

新奇岩社會住宅出租申請書

收件日期	年 月 日
收件序號	

本人_____向臺北市政府都市發展局申請承租本案住宅，願遵守一切規

定，並保證本人以下所填寫資料及檢附文件內容正確無誤；如有不實而違反本項承租申請相關規定情事者，願接受貴局駁回申請案，並負法律責任。申請人因違反規定，應自事實發生之日起雙方無條件同意終止租賃契約。本人同意申請書中個人資料等相關資訊，供臺北市政府都發局及社會局於本次社宅申請暨審查作業範圍內處理及利用。

申請人簽名或蓋章：_____

申請日期：中華民國_____年_____月_____日

《申請期限：110年7月20日至110年8月9日止》

一、申請人基本資料

*人口數計算範圍除申請人外，包括與申請人同戶籍之配偶、同戶籍之直系血親及其配偶；前述同戶籍係指相同戶號。

申請人姓名		性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	出生年月日	年 月 日
電話		身分證統一編號			
手機		戶口名簿戶號			

限 擇 一 身 分 類 別	身分類別	說明	申請房型
	<input type="checkbox"/> 本市市民	設籍本市之一般市民	限擇一房型： <input type="checkbox"/> 一房 (人口數1口以上) <input type="checkbox"/> 二房 (人口數2口以上)
	<input type="checkbox"/> 在地區里 <input type="checkbox"/> 在地設籍日期： _____年_____月_____日 <input type="checkbox"/> 在地就學就業	「在地設籍」：須在本市北投區連續設籍滿1年。 「在地就學就業」：應檢附實際於本市北投區就學、就業之相關證明文件。	
	<input type="checkbox"/> 未設籍本市於本市就學、就業者	未設籍本市但於本市就學、就業者，應檢附實際於本市就學、就業之相關證明文件	

可 複 選 身 分 類 別	身分類別	說明	申請房型
	<input type="checkbox"/> 原住民族戶	在本市設籍之原住民族、低收入戶身分 *兼具低收入戶及原住民族戶雙重身份者得複選	限擇一房型： <input type="checkbox"/> 一房 (人口數1口以上) <input type="checkbox"/> 二房 (人口數2口以上)
	<input type="checkbox"/> 低收入戶		

無障礙房型需求 (★ 必填)	<input type="checkbox"/> 是(需檢附本人或家庭人口數範圍內成員身障證明或醫院證明) <input type="checkbox"/> 否
------------------------	---

附件 1.1 新奇岩社宅出租申請書(一般&低收入&原住民：抽籤制)

家庭成員是否為住宅補貼方案租金補貼戶。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
家庭成員是否承租於本市出租國宅、社會住宅、平價住宅或承租本府包租代管計畫之房屋		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
戶籍地址	市(縣) 區 里(村) 路(街) 段 巷 弄 號 樓之	
通訊地址	<input type="checkbox"/> 同上	
電子信箱(無則免填)		

二、申請人及家庭成員資料

*家庭成員：指申請人、配偶、戶籍內申請人及配偶之直系血親及該直系血親之配偶。

姓名	是否為原住民族	出生年月日	國民身分證統一編號										稱謂	最近一年所得	
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	年 月 日												本人	
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	年 月 日													
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	年 月 日													
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	年 月 日													
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	年 月 日													
家戶最近一年總所得															

三、持分換算面積未滿 40 平方公尺之共有住宅清單

註：家庭成員持有之共有住宅，其持分換算面積未滿 40 平方公尺且戶籍未設於該處者，請詳填下表若無者，免填。

序號	地 址	面積(平方公尺)
1		
2		

四、住宅協助資源不重複受領限制說明

- (1) 家庭成員目前並無承租本市出租國宅(不含中繼住宅)、社會住宅或借住平價住宅(經本府社會局確認不得續約之平價住宅住戶不受此限制，惟簽約時須提出平價住宅退租證明書)；承租入住時，除依招租公告可享有分級租金補貼外，不得領有本局其他各類住宅租金補貼。
- (2) 曾申請社會住宅經通知簽約後，因故申請延期後又放棄簽約者，於 3 年內不得申請本市社會住宅，但非歸責於申請人者，不在此限。
- (3) 於本案住宅簽約前，已透過本府社會住宅包租代管計畫租賃房屋，需出具該計畫房屋之退租證明文件。

五、檢附文件及申請條件之查核(粗框欄申請人免填)

檢附文件	審核	
	已檢附	需補件
1. 全戶戶籍謄本_____份。 (申請日前1個月內,夫妻分戶者,應另檢具其配偶之戶籍謄本)		
2. 家庭成員之財產歸屬資料清單。(申請日前1個月內)		
3. 家庭成員之最近一年綜合所得稅各類所得資料清單。 (申請日前1個月內)		
4. 切結書1式。		
5. 實際於本市就學或就業等相關證明文件。		
6. 具無障礙房型需求者,應檢附本人或家庭人口數範圍內成員身障證明或醫院證明。		
7. 家庭成員共有住宅面積未滿40平方公尺共有住宅之建物登記謄本、建物權狀影本或房屋稅籍證明。本人及家庭成員不動產金額合計應低於公告受理申請當年度本市中低收入戶家庭財產之不動產金額(即876萬元以下)。		
申請條件	符合	不符合
1. 年滿20歲之中華民國國民。		
2. 於本市設有戶籍者或於本市有就學或就業事實者。		
3. 申請人人口數:套/一房型須1口以上、二房型須2口以上、三房型須3口以上,但申請人申請時其本人或配偶持醫院證明或媽媽手冊能證明已懷孕者,胎兒視為1口。		
4. 無自有住宅:家庭成員均無於本市、新北市、基隆市或桃園市之自有住宅。		
5. 家庭年收入依申請時財稅單位提供之家庭成員最近一年綜合所得稅各類所得資料清單在50分位點以下(110年度在166萬元以下),且平均每人每月不得超過本市最低生活費標準之3.5倍(6萬1,838元以下)。		

收件者: _____

初審者: _____

複審者: _____

六、本案各社區身分類別房型、戶數表

房型/身分別		一房型 (一口以上)	二房型 (二口以上)	三房型 (三口以上)
特殊身份 保障戶	原住民族戶	13	1	0
	低收入戶 (含大同之家現住戶)	25	2	2
	其他特殊情形身分戶	53	5	0
一般戶	在地區里	13	1	0
	奇岩出租國宅戶	1	55	16
	本市市民	61	6	0
	未設籍本市於本市 就學、就業戶	13	1	0
	青年創新回饋戶	18	2	0
合計		197	73	18