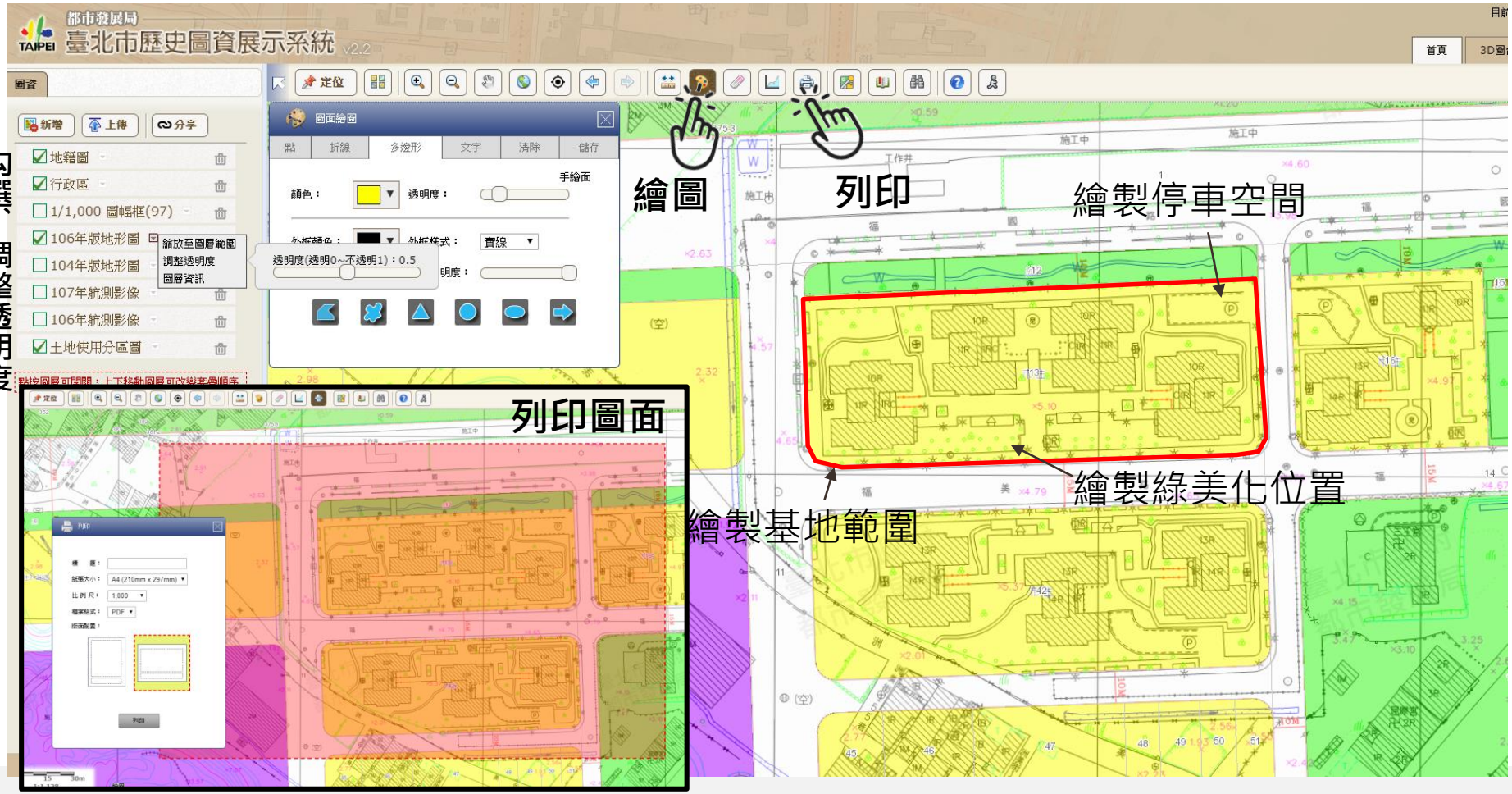
### 內政部營建署公共安全專業檢查機構查詢

(https://cpabm.cpami.gov.tw/PBSafetySearchPage.jsp?url=bmc/PSInspectAgency.jsp)

# 基地使用計畫如何填寫

Q2.有關基地使用計畫部分，綠美化空間和停車空間該如何計算？如何在圖面標示？

A2.申請人可利用臺北市歷史圖資展示系統可套繪相關圖資並進行繪製。另檢附相關照片佐證。(網址：http://www.historygis.udd.gov.taipei/urban/map/)



# 停車空間及綠美化空間如何計算

Q3. 停車位是否為固定數值？還是可以自行留設需要的停車位。綠美化面積該如何計算？

A3.

一、本府為使停車空間內部化，避免停放車輛至道路或人行道，申請基地應留設停車格係指來訪客戶及停放員工車輛之停車位，如果是作為停車買賣之行業，營業停放買賣車輛之車位係營業空間的一部份，該部分得不列入停車位檢討。此外，本局於地區說明會簡報填列之數字僅為範例參考，後續仍請申請人依據營業需求及使用需求，自行留設所需停車空間。

二、有關申請納管基地環境綠美化面積一節，係基地面積扣除建築、停車空間及營業空間，剩餘之建築空地50%應做綠美化。

# 繳交保證金原因

## Q4.為什麼要繳交保證金？保證金是否會遭臺北市政府沒收？

## A4.為確保申請人依計畫內容執行，減少環境汙染、確保公共安全及提升環境美化。

| | |
|---|---|
| 保證金返還 | 1.納管期限(111年12月31日)屆至，由本府主動無息發還保證金予申請人。<br>2.於納管期間營運終止時，申請人向本府申請返還保證金，經本府相關單位確認未造成地區環境污染後，由本府無息發還保證金。 |
| 動用保證金 | 申請人違反本計畫內容或違反相關法令，造成地區環境污染，應主動配合本府主管機關辦理改善，未於限期內改善者，本府得動用保證金辦理改善。如有不足，本府得向申請人求償。 |

# 保證金如何計算

## Q5.保證金該如何計算？

**A5.建築面積**(單位：平方公尺)**×建築基地當期公告現值5%**。

| 級距 | 繳納金額 |
|---|---|
| 30萬以下 | 繳納保證金新臺幣30萬元 |
| 30萬~100萬 | 依實際計算金額繳納保證金 |
| 100萬元以上 | 繳納保證金新臺幣100萬元 |

### ■案例參考

- 建築面積約1,596.76m²
- 公告現值33,300元/m²

1596.76×33,300×0.05=53,172,108.05

⬇

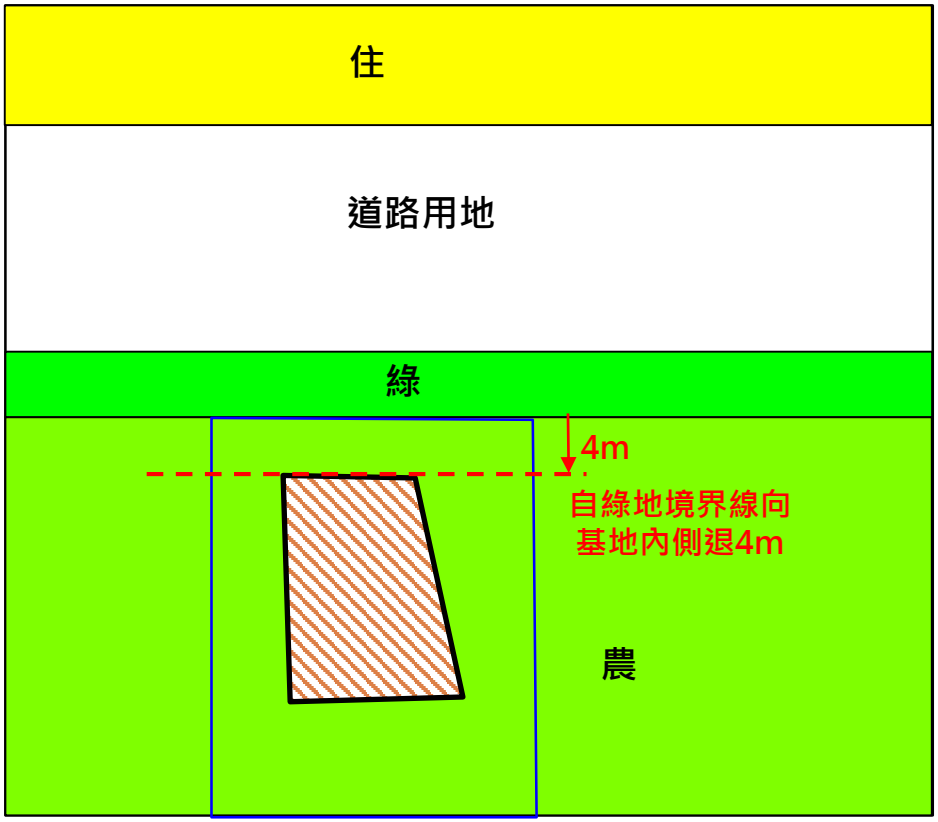
**繳納100萬元保證金**

- 從綠地與申請基地交界處再向申請基地退縮4公尺無遮簷人行道

⬇

**減半**

**繳納50萬元保證金**



# 三、資訊查詢篇

# 取得申請資料

## Q1.如何取得關渡平原輔導納管試辦計畫相關資訊？

## A1.詳細計畫內容請至以下網址下載：

1. 臺北市政府都市發展局網站
   (http://www.udd.gov.taipei/)
2. 臺北市政府法規查詢系統
   (https://www.laws.taipei.gov.tw/lawsystem/)

1.都發局網站　2.法規查詢系統

SCAN ME　SCAN ME

# 污染防治計畫相關處理設施該如何購買

## Q2.污染防治計畫有關預鑄式建築物污水處理設施該去哪裡買？

## A2.可至行政院環保署網站查詢審定登記認可之處理設施。

網址：https://www.epa.gov.tw/Page/7072D25B2EF23CCD/090043f5-63c2-4208-9644-5087b5bd6165

行政院環境保護署
Environmental Protection Administration
Executive Yuan, R.O.C. (Taiwan)

回首頁　首長信箱　網站導覽　字級：小 中 大

認識環保署　環境主題　政策與法規　資訊與服務

首頁 > 環境主題 > 污染管制 > 環境督察 > 預鑄式建築物污水處理設施審核 > 審定登記相關檔案下載 > 經審定登記認可之處理設施一覽表

議題專區
空氣
水

### 經審定登記認可之處理設施一覽表

| 編號 | 標題 | 更新日期 | 檔案下載 | 下載次數 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 預鑄式建築物污水處理設施認可登記一覽表_ 1090225.pdf | 109-02-25 | PDF | 36 |

2311

點選PDF

預鑄式建築物污水處理設施認可登記一覽表　　更新日期:109/2/25

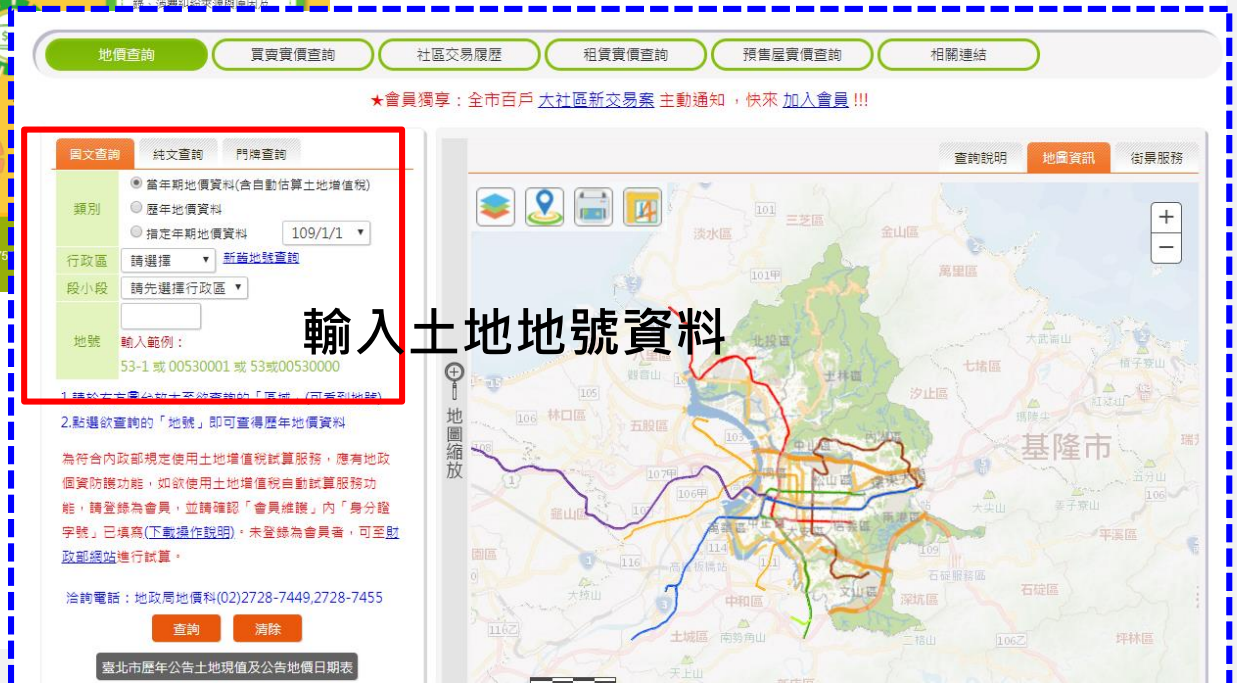
| 序號 | 認可字號 | 廠商全名 | 廠牌 | 型號 | 處理容量[註1] | 適用類別[註3] | 設施尺寸 | 認可期限 | 材質 | 公司地址 | 聯絡電話 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 預建污字第0970號 | 合發水泥加工所 | 合發牌 | HF-R-08 | 1.80 CMD | A-2、C-1、D-2、D-3、D-4、D-5、F-2、F-3、G-2、H-2 | 2.50(L)×1.50(W)×2.06(H) ×1槽〔厭氣濾床槽一／厭氣濾床槽二／接觸曝氣槽／沉澱槽／消毒槽〕 | 110 /11 /25 | RC | 臺南市安定區海寮里海寮30之10號1樓 | 06-5931573 |
| 2 | 預建污字第0969號 | 成源環境科技有限公司 | 成源牌 | AFS-160 | 36.00CMD | A-1、A-2、B-1、B-2、B-4、C-1、D-1、D-2、D-3、D-4、D-5、E、F-2、F-3、F-4、G-1、G-2、G-3、H-1、H-2 | 8.67(L) ×2.52(D)×1槽〔初沉槽一〕<br>6.88(L) x2.52(D)x1槽〔初沉槽二／接觸曝氣槽一〕<br>4.71(L) x2.52(D)x1槽〔接觸曝氣槽二／沉澱槽／消毒槽〕 | 110 /10 /04 | FRP | 臺南市北區成功里北成路128巷57號 | 06-2824641 |
| 3 | 預建污字第0968號 | 成源環境科技有限公司 | 成源牌 | AFS-100 | 22.50 CMD | A-1、A-2、B-1、B-2、B-4、C-1、D-1、D-2、D-3、D-4、D-5、E、F-2、F-3、F-4、G-1、G-2、G-3、H-1、H-2 | 8.20(L) ×2.52(D)×1槽〔初沉槽一／初沉槽二〕<br>4.52(L) x2.52(D)x1槽〔接觸曝氣槽一／接觸曝氣槽二／沉澱槽／消毒槽〕 | 110 /10 /04 | FRP | 臺南市北區成功里北成路128巷57號 | 06-2824641 |
| 4 | 預建污字第0967號 | 成源環境科技有限公司 | 成源牌 | AFS-75 | 16.875 CMD | A-1、A-2、B-1、B-2、B-4、C-1、D-1、D-2、D-3、D-4、D-5、E、F-2、F-3、F-4、G-1、G-2、G-3、H-1、H-2 | 9.67(L) ×2.52(D)×1槽〔初沉槽一／初沉槽二／接觸曝氣槽一／接觸曝氣槽二／沉澱槽／消毒槽〕 | 110 /10 /04 | FRP | 臺南市北區成功里北成路128巷57號 | 06-2824641 |
| 5 | 預建污字第0966號 | 成源環境科技有限公司 | 成源牌 | AFS-50 | 11.25 CMD | A-1、A-2、B-1、B-2、B-4、C-1、D-1、D-2、D-3、D-4、D-5、E、F-2、F-3、F-4、G-1、G-2、G-3、H-1、H-2 | 6.41(L) ×2.52(D)×1槽〔初沉槽一／初沉槽二／接觸曝氣槽一／接觸曝氣槽二／沉澱槽／消毒槽〕 | 110 /10 /04 | FRP | 臺南市北區成功里北成路128巷57號 | 06-2824641 |
| 6 | 預建污字第0965號 | 通衢有限公司 | 通衢牌 | TC-F-60 | 15.0CMD | B-1、C-1、D-1、D-2、D-3、D-4、D-5、E、F-2、F-3、G-1、G-2、G-3、H-1 | 8.56m(L)×2.52m(D)×1槽〔初沉槽一／初沉槽二／接觸曝氣槽一／接觸曝氣槽二／沉澱槽／消毒槽／放流槽〕 | 110/03/20 | FRP | 花蓮縣吉安鄉南埔16街79巷2之1號 | 03-8521121 |
| 7 | 預建污字第0694號 | 通衢有限公司 | 通衢牌 | TC-F-42 | 10.50CMD | B-1、C-1、D-1、D-2、D-3、D-4、D-5、E、F-2、F-3、G-1、G-2、G-3、H-1 | 6.11m(L)×2.52m(D)×1槽〔初沉槽一／初沉槽二／接觸曝氣槽一／接觸曝氣槽二／沉澱槽／消毒槽／放流槽〕 | 110/03/20 | FRP | 花蓮縣吉安鄉南埔16街79巷2之1號 | 03-8521121 |
| 8 | 預建污字第0963號 | 通衢有限公司 | 通衢牌 | TC-F-10A | 2.50CMD | B-2、C-1、G-3、H-1、H-2 | 3.77m(L)×1.72m(D)×1槽〔厭氣濾床槽一／厭氣濾床槽二／接觸曝氣槽／沉澱槽／消毒槽〕 | 110/03/20 | FRP | 花蓮縣吉安鄉南埔16街79巷2之1號 | 03-8521121 |

# 如何查詢土地公告現值

## Q3.如何查詢當期土地公告現值。

## A3.搜尋臺北地政雲、點選不動產價格資訊，即可搜尋當期土地公告現值資訊。

臺北地政雲網址：
https://cloud.land.gov.taipei/




輸入土地地號資料

簡報結束
提請討論