

檔 號：

保存年限：

臺北市政府都市發展局 公告

發文日期：中華民國110年9月13日

發文字號：北市都服字第1103079237號

附件：02招商契約、03投標須知、04評選須知、05工作計畫書、06停車位圖說、07投標封套、08投標書、09授權書、10資格審查表、11投標廠商聲明書、12臺北市政府採購廠商誠信治理承諾書



主旨：公告辦理「臺北市大安福邸公寓大廈社區中庭地下停車場委託經營管理案」第二次公開招標案。

依據：依「臺北市公有路外停車場委託經營自治條例」等相關法令辦理。

公告事項：

一、案號：1100825S

二、名稱：「臺北市大安福邸公寓大廈社區中庭地下停車場委託經營管理案」。

三、等標期：7天。

四、履約地點：臺北市大安區信義路三段134巷40號地下室1層停車場1處。

五、標的分類：財物出租。

六、招標方式：公開招標。

七、決標方式：與評選序位第1之優勝廠商議價，且議價金額高於底價以上者決標。

八、履約保證金額度：租金總額之8%。

九、付款辦法：本案租金採每3個月為1期預繳方式（併同管理費繳交），於每期首月份10日前匯入本局住宅基金帳戶內，共分為12期。

十、履約期限：自民國110年12月1日零時起至113年11月30日24時止。

十一、投標及截止投標時間：自110年9月16日至110年9月23日中午12時止。

十二、領標方式及地點：

(一)專人購領：地址：臺北市政府都市發展局南區管理站辦公室（臺北市文山區萬美街一段51號2樓）。工本費：現金新臺幣50元(光碟)，自備光碟或隨身碟者免付費。

(二)電子領標：至本局網址(<https://www.udd.gov.taipei>)免費電子領標。

十三、開標日期及地點：110年9月24日上午10時(公告開標時間先行審查投標廠商資格文件，後續評選日期及地點將另行通知資格審查合格廠商)。

十四、投標文件使用之文字：中文。

十五、收受投標文件地點：臺北市信義區市府路1號9樓東南區(本局秘書室總收文)。

十六、聯絡人資訊：

(一)聯絡人：本局住宅服務科石先生

(二)電話：(02) 22393193分機119。

(三)電子郵件信箱：udd-Leoshih@mail.taipei.gov.tw

(四)傳真號碼：(02) 22399119。

十七、廠商資格摘要及應檢附證明文件：

(一)廠商登記或設立證明：經主管機關許可經營停車場業務之公司(含經認許之國外公司)組織，營利事業登記或廠商登記或設立證明(含外商公司)，其營利事業營業項目應與停車場經營業務相符。投標廠商得檢附向登記主管機關申請發給之「公司登記證明文件」或「商業登記證明文件」或自行透過目的事業主管機關網站所列印之資料(經濟部網址：[//gcis.nat.gov.tw/main/indexC.jsp](http://gcis.nat.gov.tw/main/indexC.jsp)之商工登記資料公示查詢系統)作為證明，惟所檢附之文件內容需包含營利事業營業項目之停車場經營業務。外國公司須另檢附代表人資格證明(經濟部投資審議委員會核發或經濟部商業司核發資格證明書)、公司認許證影本。(營利事業登記證自98年4月13日起不再作為證明文件)。

(二)押標金額度：新臺幣37萬7,000元整。

(三)投標廠商聲明書。

(四)廠商納稅證明：最近一期或前一期。

(五)廠商信用之證明：非拒絕往來戶及最近3年內無退票紀錄之票據交換所或金融機構出具之信用證明文件(查詢日期應為截止投標日半年以內)。

(六)投標書。

(七)服務建議書11份(正本1份，副本10份)、附件11份，同時提送簡報資料11份，並以隨身碟或光碟方式提供可編輯之服務建議書檔案1份。

十八、附加說明：

- (一)本案訂底價。
- (二)最低定額租金：不得低於新臺幣755萬4,544元整，低於者判為不合格標。
- (三)本案採一次投標不分段開標。採3階段進行，即第1階段開標：資格審查；第2階段評選：日期另定；第3階段議價：與序位第1名議價（日期另定）。
- (四)本案相關公開資訊詳附件。
- (五)本標案不辦理招商說明會。
- (六)開標前本機關因需要須變更或補充招標文件內容或停止招標者，得臨時通知或另行公告或停止，投標廠商不得異議。
- (七)廠商對招標契約文件內容有疑義者，請洽本局住宅服務科石先生，電話22393193轉119。或於110年9月16日前，以書面送達本機關請求釋疑，本機關對前項疑義處理結果，將於110年9月22日前，以書面答復請求釋疑廠商。

十九、檢舉或申訴方式：

- (一)臺北市政府政風處聯絡電話：0800-211-655、地址：臺北市市府路1號西南區11樓。
- (二)臺北市政府都市發展局政風室聯絡電話：2720-8889、地址：臺北市市府路1號東南區9樓。
- (三)法務部調查局檢舉電話：29177777、傳真29188888、檢舉信箱：新店郵政60000號信箱、地址：231新北市新店區中華路74號。
- (四)法務部廉政署受理檢舉電話：0800-286-586；檢舉信箱：10099國史館郵局第153號信箱；傳真檢舉專線：(02) 2381-1234；電子郵件檢舉信箱：gechief-p@mail.moj.gov.tw；24小時檢舉中心地址：10048臺北市中正區博愛路166號。
- (五)臺北市調查處檢舉電話：27328888、檢舉信箱：臺北市郵政60000號信箱、地址：106臺北市大安區基隆路二段176號。

- 二十、其他事項：請詳閱契約、投標須知、評選須知、工作計畫書、投標廠商聲明書及停車位圖說等招標文件說明。
(本案不適用政府採購法)。

局長 黃一平