

編 號：8105

案 名：廢止臺北市中正區永昌段二小段 539-2、607 地號內現有巷道案。

公告文號：810313 府工二字第 81016488 號

---

公告文：

臺北市政府 公告

中華民國八十一年三月

十三日

81 府工二字第

81016488 號

主 旨：公告實施市民王 君申請「廢止臺北市中正區永昌段二小段  
539-2、607 地號內現有巷道案」計畫圖說。

依 據：

一、臺北市現有巷道廢止或改道申請辦法。

二、臺北市政府八十一年二月十四日府工二字第八一〇〇九四八二號函。

公告事項：詳如計畫圖說。

市長 黃大洲

---

說明書：

臺北市現有巷道廢止說明書

案 由：申請廢止臺北市中正區永昌段二小段 539-2、607 地號內現有巷道案。

申 請 人：王

住址：台北市東園街

計畫範圍：如計畫圖所示。

法令依據：臺北市現有巷道廢止或改道申請辦法。

詳細說明：

- 一、查本案基地位於本市和平西路及寧波西街東南側交口街廓內之中正區永昌段二小段 522、523、539-2、607 等地號，都市計畫土地使用分區住三之一，擬申請廢止之現有巷位於 539-2、607 等地號，所申請之基地及擬廢巷土地所有權均屬申請人所有。
- 二、本案所在街廓(詳現況圖)東北側和平西路及西北側寧波西街均已完成開闢，南側三元街已通行但尚未完全拓寬至計畫寬度，東側和平西路二段 5 2 巷(計畫寬度六公尺)已通至和平西路，惟通至三元街交口尚未打通；但該街廓中段有和平西路 6 0 巷 3 弄連通和平西路 5 2 巷及寧波西街。
- 三、本案申請廢止之現有巷寬約三公尺該巷道東南側已建築七層房屋，西

北側緊臨且平行寬度十一公尺之寧波西街，在寧波西街未拓寬前係供兩側臨接土地住戶通行，案於民國七十八年間寧波西街經市府依計畫拓寬為十一公尺計畫道路，且兩側各築有一公尺寬之紅磚人行道，故都市計畫已將行人之安全作了最佳考量，但擬廢止之現有巷道與紅磚人行道間高差五十公分，此高差於 539-2、607 地號現有巷與和平西路交叉處消失；為克服此高差，現於高差處鋪設階梯及斜坡使鄰地(門牌和平西路二段 168、170、170之1、170之2號)住戶出入寧波西街不發生困難且安全無慮，故市政府已開闢完成之寧波西街已可完全取代擬廢止之現有巷功能，是故該段現有巷之廢止，不致影響他人公共通行之權益。

- 四、擬建築基地地號 522、523、539-2、607 面積一八七平方公尺，其中 539-2、607 地號位於現有巷道上，且緊鄰平行於已開闢完成之寧波西街，若予扣除該現有巷寬度，則面向和平西路之面寬僅六·九五公尺，較住三基地之最小面寬八公尺為小，依法難予利用。在不致影響他人通行權益下，將該現有巷予以廢止，則 539-2、607 地號與 522、523 地號合併共同利用，予以規劃設計為面寬約九公尺左右之建築物，對都市土地利用及建築景觀均有莫大助益。

本案業經本市廢巷委員會八十一年一月二十日第一次委員會議審決：

- 一、本案現有巷道原則同意廢止，惟申請人申請建築時，仍應考量附近住戶通行習慣，配合寧波西街現有人行道留設適當之步道或走廊並改善基地南側現有斜坡平順，以便利附近住戶之通行。
- 二、公民或團體所提意見決議，詳如附件綜理表。

附帶決議：請養護工程處考量儘速將寧波西街電線桿地下化，以改善當地之都市景觀及人行道之通暢。