

「配合臺北市捷運系統環狀線東環段路線工程變更沿線土地為捷運系統用地及捷運開發區主要計畫案」及「擬定臺北市捷運系統環狀線東環段路線捷運開發區細部計畫案」草案，都市計畫公開展覽前第 1 場座談會

會議紀錄

壹、會議時間：110 年 2 月 20 日星期六下午 2 時 30 分

貳、會議地點：臺北市內湖區公所 8 樓大禮堂

參、主席：臺北市政府捷運工程局 王副局長偉 紀錄：吳豐文

肆、出席人員：詳簽到表

伍、主席致詞：

為建構臺北都會區捷運首都環狀線為一完整環形路線，以提高捷運系統之可及性與機動性，並大幅縮短各區域旅次時間，及促進沿線衛星區域發展，讓臺北都會區邁向宜居且永續發展的城市，市府刻正辦理環狀線最後一階段之東環段路線規劃，目前綜合規劃報告已陳報交通部審議中，環境影響評估報告則經交通部核轉行政院環保署審議中。本次座談會係屬辦理都市計畫變更程序前之意見交流，藉由辦理座談會之方式收集所有權人意見，並納入本計畫後續修訂之參考。

陸、會議簡報說明：略。

柒、意見交流(發言內容、依發言順序)：

Y35 車站

1、 民眾 1

- (1) Y35 站出入口 B 使用之土地、其地下層有住戶的停車場及地下室通風口，捷運設施是否會侵入地下室、施工過程中如何確保民眾建物安全，以及捷運工程開挖過程不會影響住戶。
- (2) 本用地現況為住宅使用，政府近期通知不得供住宅使用，希望市府都發局能改變為可供住宅使用。
- (3) 捷運使用本社區法定空地做出入口，依簡報圖說明有 20 公尺，

但圖面資料是否與實際狀況相同，請捷運局先確認。

(4) 建議南京東路橋旁槽化綠地可做出入口。

2、 民眾 2

(1) Y35 站出入口 B 是有否設置電扶梯和電梯？

(2) 工期從開始到結束大概要幾年？

3、 民眾 3

(1) Y35 站會與民生汐止線交會轉乘，設計上可以做得跟忠孝新生站一樣，直接在月台進行轉乘嗎？

(2) 舊宗路上的重力排水箱涵是否會影響進出機廠之動線？

4、 內湖區週美里 丘麗玲里長

(1) 聽到里民的心聲，尊重政府對公共工程的安全性評估，請政府進行專業的現地勘查和結構技師進行專業評估。此外，建議可選擇本基地旁 BMW 展示中心土地進行聯合開發。

(2) 目前出入口 B 的大樓，被政府規定不得為住宅使用，建議可參照大彎北段的都市計畫通檢，變更為可供民眾住宅使用之土地。

(3) 本里為臺北市創造諸多產值，建議透過捷運建設，將本里 4 棟不可供住宅使用之大樓，將其使用限制給去除。本里有 4 千多戶，人口眾多，希望透過捷運建設，對本里之土地進行整體規劃和適當的用地變更。此外，建議於潭美國小旁的公車站也可設立出入口，在出入口 B 附近若有適當用地也可增設出入口或進行聯合開發，舊宗路路線上也可多設出口。

5、 國立陽明交通大學運輸與物流管理學系 黃副教授台生

(1) 捷運局於環狀線東環段所推出之土開方案較為保守，整段路線僅兩處捷運開發區。捷運建設是為讓都市有更好之發展，如捷運 Y39 站可以透過捷運場站的設立，帶動當地發展和都市更新。

(2) Y35 站出入口 B 之設置問題不大，若地下通道過長會有逃生問題，故出入口要拉到南京東路上較不可行。

- (3) 一個捷運站設計以至少兩個出入口(道路兩側)為原則，出入口加設電梯是考量人口結構往高齡化社會發展的趨勢，並可提供無障礙環境供大眾使用。
- (4) Y35 站出入口 B 為本站的第 3 個出入口，可考量是否一定要增設。其設立是為提供當地民眾更多交通便利性。此外，地下結構開挖是否影響住戶，北捷局也會謹慎評估。
- (5) 未來民汐線可能在此交會，本地的土地使用型態和使用強度會增加，故於用地變更的議題，都發局可以多加評估。

6、 臺北市政府捷運工程局回應

- (1) 本案座談會後民眾仍有參與之機會，包含都市計畫書圖草案公開展覽及其說明會，期間民眾同時能以書面載明表達意見；而都市計畫審議過程中，提出書面意見之陳情人並可列席說明。此外，都市計畫發布實施後啟動之用地取得作業階段，會就內政部核定的變更範圍之土地辦理 2 次公聽會。
- (2) Y35 站 3 個出入口皆設置電扶梯及電梯。出入口 B，是因應民眾的建議為增加服務舊宗路西側而增設，受限於舊宗路排水箱涵之影響，其設置位置已是離站體逃生距離之極限(逃生一般 60 公尺)，仍請地主考量支持增設出入口 B。
- (3) 地下通道過長在逃生安全上會有疑慮，而超過 60 公尺的地下通道要額外設置獨立的逃生口，該逃生口也有可能需使用私地，也會導致抗爭與反對。
- (4) 本案於都市計畫公展說明會時會針對捷運設施使用私有土地及建物部分進行圖說套繪，在確保結構安全及民眾疑慮能獲得解答下進行變更，並採公開透明的方式與住戶保持溝通。