

「變更臺北市文山區都市計畫（配合貓空地區人行跨越橋興建工程）保護區及休閒農業特定專用區為交通用地主要計畫案」
公開展覽說明會會議紀錄

壹、時間：113年1月17日（星期三）下午7時整

貳、地點：國立政治大學附設實驗國民小學1樓視聽教室

（臺北市文山區指南路三段12號）

參、主持人：臺北市政府都市發展局 關仲芸股長

肆、出席列單位及人員：（詳簽到簿）

伍、主席致詞：

謝謝大家參加今天「變更臺北市文山區都市計畫（配合貓空地區人行跨越橋興建工程）保護區及休閒農業特定專用區為交通用地主要計畫案」公開展覽說明會，本案係由大地工程處所提出的都市計畫變更案，依都市計畫法規定公開展覽30日，並於都市計畫公開展覽期間至地區舉辦公開展覽說明會，說明變更內容，讓市民及相關權利人瞭解計畫內容，並廣納市民之意見。市民所提意見將於會議紀錄內載明，並作為本市都市計畫委員會審議時之參考。現在先請申請單位進行簡報，簡報後開放各位發言。

陸、申請單位報告：（略）

柒、民眾及民意代表發言摘要：

一、王欣儀議員

今天本案說明會，主要是向地區民眾說明未來貓空人行跨越橋都市計畫案之變更內容，過去本人與指南里張佳南里長爭取本案多年，市府也承諾辦理此計畫，並著手相關規劃設計，但因過

去是規劃無償取得土地，尚未有配套措施，故推動有限，而現在本案是以土地徵收的方式，以對價方式取得土地。希望透過貓空人行跨越橋的建設，帶動地區發展、減少貓空纜車長年之虧損，並成為貓空地區的新亮點，使遊客可從貓空貓纜站通過跨橋步行至天恩宮，遊覽貓空地區景色。公展期間如果各位對於計畫內容有相關意見，都歡迎提出來，以供主辦單位納入未來規劃設計中。

二、指南里張佳南里長

本案要感謝王欣儀議員的協助與支持，這個案子一開始要用無償取得的方式辦理，請地主填土地同意書，但因為是無償取得，地主意願多不高，且山上土地很多持有人，很難取得全數所有權人的同意，現在改用土地徵收的方式，可行性相對高。各位里民如果對計畫有意見，歡迎大家現場提出討論，如果現場沒辦法回答的，主辦單位也會寫成紀錄，討論後再予回復。

三、民眾一

請問目前土地取得方式為何？徵收價格如何計算？

四、民眾二

請問本案徵收範圍為何？未來施工便道可否開放給民眾使用。

捌、出席單位回應說明

一、大地工程處

- (一) 有關土地徵收價格，本處將於完成都市計畫變更作業後，委託不動產估價師辦理市價查估作業，再依市價查估金額與土地所有權人協議價購或徵收相關事宜。
- (二) 本案土地徵收寬度為10餘米寬，該範圍包含橋面投影及施工便道之寬度，前開所指施工便道，係作為施工動線及後續維修保養通道使用，完工後將視情況再評估是否供民眾通行使

用。

二、臺北市都市計畫委員會

- (一) 和各位報告本案未來的作業期程，本案都市計畫公開展覽至113年1月24日，公展後臺北市都市計畫委員會將排會審議，預計農曆年後提都市計畫委員會審議，會前本會將通知所在里的里長、民意代表。
- (二) 另有透過線上或書面提出陳情意見的鄉親，本會皆會將該意見提供給委員會委員審議參考，亦將以書面方式通知會議資訊，於該案提會審議時，開放有提出意見之公民或團體登記發言，一個人發言時間3分鐘。
- (三) 本會審議開放旁聽，也提供全程線上直播，可全程了解案件審議情形。

玖、會議結語

今天為都市計畫公開展覽說明會，市民朋友如對本案有任何意見，可填寫臺北市都市計畫委員會公民或團體意見表，並於公展期間郵寄至「臺北市都市計畫委員會」，或透過網路至臺北市陳情系統進行線上填寫，以利後續由臺北市都市計畫委員會錄案並作審議之參考，屆時都委會也將通知陳情民眾出席都委會說明意見。謝謝各位市民朋友的參與，本次說明會到此結束。

拾、散會（下午8時00分）