

臺北市92年起國民住宅貸款利率一覽表

時間	基金利率 (年息%)	銀行利率 (年息%)	備註
92.01.01	2.625	3.95	自92年1月1日起，國民住宅貸款利率國宅基金提供部分，係按中華郵政股份有限公司二年期定儲機動利率加0.575%計算機動調整，銀行融資部分利率係按中華郵政股份有限公司二年期定儲機動利率加1.9%機動計息。
92.01.29	2.31	3.635	
92.07.08	2.125	3.45	
93.11.01	2.2	3.525	
94.01.06	2.265	3.59	
94.04.22	2.32	3.645	
94.07.12	2.42	3.745	
94.09.23	2.52	3.845	
94.12.30	2.62	3.945	
95.04.10	2.68	4.005	
95.06.21	2.68	2.98	自95年6月21日起，國民住宅貸款利率國宅基金提供部分，係按中華郵政股份有限公司二年期定儲機動利率加0.575%計算機動調整，銀行融資部分利率係按中華郵政股份有限公司二年期定儲機動利率加0.875%機動計息。
95.07.07	2.74	3.04	
95.10.11	2.80	3.10	
96.01.10	2.83	3.13	
96.04.10	2.86	3.16	
96.06.29	3.06	3.36	
96.09.28	3.13	3.43	
96.12.28	3.21	3.51	
97.04.03	3.24	3.54	自97年4月23日起依行政院院臺建字第0970012102號令修正國民住宅貸款辦法第4條規定，國民住宅貸款利率住宅基金提供部分，利率按中華郵政股份有限公司二年期定儲機動利率加0.042%計算機動調整，銀行融資部分利率按中華郵政股份有限公司二年期定儲機動利率加0.875%計算機動調整。
97.04.23	2.707	3.54	
97.07.04	2.767	3.60	
97.10.03	2.717	3.55	
97.10.16	2.617	3.45	
97.11.04	2.517	3.35	
97.11.12	2.267	3.10	
97.12.15	1.617	2.45	
98.01.10	1.217	2.05	
98.02.20	1.167	2.00	
98.10.09	1.077	1.91	
99.07.01	1.137	1.97	

99.10.06	1.197	2.03
100.01.07	1.247	2.08
100.04.07	1.337	2.17
100.07.06	1.417	2.25
104.09.30	1.347	2.18
104.12.23	1.277	2.11
105.03.30	1.207	2.04
105.07.06	1.137	1.97
109.03.25	0.887	1.72
111.03.23	1.137	1.97
111.06.22	1.262	2.095
111.09.28	1.387	2.22
111.12.21	1.512	2.345
112.03.29	1.637	2.47
113.03.27	1.762	2.595