

親愛的市民：

本市都市計畫「修訂臺北市捷運系統環狀線南環段及北環段地下穿越路段土地使用分區管制暨劃定都市更新地區細部計畫案」自 113 年 1 月 9 日起在本府及文山區、士林區、中山區公所公開展覽 30 天，敬請就近閱覽。

又為使市民進一步瞭解該計畫之內容，本府訂於 113 年 1 月 25 日(星期四)下午 7 時假文山區木新區民活動中心（臺北市文山區木新路三段 310 巷 4 號 2 樓之 1）及 113 年 1 月 29 日(星期一)下午 7 時假士林區社園區民活動中心（臺北市士林區永平街 2 號）舉行說明會，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場提供之意見表及臺北市都市計畫委員會網站，於公開展覽期間，向臺北市都市計畫委員會（臺北市信義區市府路 1 號 10 樓西北區）提出。（如有疑義，請撥打市民熱線 1999（外縣市請打 02-2720-8889）轉 8288，洽本府都市發展局都市規劃科簡小姐。



113 年 1 月 台北市府印製

註 1:本案公展期間自 113 年 1 月 9 日至 113 年 2 月 7 日止共計 30 日。

註 2:本案公開展覽之都市計畫書圖資料可至「臺北市府都市發展局網站/公展公告/都市計畫公展」查詢(網址:<https://www.udd.gov.taipei/exhibition/qgobmwh>)

■ 更新地區劃定(共 3 處)

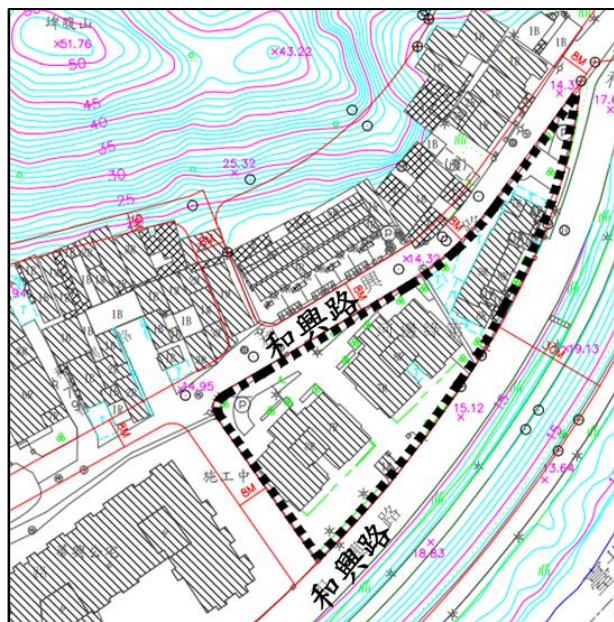
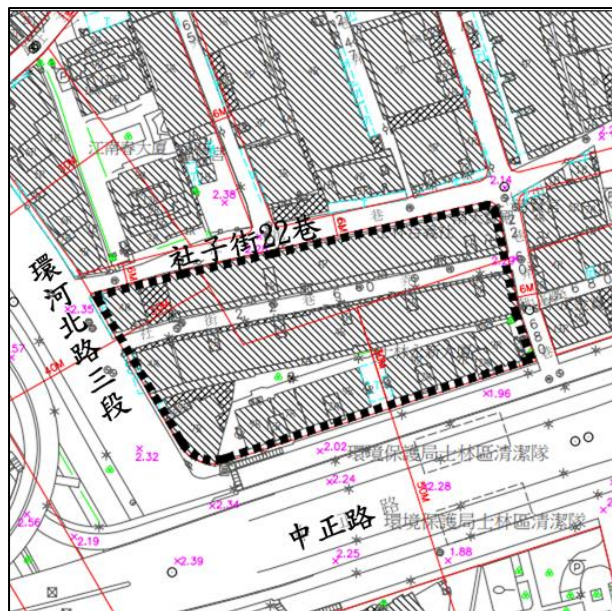
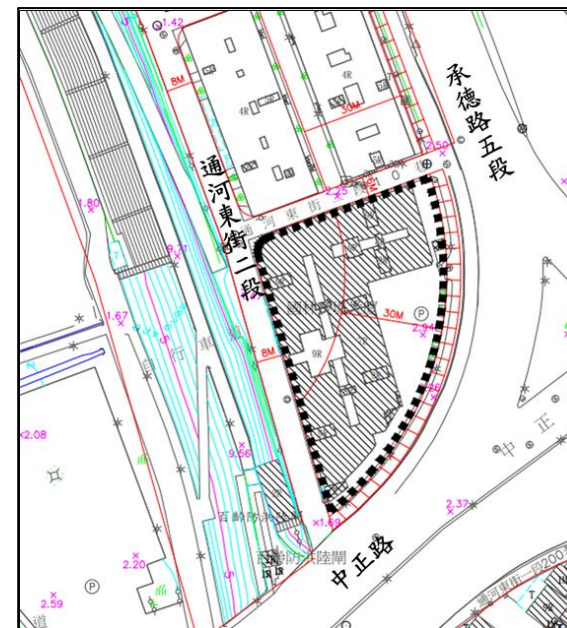


圖 例
 更新地區範圍線

文山-A(Y4 至 Y5 站間)



士林-A(Y23 至 Y24 站間)



士林-B(Y24 至 Y25 站間)

■ 地下穿越容積獎勵

本計畫經捷運地下穿越之街廓，建築基地（除非都市發展用地、公共設施用地外）如納入地下穿越段土地一併開發，得申請地下穿越容積獎勵，其計算公式如下：

$$\text{地下穿越容積獎勵} = \text{基準容積率} \times 30\% \times (\text{地下穿越土地面積} / \text{建築基地面積})$$

註:本案公開展覽之都市計畫書圖資料可至「臺北市府都市發展局網站/公展公告/都市計畫公展」下載(網址:<https://www.udd.gov.taipei/exhibition/qgobmwh>)