

臺北市等候承租國宅申請書

(本表不適用新完工社會住宅)

本人係屬臺北市市民，因無自有住宅，亟需向貴局租住本市之_____出租國宅，依「臺北市國民住宅出租及管理要點」等規定，申請承租國民住宅者應具備下列條件：1. 年滿20歲，於申請時或續租時設籍臺北市。 2. 與直系親屬設籍同一戶或有配偶。有下列情形，不受前項之限制：①年滿40歲無配偶。②父母均已死亡或行蹤不明，戶籍內有未滿20歲或已滿20歲仍在學、身心障礙或無謀生能力且無自有住宅之三親等親屬需要照顧者。 3. 本人、配偶、戶籍內之直系親屬及其配偶，均無自有住宅。 4. 符合收入較低家庭標準（109年之標準為102萬元以下）或平均家庭年收入每人每月未達本市最近1年平均消費支出之80%者。 本人皆符合規定，以一般戶原住民戶身心障礙戶低收入戶榮民單親家庭三代同堂家庭身分(擇一)申請_____坪型住宅【身心障礙戶請加附身心障礙證明(或手冊)影本；低收入戶請加附低收入戶卡影本；榮民請加附榮民證影本乙份】，若獲准候租期間地址倘有變更，自當以掛號函通知貴局更正，否則因通知函件無法送達願視為棄權，本人確實符合上述應具備條件，如有虛偽不實，願負法律責任。(另龍山國宅不受上述第2.3款限制)

此 致

臺北市政府都市發展局（臺北市市府路1號9樓）

申請人： (簽章)

身分證號碼：

通訊地址：
(請勿填寫郵政信箱)

電話：(宅/公)
(手機)

中 華 民 國 年 月 日

- 註：一、人口數之核計，以本人、戶籍內之配偶、直系親屬及其配偶為計算對象。其他非直系親屬（如兄弟姊妹即為旁系）或寄居者不列入計算。另有關配偶為大陸地區人民或外僑，須檢附居留證影本或外僑居留證影本查核。
- 二、前面申請書內_____坪型部份，僅限申請懷生、延壽P、萬芳社區中心等三個出租國宅時須選擇填入坪型。若申請其他社區，則不必填寫。
- 三、申請人以特殊身分（如原住民、身心障礙戶、低收入戶、榮民戶等）提出申請，應注意其所申請之國宅社區有提供符合其特殊身分之戶數，如社區並無規劃申請人之特殊身分戶，逕以一般戶身分認定並受理之。
- 四、單親家庭：指離婚、喪偶或未曾結婚，育有未成年子女或子女已滿20歲仍在學或沒有謀生能力而需照顧者（戶籍內年滿20歲之子女須檢附學生證正反面影本、無謀生能力需照顧者須檢附社政單位核發之證明文件）。
- 五、三代同堂家庭：指直系親屬三代設籍同一戶滿1年。（例如祖父母-父母-子女，或配偶之直系親屬）
- 六、為有效運用資源，人口數一口者限申請懷生（12坪型）及龍山（36坪型，放寬承租資格）國宅。
- 七、有居住本府社會局平價住宅者，須提出退住證明，始能辦理簽約公證等相關事宜。
- 八、以原住民身分申請等候者，如符合「臺北市原住民婦女扶助自治條例」第5條及「臺北市原住民婦女補助及優先扶助辦法」第13條規定，並取得本府原住民族事務委員會核定函後，可申請保留特定戶數予原住民之國宅社區，並於該國宅保留予原住民戶數內優先配租。

注意：寄出前請檢查

- 限選擇一個社區、坪型及身分提出申請。
- 每一共同生活戶或夫妻分戶者，以申請一戶為限。

臺北市出租國民住宅區位、租金一覽表

| 國宅別 | 坪型 (坪) | 類別 | 戶數 | 人口數 | 每月租金 (元) | 每月管維費 (元) | 座落地點 |
|-----------|-----------|-------|-----|------------------|-----------------------|-----------------|--|
| 萬樂 | 19-21 | 一般戶 | 216 | 二口以上 | 5,600 至 6,500 | 550 至 650 | 文山區 (14樓式有電梯) 萬美街一段89、91號 |
| | | 身心障礙戶 | 8 | | | | |
| 萬美 | 27-30 | 一般戶 | 185 | 三口以上 | 6,400 至 7,700 | 550 至 650 | 文山區 (12樓式有電梯) 萬美街二段21巷35、37號 |
| | | 身心障礙戶 | 7 | | | | |
| 貿商 三村 | 25-36 | 一般戶 | 114 | 三口以上 (2房或3房) | 6,900 至 10,600 | 300 至 550 | 內湖區 (5樓式無、7樓式有電梯) 內湖路三段60巷附近 |
| 軍功 | 32-33 | 一般戶 | 33 | 三口以上 | 6,600 至 7,500 | 450 至 650 | 文山區 (7樓式有電梯) 和平東路4段381巷附近 |
| 東湖C | 37 | 一般戶 | 42 | 三口以上 | 12,100 至 13,100 | 550 至 650 | 內湖區 (8樓式有電梯) 康寧路三段189巷163弄附近 |
| | | 原住民戶 | 46 | | | | |
| 四四東 村C | 37 | 一般戶 | 27 | 三口以上 | 15,900 至 18,500 | 550 | 信義區 (5樓式無電梯) 吳興街260巷21弄附近 |
| | | 原住民戶 | 1 | | | | |
| | | 身心障礙戶 | 2 | | | | |
| 懷生 | 12 | 一般戶 | 102 | 一口以上 (無廚房) | 5,400 至 5,900 | 450 至 550 | 大安區 (12樓式有電梯) 市民大道三段150巷5號附近 |
| | | 原住民戶 | 11 | | | | |
| | | 身心障礙戶 | 4 | | | | |
| | 34 | 一般戶 | 76 | 二口以上 (2房1廳1衛) | 13,600 至 15,300 | 850 至 950 | |
| | | 原住民戶 | 9 | | | | |
| | | 身心障礙戶 | 3 | | | | |
| 龍山 | 32-36 | 一般戶 | 39 | 一口以上 | 10,400 至 15,200 | 550 | 萬華區 (10樓式有電梯) 梧州街36號6樓以上 註：放寬承租資格 |
| | | 身心障礙戶 | 1 | | | | |
| 延壽P | 20~24 | 一般戶 | 33 | 二口以上 | 10,200 | 1,100 | 松山區 (12樓式有電梯) 塔悠路188巷2、6號2樓以上 |
| | | 原住民戶 | 4 | | | | |
| | | 身心障礙戶 | 1 | | | | |
| | 25~27 | 一般戶 | 23 | 三口以上 (2房或3房) | 12,200 | | |
| | | 原住民戶 | 3 | | | | |
| | | 身心障礙戶 | 1 | | | | |
| | 30~34 | 一般戶 | 30 | 四口以上 | 15,300 | | |
| | | 原住民戶 | 3 | | | | |
| | | 身心障礙戶 | 1 | | | | |
| 大理街 | 32-34 | 一般戶 | 31 | 三口以上 | 14,000 至 16,000 | 600 至 800 | 萬華區 (5樓式無、8樓式有電梯) 環河南路二段175巷18號附近 |
| | | 原住民戶 | 3 | | | | |
| | | 身心障礙戶 | 1 | | | | |

臺 北 市 出 租 國 民 住 宅 區 位 、 租 金 一 覽 表

| 國宅別 | 坪型 (坪) | 類別 | 戶數 | 人口數 | 每月租金 (元) | 每月管維費 (元) | 座落地點 |
|--------|-----------|--------|-----|--------|-----------------------|---------------------|------------------------------------|
| 萬芳C | 32 | 一般戶 | 198 | 二口以上 | 13,500 至 16,000 | 1,200 至 1,400 | 文山區 (16樓式有電梯) 萬寧街36巷附近 |
| | | 身心障礙戶 | 8 | | | | |
| | | 原住民戶 | 22 | | | | |
| 南港一號公園 | 27 | 一般戶 | 173 | 三口以上 | 10,000 至 11,000 | 1,000 至 1,100 | 南港區 (18樓式有電梯) 福德街373巷附近 |
| | | 原住民戶 | 28 | | | | |
| | | 身心障礙戶 | 14 | | | | |
| | | 低收入戶 | 43 | | | | |
| | | 單親家庭戶 | 17 | | | | |
| | | 榮民 | 6 | | | | |
| | | 三代同堂家庭 | 6 | | | | |
| 萬芳社區中心 | 23 | 一般戶 | 34 | 二口以上 | 10,000 | 1,100 | 文山區 (12、13樓式有電梯) 萬美街一段19巷附近3樓以上 |
| | | 原住民戶 | 15 | | | | |
| | | 身心障礙戶 | 8 | | | | |
| | | 低收入戶 | 21 | | | | |
| | | 單親家庭戶 | 9 | | | | |
| | | 榮民 | 3 | | | | |
| | 29 | 原住民戶 | 16 | 三口以上 | 12,000 | | |
| | | 身心障礙戶 | 8 | | | | |
| | | 低收入戶 | 23 | | | | |
| | | 單親家庭戶 | 10 | | | | |
| | | 榮民 | 3 | | | | |
| | 31 | 一般戶 | 80 | 14,000 | | | |
| | 34 | 一般戶 | 74 | 15,000 | | | |
| 三代同堂家庭 | | 6 | | | | | |
| 榮星 | 26~31 | 一般戶 | 20 | 三口以上 | 12,000 至 14,000 | 800 至 900 | 中山區 (7、9樓式有電梯) 民權東路二段113巷1弄1號附近 |
| | | 身心障礙戶 | 2 | | | | |
| | | 原住民戶 | 3 | | | | |
| | | 低收入戶 | 5 | | | | |
| | | 榮民 | 1 | | | | |
| | | 單親家庭戶 | 2 | | | | |
| | | 三代同堂家庭 | 1 | | | | |
| 萬寧 | 32.5 | 一般戶 | 10 | 三口以上 | 13,500 | 726 | 文山區 (16樓式有電梯) 萬寧街151號附近 |
| 延平 | 27 | 一般戶 | 25 | 三口以上 | 10,100 | 800 至 900 | 士林區 (13樓式有電梯) 延平北路五段1巷36、38、40號 |
| | | 身心障礙戶 | 2 | | | | |
| | | 原住民戶 | 4 | | | | |
| | | 低收入戶 | 6 | | | | |
| | | 榮民 | 1 | | | | |
| | | 單親家庭戶 | 3 | | | | |
| | | 三代同堂家庭 | 1 | | | | |