

「臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討(主要計畫)案內編號『主山3、主山7、主信4』等3案」及「臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討(細部計畫)案內編號『細山3、細信2』等2案」

第3次公開展覽說明會

■ 113年1月16日(二) 19:00

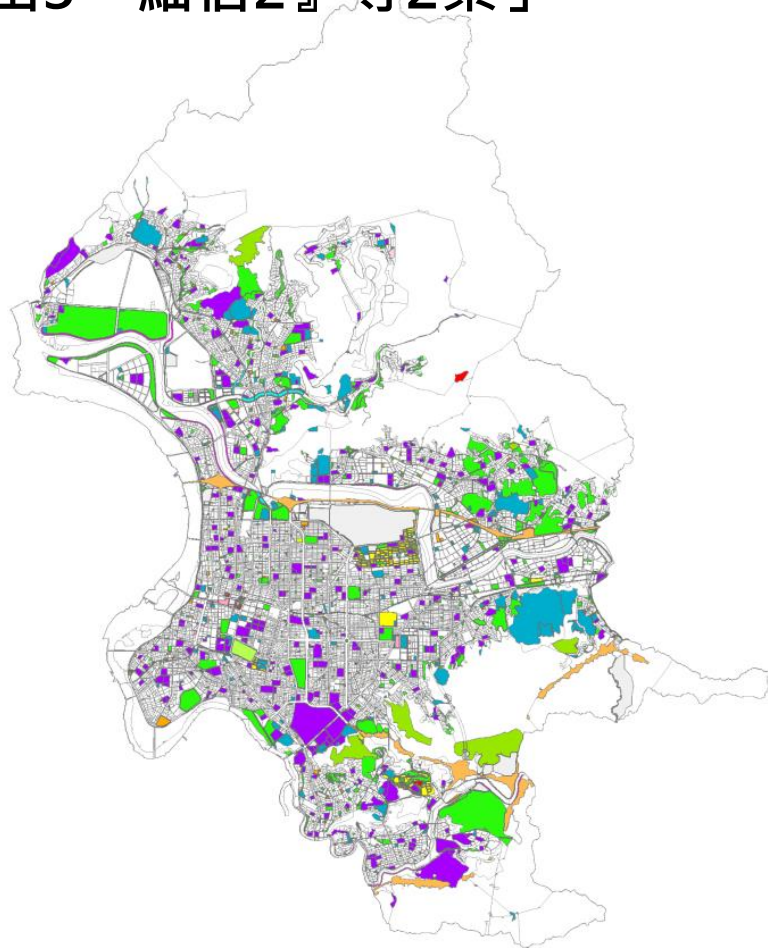
臺北市立信義國小4樓演藝廳



主要計畫下載網址



細部計畫下載網址



臺北市政府都市發展局

「臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討(主要計畫)案內編號『主山3、主山7、主信4』等3案」及「臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討(細部計畫)案內編號『細山3、細信2』等2案」

第3次公開展覽說明會議程

流程	時間	內容
1	19:00~19:05	主席致詞、會議流程說明
2	19:05~19:30	計畫內容簡報
3	19:30~20:20	民眾現場提問(依發言單順序) 及市府相關單位回應
4	20:20~20:35	結語

簡報大綱

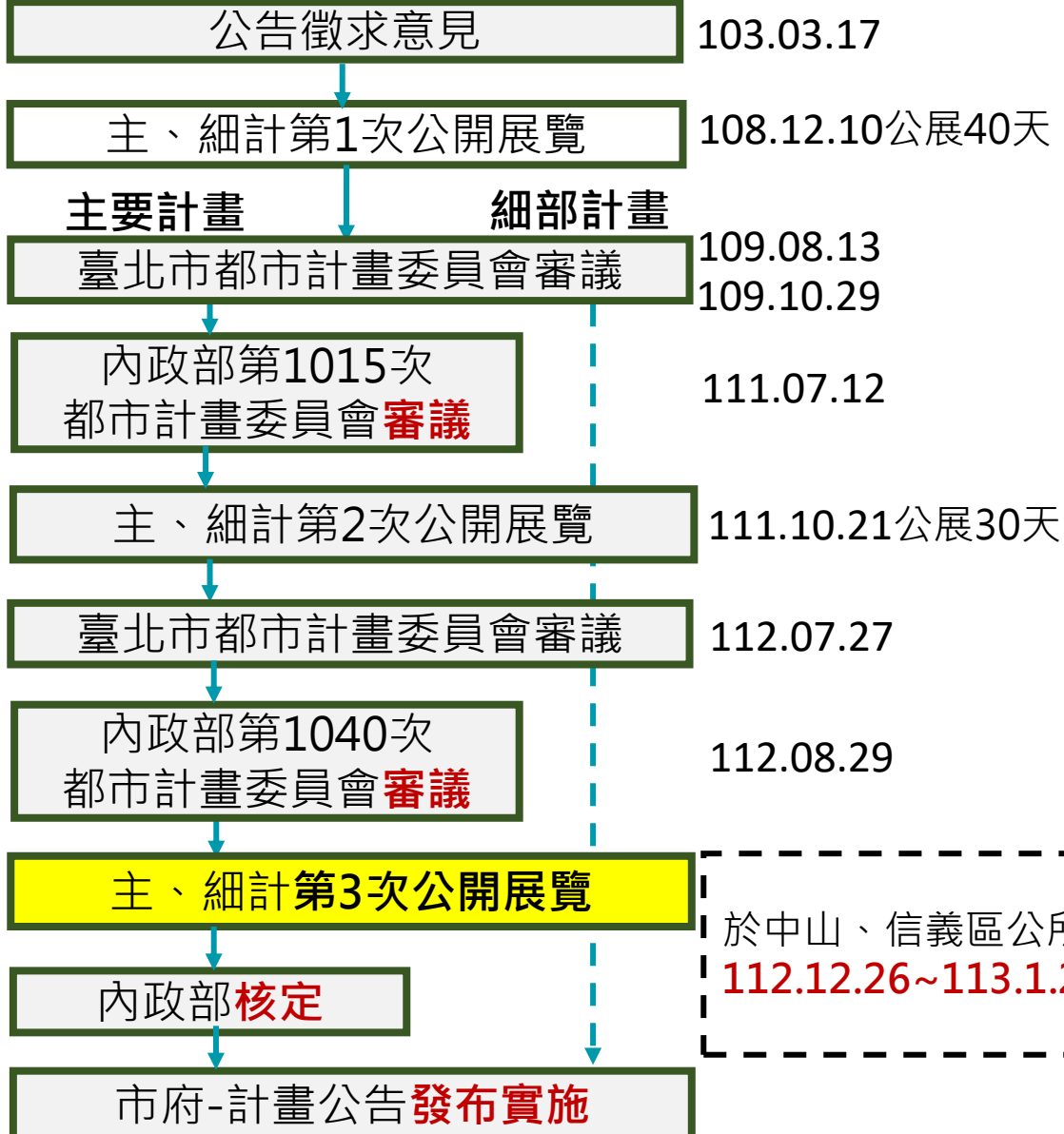
- 壹、都市計畫變更程序說明
- 貳、本次通盤檢討計畫內容說明
- 參、都市計畫書圖電子檔下載
- 肆、公展階段人民陳情方式說明

都市計畫變更程序說明

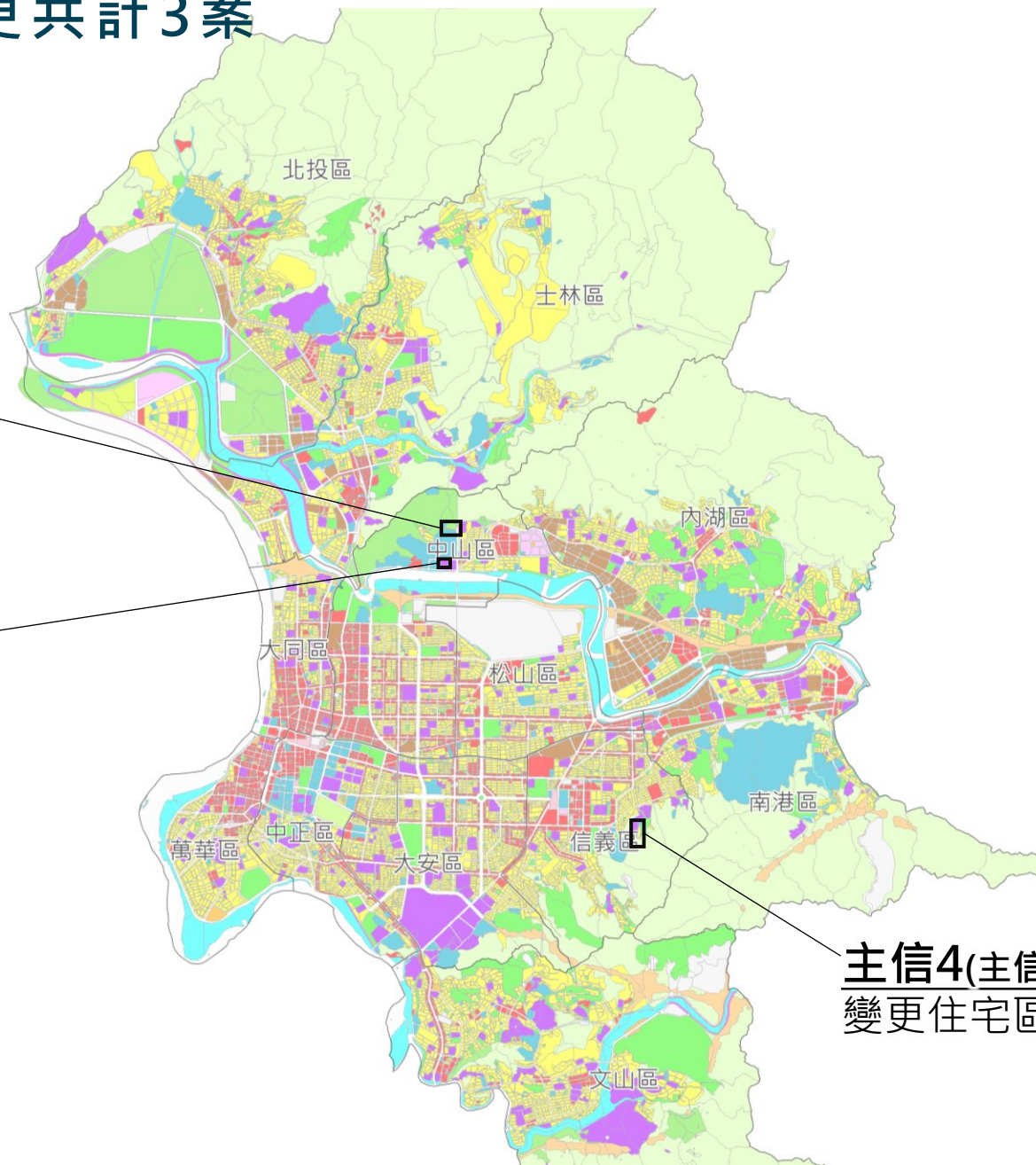
(依都市計畫法第18~21條規定辦理)

主要計畫及細部計畫於臺北市政府公告公開展覽期間，民眾有任何主張意見，可向「**內政部都市計畫委員會**」、「**臺北市都市計畫委員會**」提出，供審議參考。

- 臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討主要計畫案經提**內政部都市計畫委員會**111年7月12日第1015次、112年8月29日第1040次會議審議。
- 本次就超出原公展範圍部分辦理第三次公開展覽。



主要計畫變更共計3案



主山7

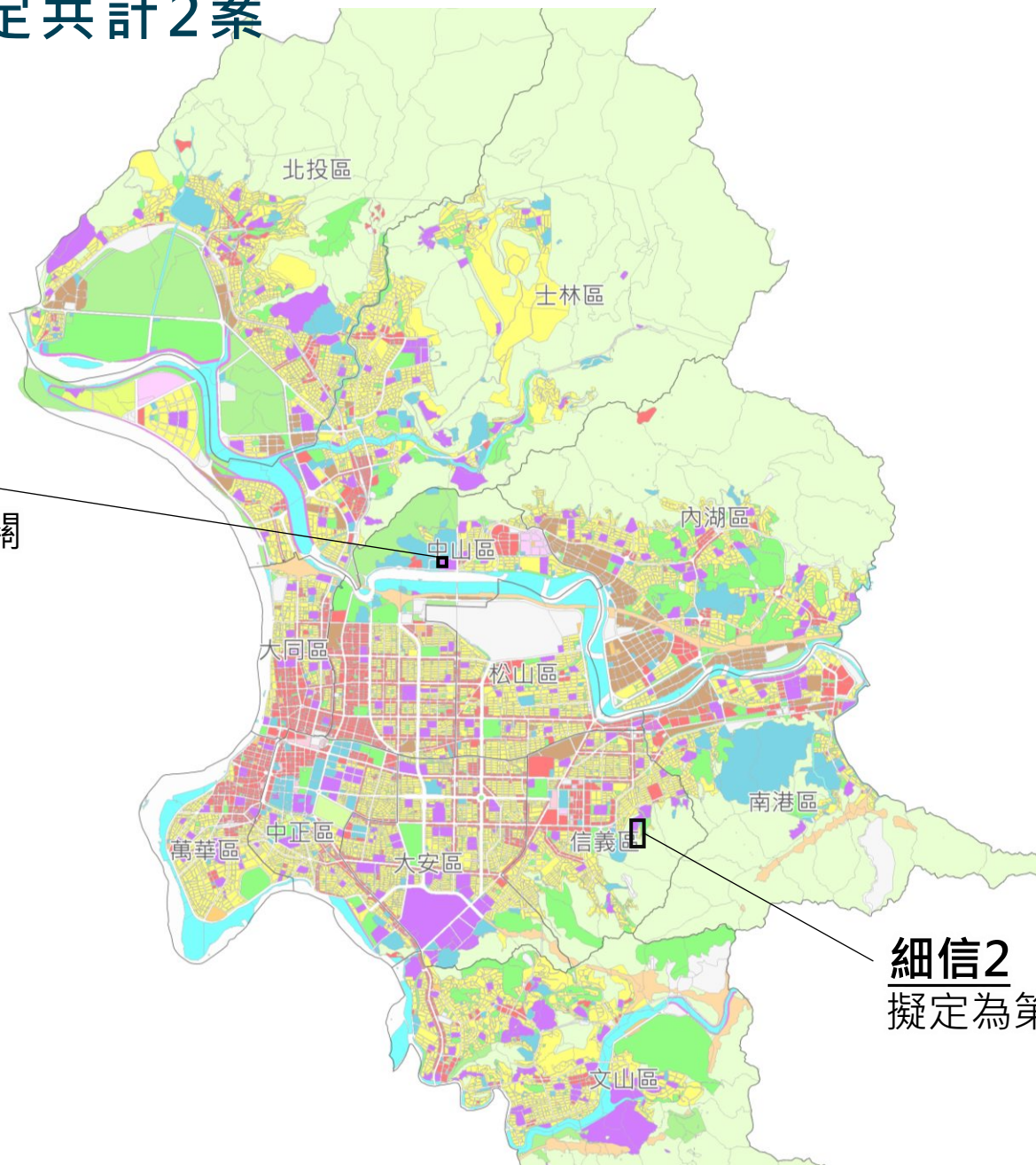
變更風景區
為機關用地

主山3

變更國中用地
為社福及機關
用地

主信4(主信4-3)
變更住宅區為公園用地

細部計畫擬定共計2案



細山3

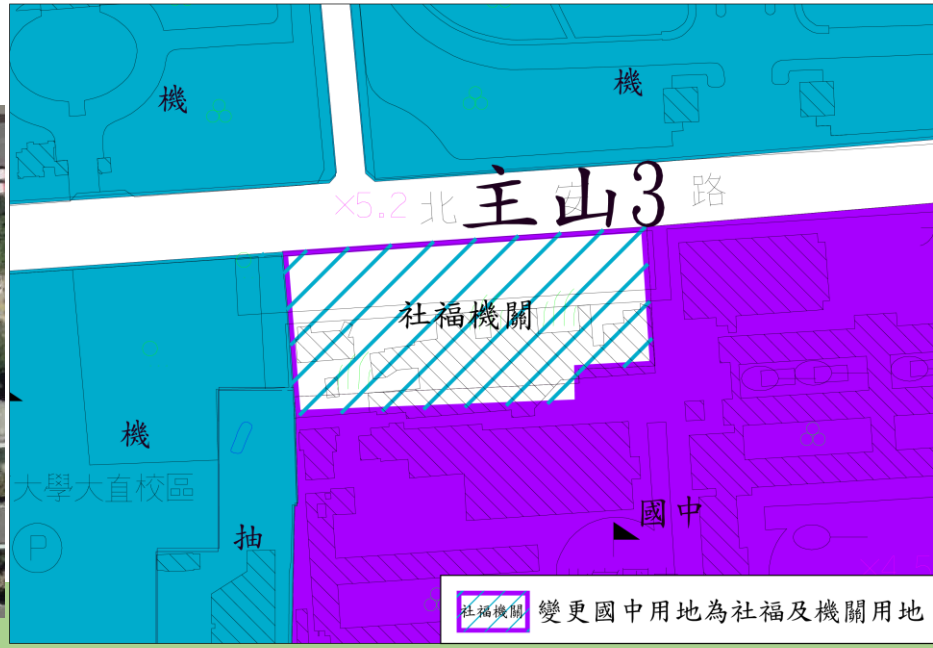
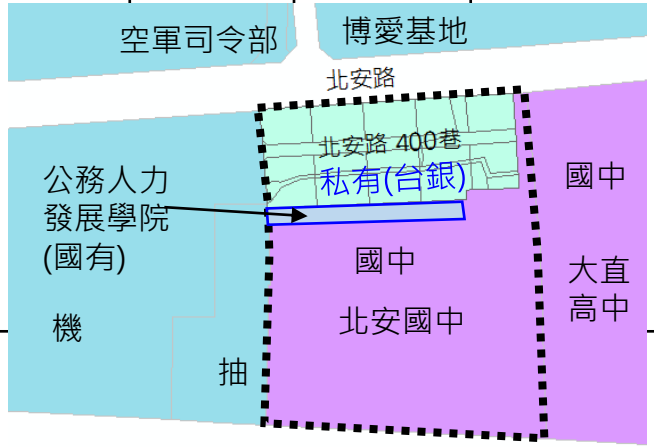
擬定為社福及機關
用地

細信2

擬定為第二種住宅區

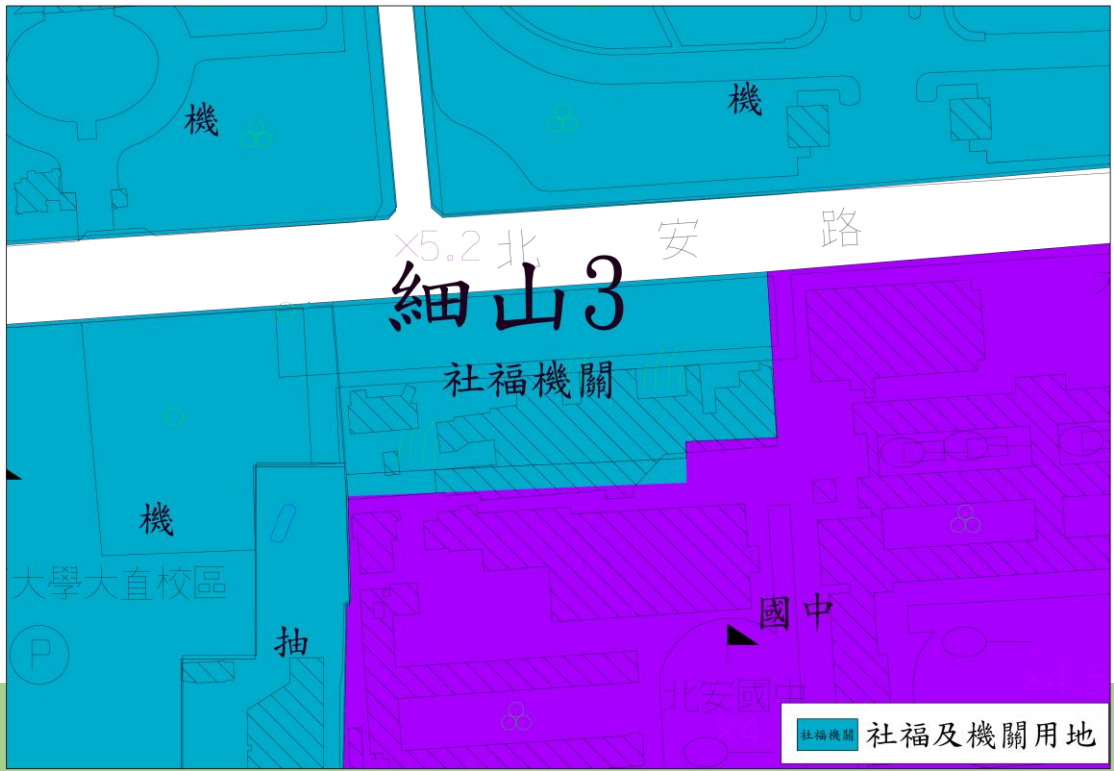
主山3：變更國中用地為社福及機關用地

位置	原計畫	新計畫	面積(公頃)	變更理由	管制及相關規定
中山區 北安國中 中北側	國中用 地	社福及 機關用 地	0.9494	<ol style="list-style-type: none"> 1. 符合變更原則 (四) 。 2. 案址係72年變更風景區為國中用地迄今。 3. 案經本府教育局97年及103年函表示北安國中北側土地無用地需求；另依公務人力發展學院108年函表示北安段三小段300地號土地亦無使用需求。 4. 依營建署110年號函陳情表示有興辦社宅需求，而土地所有權機構(臺銀)有留設部分土地興建分行行庫需求。 5. 為兼顧社宅及臺銀行庫需求，保持未來土地利用之彈性，故變更為社福及機關用地。 	依相關法令規定辦理，並另於細部計畫明訂使用管制規範。



細山3：擬定為社福及機關用地

擬定編號	位置	使用分區	面積(公頃)	建蔽率	容積率	擬定理由	管制及相關規定
細山3	中山區 北安國中北側	社福及機關用地	0.9494	40%	400%	1.符合變更原則(四)。 2.配合主要計畫變更編號主山3擬定細部計畫	1.土地使用強度及管制比照機關用地規定。 2.餘依相關法令規定辦理。



主山7：變更風景區為機關用地

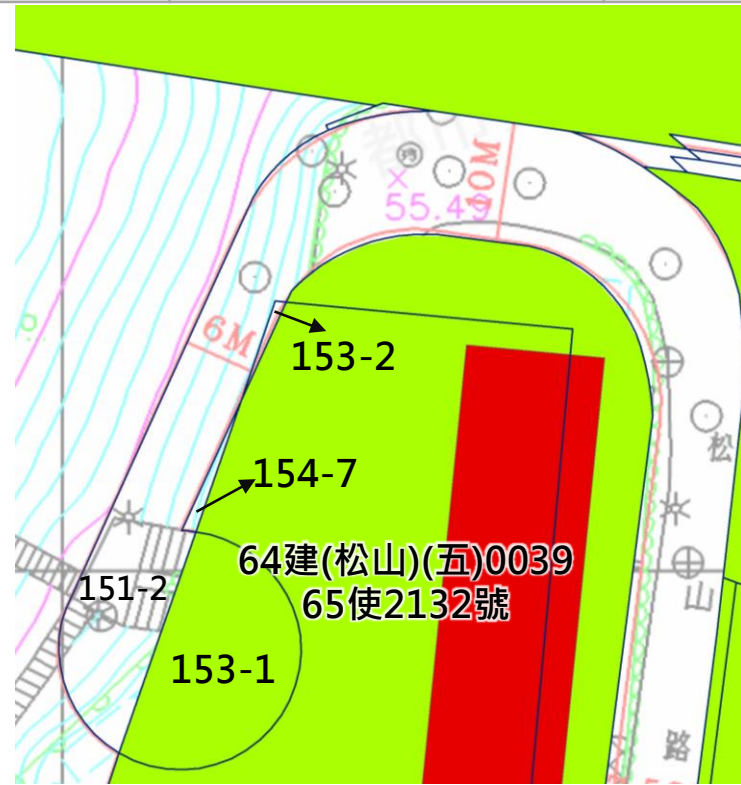
變更編號	位置	原計畫	新計畫	面積(公頃)	變更理由	管制及相關規定
主山7	中山區北安段二小段783-1及783-4地號等土地	風景區	機關用地	0.8923	<ol style="list-style-type: none"> 1.符合變更原則(二)1配合管用合一，變更為符合現行使用之用地類別。 2.案址使用分區為風景區，現況即為國防部軍備局管有之國有土地並屬營區範圍作軍事使用。 3.依國防部軍備局110年號函陳情表示有興辦軍事工程需要，建議參採陳情意見，爰變更風景區為機關用地。 	依相關法令規定辦理。



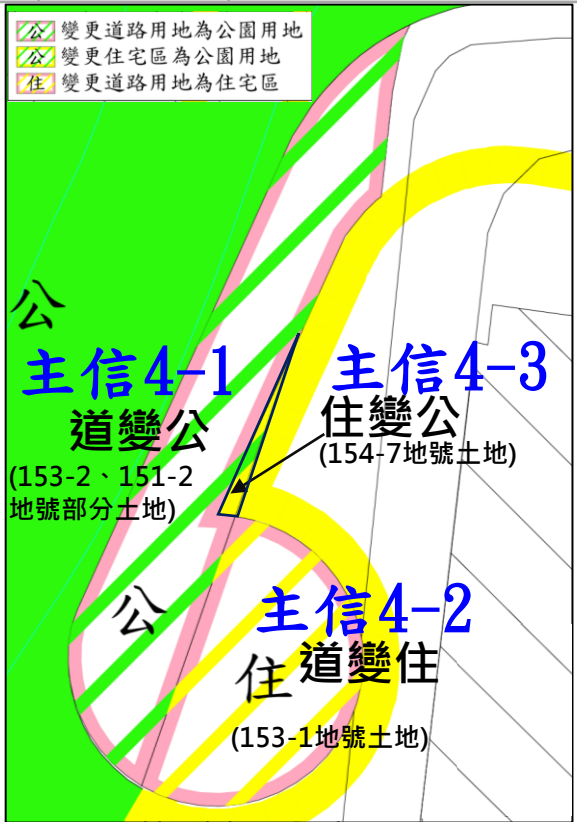
主信4變更內容(112/8/29內政部都市計畫委員會第1040次會議審定)

本案陳情意見建議部分採納，修正主信4案部分變更內容：

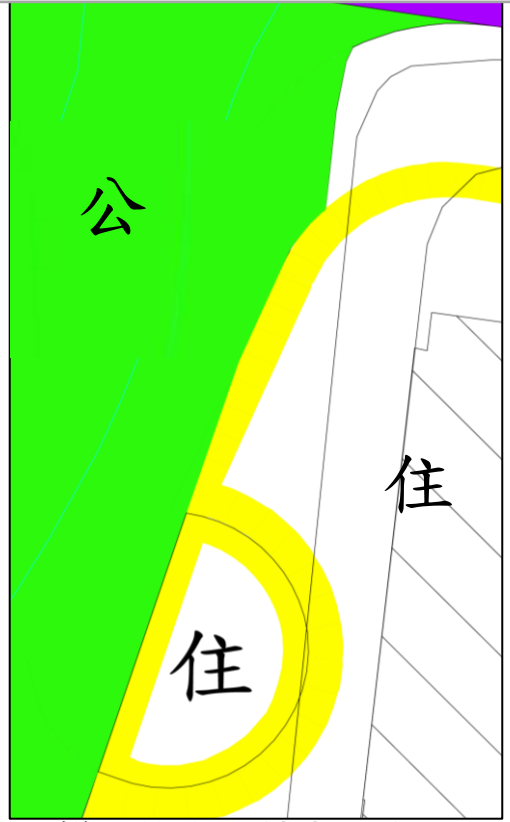
編號	位置(永春段三小段)	原計畫	新計畫	備註
主信4-1	153-2、151-2地號(部分)	道路用地	公園用地	新工處表示道路開闢困難，而既有道路可供通行，故納入公園整體規劃，業經1015次部都委通過
主信4-2	153-1地號	道路用地	住宅區	屬私有產權且與東側建物同一建照，建照取得時間早於都市計畫變更前，故回復為住宅區免予回饋
主信4-3	154-7地號	住宅區	公園用地	臺北市持有，非建照範圍且無法獨立建築，故納入公園整體規劃



建照套繪暨地籍示意圖



主信4變更內容示意圖

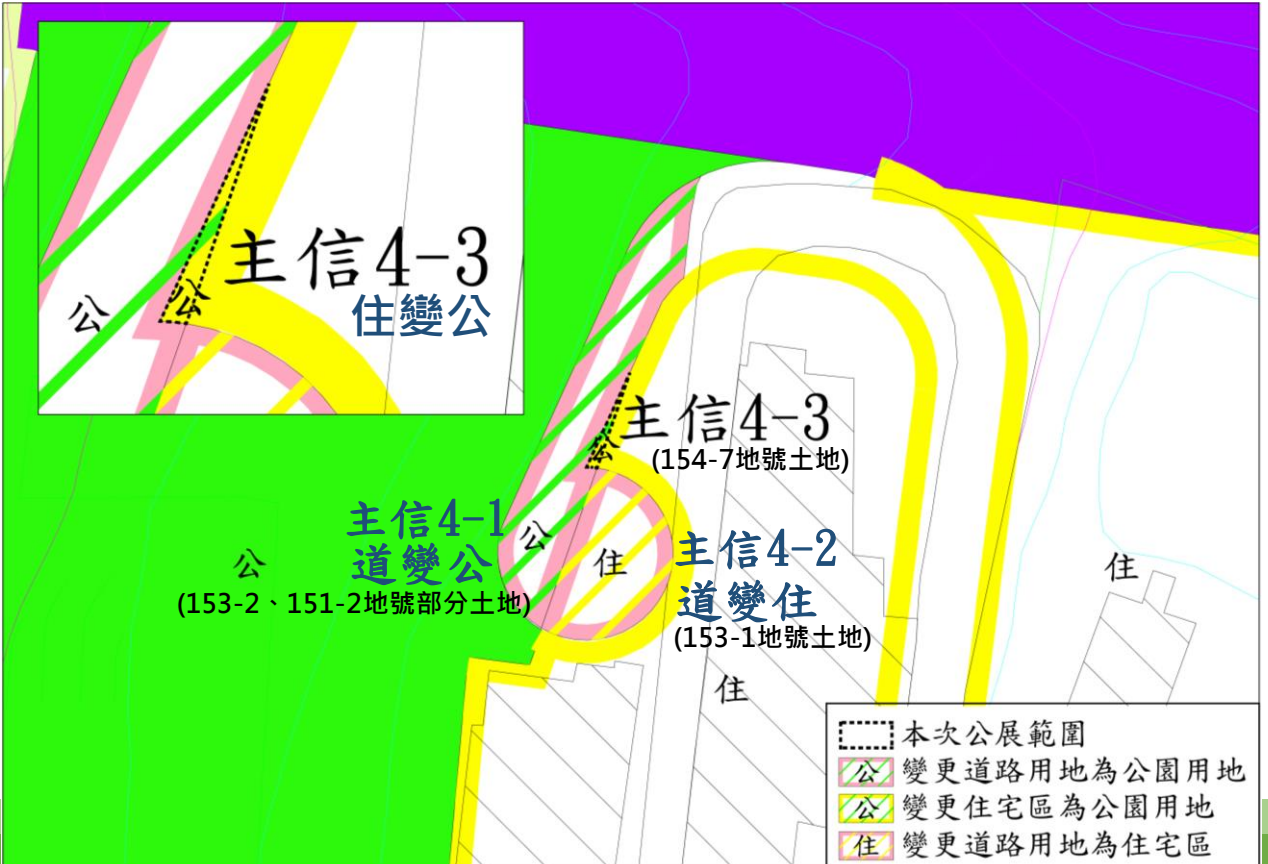


變更後主要計畫示意圖

主信4(主信4-3)：變更住宅區為公園用地

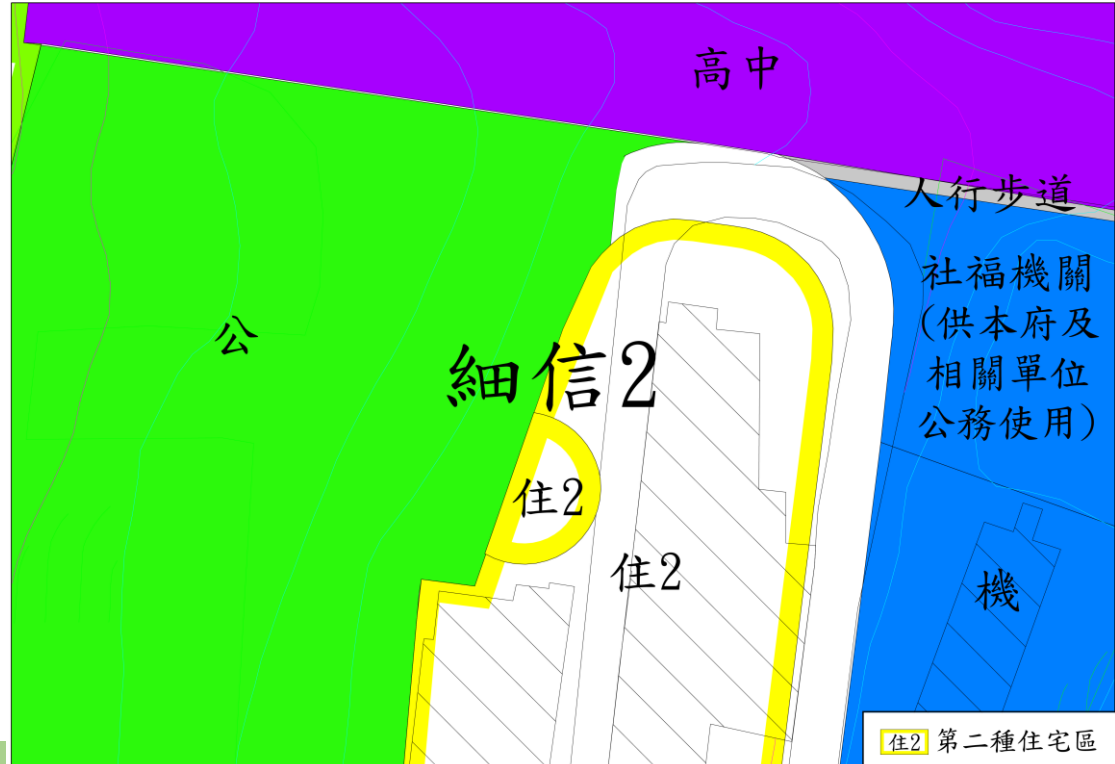
變更編號	位置	原計畫	新計畫	面積(公頃)	變更理由	管制及相關規定
主信4 主信4-3	信義區永春段三小段154-7地號	住宅區	公園用地(本次重新公展範圍)	0.0007	1.符合變更原則(二)1配合管用合一，變更為符合現行使用之用地類別。 2.永春段三小段154-7地號土地係屬臺北市政府管有，無申請建造執照紀錄，考量該土地面積僅有7平方公尺、無法獨立建築且西側臨接永春崗公園，得納入公園整體性規劃設計，故變更住宅區為公園用地。	依相關法令規定辦理。

全案業經112/8/29內政部都市計畫委員會第1040次會議審定，本次僅就主信4超出原公開展覽範圍之信義區永春段三小段154-7地號辦理重新公展。



細信2：擬定為第二種住宅區

擬定編號	位置	使用分區	面積(公頃)	建蔽率	容積率	擬定理由	管制及相關規定
細信2	永春段三小段153-1地號	第二種住宅區	0.0196	35%	120%	1.符合變更原則(五)。 2.配合主要計畫變更編號主信4回復為住宅區，且免予回饋，並配合毗鄰土地使用分區擬定細部計畫為第二種住宅區。	依第二種住宅區規定辦理。



1 都市發展局首頁→公展公告→都市計畫公展
<https://www.udd.gov.taipei/>



主要計畫下載網址



細部計畫下載網址

網站導覽 | 民眾參與 | 單一陳情 | 消息訂閱 | 常見問答 | 更新處 | 建管處 | 雙語詞彙 | English



願景施政 ▾ 認識我們 ▾ 業務服務 ▾ **公展公告 ▾** 重要工作 ▾ 業務法令 ▾ 網站信箱 ▾

都市計畫公展

都市計畫公告

2 點選【主要計畫】或【細部計畫】內容

都市計畫公展

- 都市計畫公展
- 都市計畫公告
- 都市計畫座談會公告
- 徒步區公告
- 廢巷及改道公告
- 廢巷及改道公展
- 容積移轉公告
- 樁位公告

臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討(細部計畫)案內編號「細山3、細信2」等2案

公展日期：112/12/26 ~113/01/24

附件下載

細部計畫

臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討(主要計畫)案內編號「主山3、主山7、主信4」等3案

公展日期：112/12/26 ~113/01/24

附件下載

主要計畫

變更臺北市文山區都市計畫(配合貓空地區人行跨越橋興建工程)保護區及休閒農業特定專用區為交通用地主要計畫案

公展日期：112/12/26 ~113/01/24

附件下載

訂定臺北市大安區懷生段二小段548地號等土地都市更新計畫暨配合變更細部計畫案

公展日期：112/11/30 ~112/12/29

附件下載

途徑1：臺北市陳情系統

1 都市發展局首頁→陳情系統



QR Code

網站導覽 | 民眾參與 | **陳情系統** | 消息訂閱 | 常見問答 | 更新處 | 建管

TAIPEI 臺北市政府都市發展局
Department of Urban Development, Taipei City Government

願景施政 ▾ 認識我們 ▾ 業務服務 ▾ 公展公告 ▾ 重要工作 ▾ 業務法令 ▾

首頁 > 公展公告 > 都市計畫公告



臺北市陳情系統

1999

有話要說 **GO!**

待確認案件

會員登入
(非會員不可登錄使用)

案件查詢

案件編號
案件密碼
驗證碼

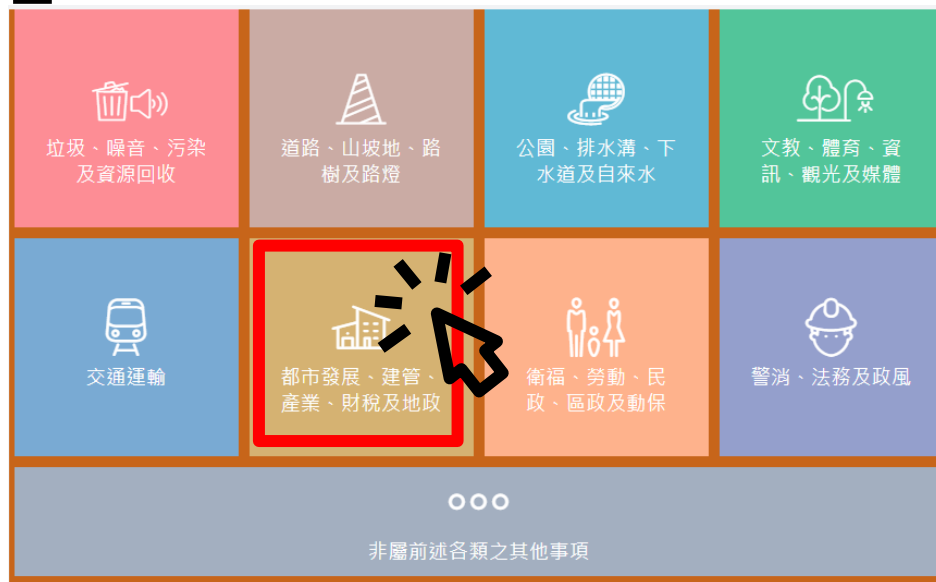
33068  

送出查詢

最新消息

途徑1：臺北市陳情系統

2 點選【都市發展、建管、產業、財稅及地政】



3 點選【都市計畫審議】

都市發展、建管、產業、財稅及地政			
公寓大廈及廣告招牌	建築物使用管理、違建查報及拆除（含防火巷占用、固定式騎樓障礙物）	室內通道違規及裝修	施工管理及建築損鄰
都市規劃、設計、更新、開發及管理	國民住宅、公共住宅	都市計畫審議	產業發展（含工商業、農業、市場、公用事業等）
地方稅務問題（不含統一發票、營業登記及租金所得）	財政問題、菸酒管理	動產質借問題	主計及統計
地政業務（含房仲申訴）	檢舉產製、販售私劣菸酒（領取檢舉獎金）	檢舉產製、販售私劣菸酒（不領取檢舉獎金）	其他事項

途徑1：臺北市陳情系統

4 填寫陳情內容

Ⓛ 為加速案件處理，一個案件請反映一件事情，若有二件以上之事情，請分別立案

案件分類 都市發展、建管、產業、財稅及地政 - 都市計畫審議

案件主旨* 請輸入主旨

請填列計畫案名

具體內容*

請敘明人、事、時、地、物

請提供訴求意見與建議

Ⓛ 內容文字請勿超過4,000個中文字，如內容過長請改以附檔方式提供！

相關地點*

請選擇行政區

點選右邊按鈕方便帶出地址

請提供訴求地點之地段地號或地址

Ⓛ 正確選取地點資訊將有助於機關處理您反映的問題

上傳檔案

選取檔案

若有相關檔案(照片、地籍圖等)可上傳提供

Ⓛ 1.上傳總容量限制為40MB，最多10個檔案，附檔檔名請使用半形中英數字命名。2.可上傳的檔案類型為 jpg, jpeg, gif, bmp, png, tif, tiff, doc, docx, xls, xlsx, rtf, ppt, pptx, pdf, odg, odp, ods, odt, mpg, mpeg, wmv, mp3, mp4, wav。

重選分類

下一步

途徑1：臺北市陳情系統

5 填寫個人資料

真實姓名*	<input type="text" value="請輸入 真實姓名"/>
性別	<input type="radio"/> 男性 <input type="radio"/> 女性 <input type="radio"/> 其他 <input checked="" type="radio"/> 不提供
身分證字號 (外籍人士居留證號)	<input type="text" value="請輸入 身分證字號"/>
年齡	<input type="text" value="請選擇年齡"/>
電子信箱*	<input type="text" value="請輸入 電子信箱"/> <small>Ⓞ 本府網路屬「政府網路服務網」(GSN)，請勿使用大陸地區之電子信箱，造成您的不便尚祈見諒。 Ⓞ 近期查yahoo信箱對本系統發送之信件有延遲送達情形，建議可使用其他電子郵件服務提供商之信箱反映您的貴貴意見。</small>
聯絡電話*	市話 區域碼 號碼 分機號碼 行動電話 <input type="text"/> - <input type="text"/> # <input type="text"/> <input type="text"/> <small>Ⓞ 「市話」格式為：02-87654321#123 「行動電話」格式為：0910123456 「市話」與「行動電話」請至少填寫一項</small>
聯絡地址	縣/市 <input type="text" value="請選擇"/> 鄉/鎮/區 <input type="text" value="請選擇"/> 個人地址 <input type="text" value="請輸入地址"/> <small>Ⓞ 外國地址，請直接填寫於聯絡地址欄下方之空白欄位內。</small>
個人資料是否 提供承辦人員	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <small>Ⓞ 承辦人員如有執行法定職務之需求者，仍可透過申請程序，並經機關業務分層負責層級人員同意後，取得個人資料 Ⓞ 部分檢舉類型案件因相關法規要求須提供身分證字號，故建議進行違規檢舉類型案件時，於本項目選取「是」，以避免無法做後續處置</small>
回復通知方式	<small>Ⓞ 我們將優先以電子郵件的方式進行通知及回復，請您留意您的郵件信箱。</small>
驗證碼*	<input type="text" value="請輸入驗證碼"/>  <input type="button" value="🔊"/> <input type="button" value="🔄"/>

請務必輸入通訊地址，以利書面通知會議日期及地點，可到場旁聽、登記



6 案件送出後，至電子郵件信箱點選「確認信」，開啟確認網頁，取得案件編號及安全密碼，確認內容無誤，完成陳情程序。

途徑2：郵寄或傳真

臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討(主要計畫)案內編號『主山3、主山7、主信4』等3案 (向內政部都委會陳情)

郵寄或傳真至臺北市都市發展局都市規劃科

如對本案有任何意見與建議，請於本案公開展覽期間內（**112年12月26日起至113年1月24日止**），至本市陳情系統填寫，或以書面方式向**臺北市都市發展局都市規劃科**提出意見。

公民或團體對【臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討（主要計畫）案內編號「主山3、主山7、主信4」等3案】提出意見

郵寄或傳真至臺北市都市發展局

郵寄地點： 11008臺北市信義區市府路1號9樓南區 臺北市都市發展局
傳真： 02-2759-3317 (傳真後請務必來電確認)
電話： 02-2720-8889轉8289

內政部都市計畫委員會公民或團體意見表

計畫案名	臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討（主要計畫）案內編號「主山3、主山7、主信4」等3案
陳情地點 【可填寫地址、地段地號，或於「其它」欄位描述陳情地點之位置】	地段地號：_____區_____段_____小段_____號 地 址： 其 它：
訴求意見 與建議	
【聯絡方式】 (請務必填寫)	姓名/團體名稱： 性別： <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/> 不提供 通訊地址： 電話： 日期：_____年_____月_____日

途徑2：郵寄或傳真

臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討(細部計畫)案內編號『細山3、細信2』等2案 (向臺北市都委會陳情)

郵寄或傳真至臺北市都市計畫委員會

如對本案有任何意見與建議，請於本案公開展覽期間內（**112年12月26日起至113年1月24日止**），至本市陳情系統填寫，或以書面方式向**本市都市計畫委員會**提出意見。

本市都市計畫委員會審議時，會通知有提出書面意見之陳情人到場旁聽，陳情人得登記進場發言（3分鐘）。

郵寄地點： 11008臺北市信義區市府路1號9樓西北區 臺北市都市計畫委員會
傳真： 02-2759-3013 (傳真後請務必來電確認)
電話： 02-2720-8889轉3298

臺北市都市計畫委員會公民或團體意見表

計畫案名	臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討(細部計畫)案內編號「細山3、細信2」等2案
陳情地點 【可填寫地址、地段地號，或於「其它」欄位描述陳情地點之位置】	地段地號：_____區_____段_____小段_____號
	地 址：
	其 它：
訴求意見 與建議	
【聯絡方式】 (請務必填寫)	姓名/團體名稱： 性別： <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/> 不提供 通訊地址： 電話： 日期：_____年_____月_____日

感謝聆聽
敬請指教

