

# 國宅貸款攤還本息概估表

單位：元(113.3.27起)

房地 總價	自備 款	國宅 貸款	方式一：有寬限期						方式二：無寬限期		
			1-5年每月付款額(只還利息)			6-30年每月付款額(本息均還)			1-30年每月付款額(本息均還)		
			基金 1.762%	銀行 2.595%	合計	基金 1.762%	銀行 2.595%	合計	基金 1.762%	銀行 2.595%	合計
400萬	60萬	340萬	(貸款220萬元) 3,230	(貸款120萬元) 2,595	5,825	(貸款220萬元) 9,072	(貸款120萬元) 5,441	14,513	(貸款220萬元) 7,872	(貸款120萬元) 4,801	12,673
450萬	68萬	382萬	(貸款220萬元) 3,230	(貸款162萬元) 3,503	6,733	(貸款220萬元) 9,072	(貸款162萬元) 7,345	16,417	(貸款220萬元) 7,872	(貸款162萬元) 6,481	14,353
500萬	75萬	425萬	(貸款220萬元) 3,230	(貸款205萬元) 4,433	7,663	(貸款220萬元) 9,072	(貸款205萬元) 9,295	18,367	(貸款220萬元) 7,872	(貸款205萬元) 8,202	16,074
550萬	83萬	467萬	(貸款220萬元) 3,230	(貸款247萬元) 5,341	8,571	(貸款220萬元) 9,072	(貸款247萬元) 11,199	20,271	(貸款220萬元) 7,872	(貸款247萬元) 9,882	17,754
600萬	90萬	510萬	(貸款220萬元) 3,230	(貸款290萬元) 6,271	9,501	(貸款220萬元) 9,072	(貸款290萬元) 13,149	22,221	(貸款220萬元) 7,872	(貸款290萬元) 11,602	19,474
650萬	98萬	552萬	(貸款220萬元) 3,230	(貸款332萬元) 7,180	10,410	(貸款220萬元) 9,072	(貸款332萬元) 15,053	24,125	(貸款220萬元) 7,872	(貸款332萬元) 13,283	21,155
700萬	105萬	595萬	(貸款220萬元) 3,230	(貸款375萬元) 8,109	11,339	(貸款220萬元) 9,072	(貸款375萬元) 17,003	26,075	(貸款220萬元) 7,872	(貸款375萬元) 15,003	22,875
750萬	113萬	637萬	(貸款220萬元) 3,230	(貸款417萬元) 9,018	12,248	(貸款220萬元) 9,072	(貸款417萬元) 18,907	27,979	(貸款220萬元) 7,872	(貸款417萬元) 16,683	24,555
800萬	120萬	680萬	(貸款220萬元) 3,230	(貸款460萬元) 9,948	13,178	(貸款220萬元) 9,072	(貸款460萬元) 20,857	29,929	(貸款220萬元) 7,872	(貸款460萬元) 18,404	26,276
850萬	128萬	722萬	(貸款220萬元) 3,230	(貸款502萬元) 10,856	14,086	(貸款220萬元) 9,072	(貸款502萬元) 22,761	31,833	(貸款220萬元) 7,872	(貸款502萬元) 20,084	27,956
900萬	135萬	765萬	(貸款220萬元) 3,230	(貸款545萬元) 11,786	15,016	(貸款220萬元) 9,072	(貸款545萬元) 24,711	33,783	(貸款220萬元) 7,872	(貸款545萬元) 21,804	29,676
950萬	143萬	807萬	(貸款220萬元) 3,230	(貸款587萬元) 12,694	15,924	(貸款220萬元) 9,072	(貸款587萬元) 26,616	35,688	(貸款220萬元) 7,872	(貸款587萬元) 23,485	31,357
1,000萬	150萬	850萬	(貸款220萬元) 3,230	(貸款630萬元) 13,624	16,854	(貸款220萬元) 9,072	(貸款630萬元) 28,565	37,637	(貸款220萬元) 7,872	(貸款630萬元) 25,205	33,077
1,050萬	158萬	892萬	(貸款220萬元) 3,230	(貸款672萬元) 14,532	17,762	(貸款220萬元) 9,072	(貸款672萬元) 30,470	39,542	(貸款220萬元) 7,872	(貸款672萬元) 26,885	34,757
1,100萬	165萬	935萬	(貸款220萬元) 3,230	(貸款715萬元) 15,462	18,692	(貸款220萬元) 9,072	(貸款715萬元) 32,419	41,491	(貸款220萬元) 7,872	(貸款715萬元) 28,606	36,478
1,150萬	173萬	977萬	(貸款220萬元) 3,230	(貸款757萬元) 16,370	19,600	(貸款220萬元) 9,072	(貸款757萬元) 34,324	43,396	(貸款220萬元) 7,872	(貸款757萬元) 30,286	38,158
1,200萬	180萬	1,020萬	(貸款220萬元) 3,230	(貸款800萬元) 17,300	20,530	(貸款220萬元) 9,072	(貸款800萬元) 36,273	45,345	(貸款220萬元) 7,872	(貸款800萬元) 32,006	39,878

備註：本貸款利率自97.4.23起依行政院核定之國宅貸款利率規定換算(97.4.23.院臺建字第0970012102號令)：

- 1.基金提供部分利率為按中華郵政股份有限公司2年期定儲機動利率加0.042%計算機動調整  
(目前113.3.27起換算利率為年息1.762%)
- 2.銀行融資部分利率為按中華郵政股份有限公司2年期定儲機動利率加0.875%計算機動調整  
(目前113.3.27起換算利率為年息2.595%)

國宅貸款攤還本息概估表(113.03.27)