

公告公開展覽「臺北市國土功能分區圖」、「臺北市國土功能分區劃設說明書」案  
公聽會會議紀錄

壹、會議時間：111年1月25日（星期二）下午7時整

貳、會議地點：本市中山區公所6樓第二會議室

參、主席：臺北市政府都市發展局黃智卿副總工程司

肆、本府出席單位：都市發展局、環保局、工務局、產業發展局、都市更新處

伍、主席致詞：

本場公聽會正式開始，今天是臺北市國土功能分區圖及劃設說明書公開展覽第1場公聽會，於中山區公所會議室召開。

本次公聽會目的是要讓大家明瞭臺北市目前辦理國土功能分區劃設相關內容，並由長豐工程顧問股份有限公司高副總經理進行簡報內容說明，現場民眾聽完簡報後有疑問均可提出，如未能本場公聽會上提出，後續也可透過電子或現場書面方式進行表達。

陸、長豐工程顧問股份有限公司高副總經理簡報（略，詳簡報內容）

柒、民眾及單位發言要點

一、民眾一

（一）本次公聽會會議結束後，會有相關計畫變更嗎？變更程序為何？

（二）洲美農業區與北投焚化廠等地區，劃設為城鄉發展地區第一類意義為何？

（三）大度路南側都市計畫運動公園部分劃設為國土保育地區第四類意義為何？

（四）關渡地區於國土功能分區公告實施後，對都市計畫有何影響？

■ 主席回應說明

（一）本市國土功能分區圖及劃設說明書內容係做為本市都市計畫原則性之上位指導，後續公告實施後，都市計畫將依據國土功能分區劃設結果，依循都市計畫相關法定程序，辦理本市都市計畫通盤檢討或個案變更。

（二）本案係盤整本市自然環境、社會環境與空間結構等內容，故本次公聽會主要報告本市整體空間架構、未來發展方向及本市國土功能分區劃設結果。

（三）本市國土功能分區圖及劃設說明書已自110年12月31日公開展覽60天，俟公開展覽程序完備後，將辦理本市國土計畫審議會

與內政部國土計畫審議會等二階段審議，又依國土計畫法規定，將由中央主管機關於114年4月30日前指定日期全國一併公告實施。

- (四) 本次公開展覽陳情方式，請參考本市單一陳情系統，填寫相關表單內容後傳送，即完成本次公開展覽陳情程序，又或以紙本陳情方式寄送於本府。

■ 都市發展局業務單位回應說明

- (一) 本市劃設國土功能分區係依現況發展且研議未來發展定位，並依全國國土計畫指導及中央規定國土功能分區劃設條件等綜合考量後劃設，關渡地區都市計畫多為農業區，且本地北投士林科技園區及社子島都市計畫等產業發展用地仍有發展餘裕，考量成長管理原則及本市人口緩減現況，爰考量劃設為農業發展地區第五類。
- (二) 檢視本地區發展現況，承德路兩側為中古汽車產業等非農用群聚，北投焚化廠南側為洲美里9鄰、10鄰既有聚落，因應前開地區已難以回復農用，故排除於農業發展地區第五類劃設範圍，劃設為城鄉發展地區第一類。
- (三) 大度路南側運動公園為因應基隆河流域滯洪、減災與維護自然生態保育等功能，故劃設為國土保育地區第四類，又該運動公園於民國82年公告之「擬(修)訂關渡平原特定專用區(大度路以南、洲美堤防以西、關渡堤防以北部分)主要計畫」即做為運動公園使用，故未來該運動公園仍維持原先都市計畫使用之目的，惟因應國土功能分區上位指導，未來可能於都市設計面向，配合該地區之流域生態環境，研議相關滯洪、減災等都市設計內容。

二、民眾二(線上直播留言)

今日報告 PPT 請問哪裡可以下載？

■ 都市發展局業務單位回應

本次公聽會簡報相關資料已刊載於本府都市發展局官方網站，請至官網公展公告項下都市計畫公展點選本案，即可下載本次公聽會簡報、摺頁與人民陳情表等相關內容。

捌、散會(下午8時00分)