臺北市政府關渡平原輔導納管試辦計畫

詳細計畫內容請見 臺北市政府都市發展局

https://www.udd.gov.taipei/collection/d5vnogf#article-10327

或撥打輔導團隊服務專線: 0908-587-708



| 單位 | 協助內容 | 聯繫窗口 |
|------------|--------------------------|-----------------------|
| 都市發展局 | 計畫內容申請、基地使用 | (02)2720-8889 分機 8268 |
| | 計畫檢核、繳納保證金事 | |
| 環境保護局 | 水污染防治 | (02)2720-8889 分機 7262 |
| | 空氣汙染防制 | (02)2720-8889 分機 7245 |
| | 噪音防制 | (02)2720-8889 分機 7247 |
| | 廢棄物清理 | (02)2720-8889 分機 7280 |
| 消防局 | 消防安全審核標準審查 | (02)2729-7668 |
| 79 177 723 | | 分機 6118、7411 |
| 建築管理工程處 | 違章建築公共安全 | (02)2720-8889 |
| | 一 | 分機 8419、8443 |
| | 公安輔導團隊 | 02-2725-8442 |
| | | 02-2725-8443 |
| | 廣告物評估檢核 | (02)2720-8889 分機 2711 |
| 商業處 | 產業組織自主管理計畫檢 | (02)2720-8889 分機 6497 |
| | 核(依產業類別分屬各目 的事業主管機關) | |
| | 叫 | |



臺北市政府

「臺北市政府關渡平原輔導納管試辦計畫」地區座談會 重點摘要

本次修正內容本府將另案公告

一、免繳納保證金

| 現行規定 | 修正後 | |
|---------------------|--------|--|
| 應繳納30萬元~100萬元不等之保證金 | 免繳納保證金 | |

二、申請期限及納管期限展延

| 現行規定 | 修正後 | |
|------------------------|------------------------|--|
| 申請期限:109.1.1~109.6.30 | 申請期限:109.1.1~109.12.31 | |
| | (延長6個月) | |
| 納管期限:109.1.1~111.12.31 | 納管期限:109.1.1~114.12.31 | |
| | (延長3年) | |

三、納管對象修正,符合土管者免納管,修正如下:

| 營業/非營業 | 建物狀態 | 申請納管 | 處理方式 |
|--------------------|------------|-------------------------------|--------|
| 不符土管營業使用 | 83 年前違建 | \bigcirc | |
| | 83-104 年違建 | \bigcirc | 輔導納管 |
| | 合法建物 | 0 | |
| 符合土管營業使用 (如農藝及園藝業、 | 83 年前違建 | $\bigcirc \rightarrow \times$ | 輔導納管→ |
| | 83-104 年違建 | $\bigcirc \rightarrow \times$ | 本府列册追蹤 |
| 溫室、農業倉庫等) | 合法建物 | X | |

四、違章建築公共安全納管標準

| 現行規定 | 修正後 | |
|-------------------|----------------------|--|
| 依違章建築公共安全及廣告物評估檢核 | 營業場所屬(B類以外): 需辦理違章建築 | |
| 表辦理。 | 公共安全檢查簽證及申報,惟執行有困難 | |
| | 者,得提出替代方案報請建管處並召集相 | |
| | 關專家學者或專業檢查機構審查通過者, | |
| | 准予納管。 | |

五、承德路綠帶相關議題

- (一) 現綠帶以開闢人行道及植栽綠帶為主,不設置專用自行車道。
- (二)綠帶出入通道部分由不超過4.5公尺改為5.5公尺。
- (三)建物及廣告設施物懸空部分占用市有土地,經評估不影響綠地使用者,將 向占用人計收償金及追收最近5年占用期間之使用補償金。
- (四) 承德路六段綠地用地土地公告現值地政局業於 109 年 6 月 29 日公告調降 為 9,100 元/ m^2 (原 51,900 元/ m^2)。
- (五) 檳榔攤占用將由市府另案專案輔導。