洲美、新興、行天宮站及萬隆站社會住宅
110 年所得分級標準及租金分級表

附件 5.1：所得分級標準

級別		分級標準
家庭年所得40分位點以下	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍 (家庭年所得平均每人每月 17,668 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準 1.5 倍 (家庭年所得平均每人每月 17,669 元至 26,502 元)
	第三階	未達最低生活費收入標準 3.5 倍 (家庭年所得平均每人每月 26,503 元~61,838 元)
家庭所得 40%~50%分位點		家庭年所得 146 萬元以上 166 萬元以下，不補貼。

附件 5.2：各社區租金分級標準

附件 5.2.1：洲美社宅租金分級表　　單位：元

家庭所得		定價	分級租金 第三階		分級租金 第二階	分級租金 第一階
		所得分位點 40%~50%(家庭年所得 146 萬以上 166 萬元以下)	家庭年所得平均每人每月 26,503 至 61,838 元		家庭年所得平均每人每月 17,669 至 26,502 元	家庭年所得平均每人每月 17,668 元以下
			家庭年所得 104 萬元至 146 萬元	家庭年所得低於 104 萬元		
3 房	40 坪	24,600	24,600	23,600	18,300	17,600

附件 5.2.2：新興社宅租金分級表　　單位：元

家庭所得	定價	分級租金 第三階		分級租金 第二階	分級租金 第一階
	所得分位點 40%~50%(家庭年所得 146 萬以上 166 萬元以下)	家庭年所得平均每人每月 26,503 至 61,838 元		家庭年所得平均每人每月 17,669 至 26,502 元	家庭年所得平均每人每月 17,668 元以下
		家庭年所得 104 萬元至 146 萬元	家庭年所得低於 104 萬元		
都發局室裝(27 戶)					
2 房	8,500	7,000	5,000	3,700	3,000
3 房	13,400	12,700	10,700	5,400	4,700
教育局室裝(10 戶)					
3 房	12, 900	12, 200	10, 200	4, 900	4, 200

附件 5.2.3：行天宮站社宅租金分級表　　單位：元

家庭所得		定價	分級租金 第三階		分級租金 第二階	分級租金 第一階
		所得分位點 40%~50%(家庭年所得 146 萬以上 166 萬元以下)	家庭年所得平均每人每月 26,503 至 61,838 元		家庭年所得平均每人每月 17,669 至 26,502 元	家庭年所得平均每人每月 17,668 元以下
			家庭年所得 104 萬元至 146 萬元	家庭年所得低於 104 萬元		
套房型	10 坪	11,800	11,800	10,671	8,671	7,671
	12 坪	14,100	14,100	13,334	11,334	10,334
	16 坪	16,200	16,200	15,720	13,720	12,720

附件 5.2.4：萬隆站社宅租金分級表　　單位：元

家庭所得		定價	分級租金 第三階		分級租金 第二階	分級租金 第一階
		所得分位點 40%~50%(家庭年所得 146 萬以上 166 萬元以下)	家庭年所得平均每人每月 26,503 至 61,838 元		家庭年所得平均每人每月 17,669 至 26,502 元	家庭年所得平均每人每月 17,668 元以下
			家庭年所得 104 萬元至 146 萬元	家庭年所得低於 104 萬元		
套房型	13 坪	8,700	7,100		5,100	4,100
	15 坪	10,300	8,900		6,900	5,900
	18 坪	12,000	10,800		8,800	7,800
	21 坪	14,300	13,500		11,500	10,500
1 房型	18 坪	12,000	10,800		8,800	7,800
	19 坪	12,700	11,700		9,700	8,700
	24 坪	16,000	15,400		13,400	12,400
2 房型	27 坪	17,600	17,300	15,300	14,000	13,300
	33 坪	22,300	22,300	20,700	19,400	18,700
	36 坪	24,000	24,000	22,600	21,300	20,600
3 房型	42 坪	28,000	28,000	27,200	21,900	21,200