

# 臺北市文山區 永建國小舊址及永建市場 整體規劃案

## 規劃前期意見蒐集座談會

座談會日期：113年1月24日(三)  
座談會地點：展望運動永建國小體育館  
座談會時間：18:30開放入場  
19:00正式開始

18：30~19：00	開放入場及登記發言
19：00~19：05	主席致詞
19：05~19：20	規劃內容說明
19：20~20：20	發言及意見回應
20：20~20：30	結語(會議結束)

主辦單位：臺北市府都市發展局

- 1人發言時間為3分鐘，時間到前30秒響鈴1次提醒，時間到響鈴2次提醒，請簡要說明發言，以維護他人發言權利。
- 如發言時間內意見無法完整表達，可至簽到桌索取「陳述意見書」提供主辦單位研議處理。

# 簡報 大綱

- 01 基地現況說明
- 02 初步規劃方向
- 03 整體規劃預計辦理程序
- 04 發言及意見蒐集

# 座談會緣起

永建國小於107年遷校，舊址辦理非學校型態實驗教育園區使用經營，永建市場大樓則經鑑定為高氬離子建築物，預計於113年辦理拆除。

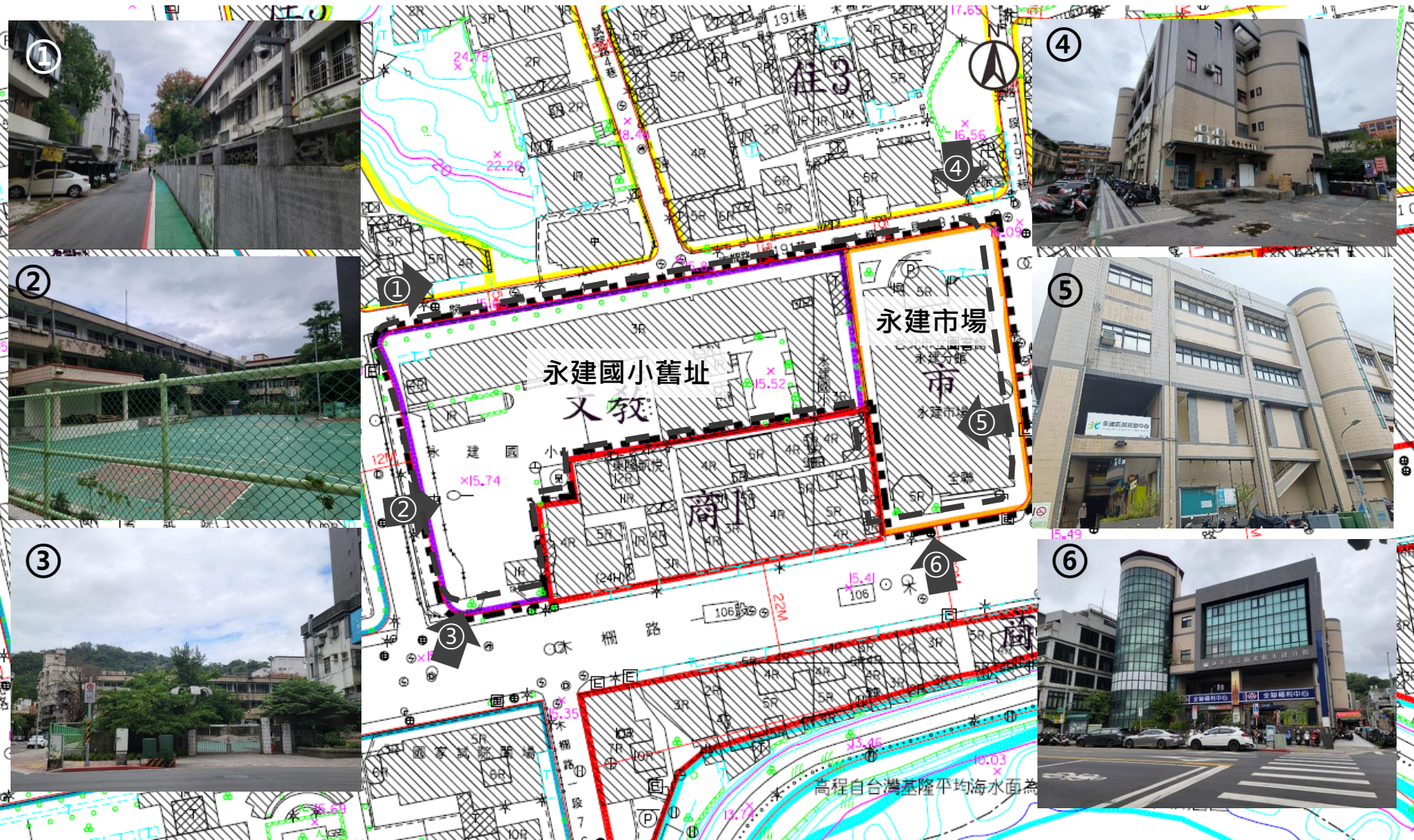
為延續永建國小及永建市場大樓所提供地區之公共服務及社會福利服務性質，並活化永建國小舊址及永建市場大樓基地，透過本次座談會進行意見蒐集，使基地規劃及開發可結合社區住民休憩或生活所需。

# 01 基地現況說明



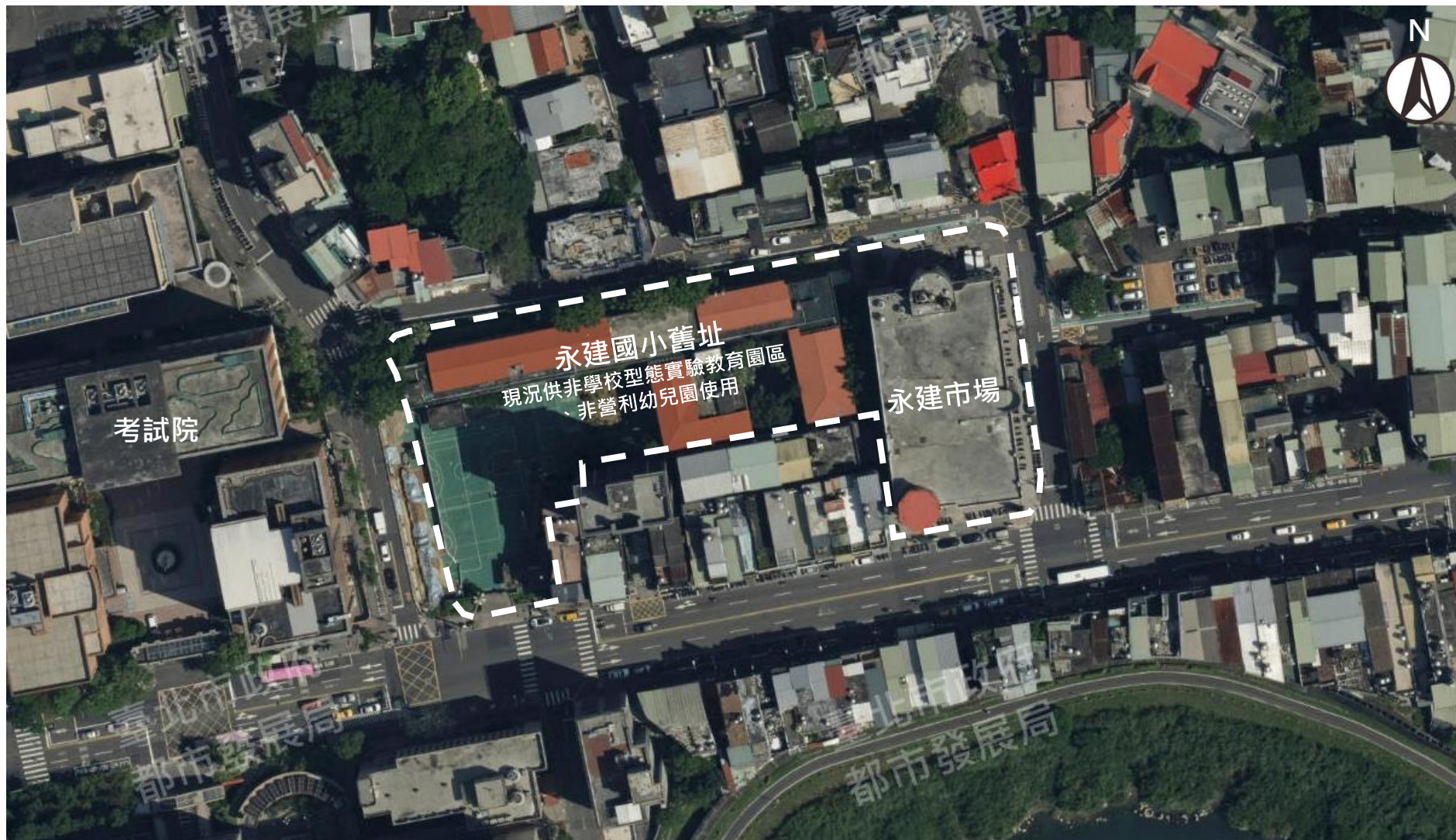
# 現況使用情形

- 過去：永建國小舊校址；永建市場大樓(含市場、親子館/托嬰中心、區民活動中心、圖書館)
- 目前：非學校型態實驗教育園區、非營利幼兒園；永建市場大樓超級市場、親子館及托育中心使用中(預計113年拆除)



# 現況使用情形

- 過去：永建國小舊校址；永建市場大樓(含市場、親子館/托嬰中心、區民活動中心、圖書館)
- 目前：非學校型態實驗教育園區、非營利幼兒園，永建市場大樓超級市場、親子館及托育中心使用中(預計113年拆除)





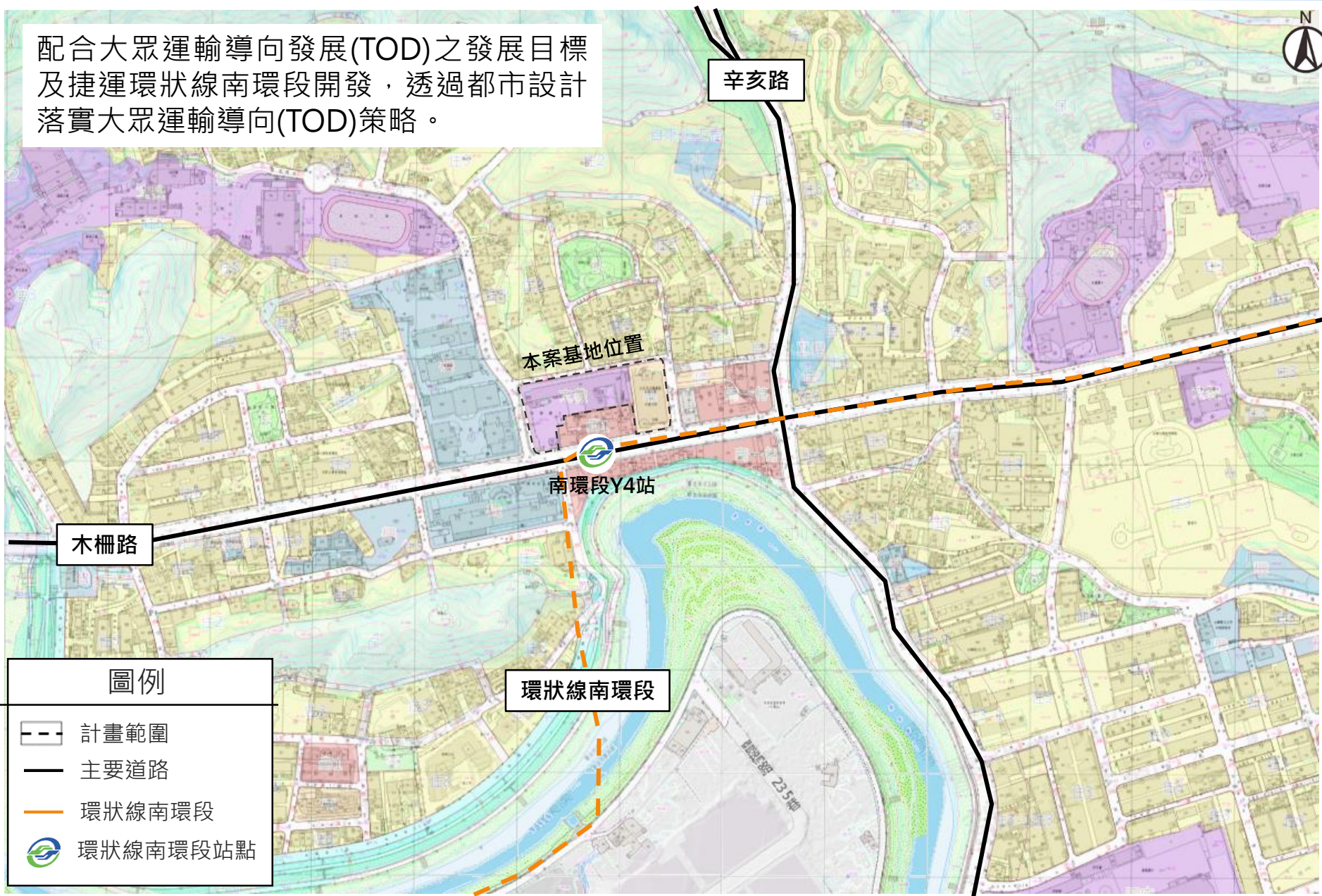


# 計畫範圍內土地權屬清冊

筆數	地號	面積 (平方公尺)	土地權屬	管理機關	現況土地使用分區
1	703	2281.00	臺北市	臺北市市場處	市場用地
2	766	7.00	臺北市	臺北市政府教育局	文教區
3	771	4649.33	臺北市	臺北市政府教育局	文教區
4	771-1	5.00	臺北市	臺北市政府工務局 新建工程處	道路用地
5	771-2	7.00	臺北市	臺北市政府工務局 新建工程處	道路用地
6	771-3	3.67	臺北市	臺北市政府工務局 新建工程處	道路用地
7	775	75.00	臺北市	臺北市政府教育局	文教區
公有土地合計					7028.00

# 交通運輸及捷運環狀線設置

配合大眾運輸導向發展(TOD)之發展目標及捷運環狀線南環段開發，透過都市設計落實大眾運輸導向(TOD)策略。



## 02 初步規劃方向

# 整體規劃初步方向

## 1. 提供地方公共服務及社會福利服務

- 納入公共服務設施規劃，持續提供地方服務
- 規劃住宿式長期照顧機構空間，因應未來高齡照顧需求
- 蒐集地方意見，評估納入地方所需設施或相關空間規劃

## 2. 剩餘樓地板面積規劃社會住宅，提供居住資源

- 規劃社會住宅使用，提供市民可負擔住宅資源
- 兼顧弱勢照顧及年輕族群租屋協助

永建國小舊址及永建市場案址擬規劃項目

區民活動中心

圖書館

超級市場

住宿式長期照顧機構

(其他地方所需公共服務或社會福利服務設施/空間)

社會住宅

# 整體規劃構想

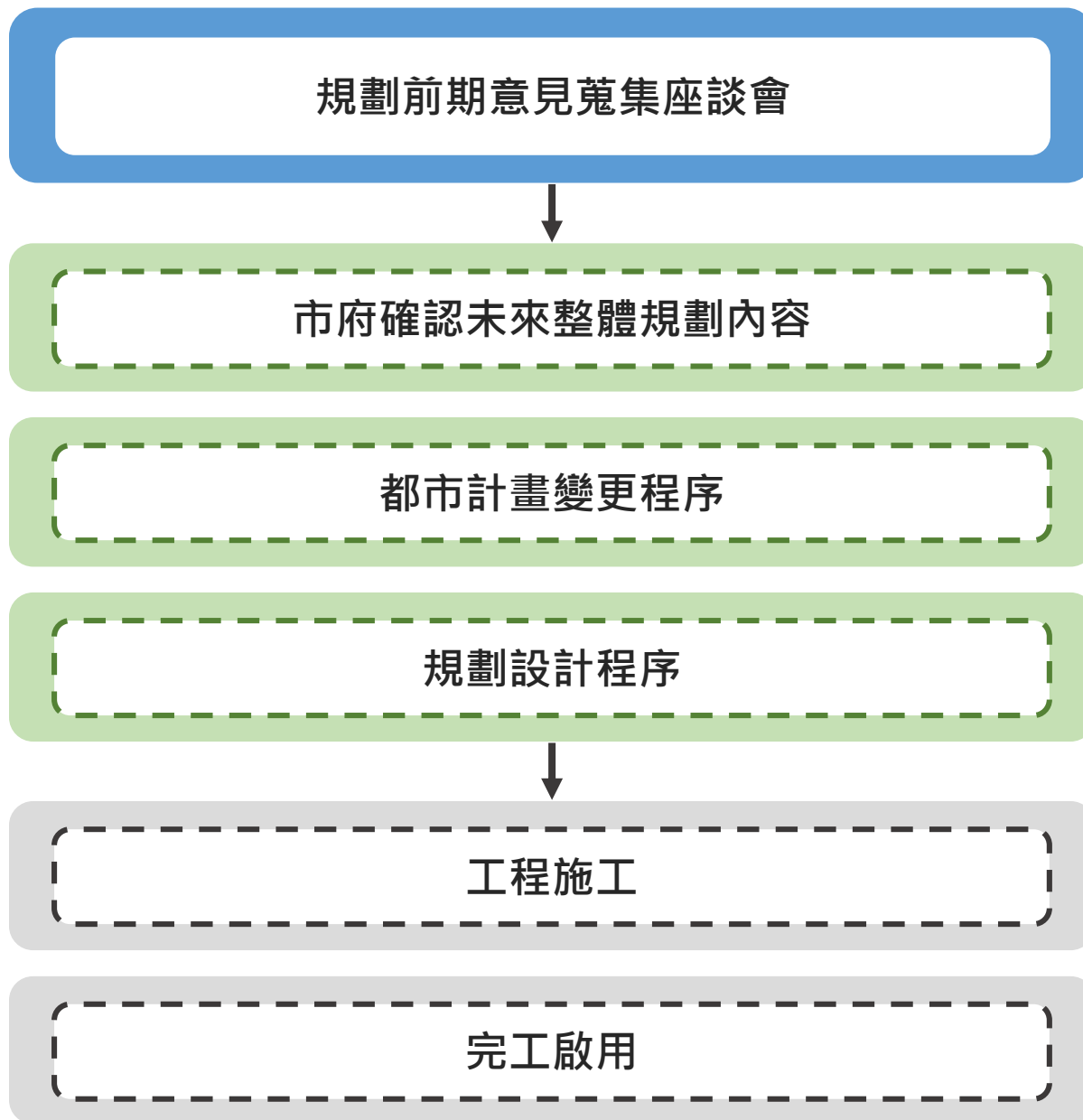
- 永建國小業經臺北市政府教育局、永建市場則經臺北市市場處確認未來無開發計畫，為活化閒置之市有土地，並配合後續捷運環狀線南環段之規劃及Y4站設置，以大眾運輸導向規劃，並**擴大土地機能以有效運用市有土地**。
- 透過基地整體規劃，結合公共服務之目的，提供多元社區導向之公共服務設施及社會福利設施設置，**使基地彈性作相關設施使用，增進地方公共服務及社會福利服務水準**。
- 其他地方需求於彙整蒐集後，將交由相關機關評估設置需求，滿足地方需求後，剩餘樓地板面積規劃社會住宅使用。



案例：臺北市信義區行政中心、廣慈衛福大樓及社會住宅規劃

# 03 整體規劃 預計辦理程序

# 本案後續辦理程序



# 04 發言及 意見回應



# 座談會意見表達收件期限：113年1月31日

- 1人發言時間**3分鐘**，時間到前30秒響鈴1次提醒，時間到響鈴2次提醒。
- 請簡明扼要說明發言內容，以保障其他民眾發言權利。
- 如發言時間內意見無法完整表達，可至簽到桌索取「座談會意見書」提供主辦單位研議處理。
- 「座談會意見書」郵寄至主辦單位：臺北市政府都市發展局，請務必填寫完整資料。

臺北市文山區永建國小舊址及永建市場整體規劃案  
 規劃前期意見蒐集座談會  
 人民或團體意見書

陳述意見人： \_\_\_\_\_ (身分證統一編號)  
 陳述意見團體： \_\_\_\_\_ (代表人)  
 連絡電話： \_\_\_\_\_  
 聯絡地址： \_\_\_\_\_

編號	陳述意見
(免填)	

備註：

1. 任何人民團體如有意見，請依上述格式填具後向主辦機關提出。
2. 本意見書不必另備文。
3. 本意見書請郵寄/遞送/傳真至本案主辦機關：臺北市政府都市發展局中區辦公室(地址：臺北市中山區南京東路三段168號18樓 住宅企劃科；電話：2777-2186 轉 2526；傳真：2777-1029)